

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |                                                       |               |                    |                    |                  |                   |                   |                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Řádek                                                  | Nákladové položky                                     | Měrná jedn.   | Voda pitná         |                    |                  | Voda odpadní      |                   |                  |
|                                                        |                                                       |               | Skutečnost         | Kalkulace          | Rozdíl           | Skutečnost        | Kalkulace         | Rozdíl           |
| <b>1.</b>                                              | <b>Materiál</b>                                       | <b>mil.Kč</b> | <b>112.950000</b>  | <b>115.841000</b>  | <b>-2.891000</b> | <b>14.373000</b>  | <b>13.931000</b>  | <b>0.442000</b>  |
| 1.1                                                    | - surová voda podzemní + povrchová                    | mil.Kč        | 29.382000          | 31.111000          | -1.729000        |                   |                   |                  |
| 1.2                                                    | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění  | mil.Kč        | 72.698000          | 73.589000          | -0.891000        | 0.000000          | 0.000000          | 0.000000         |
| 1.3                                                    | - chemikálie                                          | mil.Kč        | 3.623000           | 3.587000           | 0.036000         | 12.134000         | 11.595000         | 0.539000         |
| 1.4                                                    | - ostatní materiál                                    | mil.Kč        | 7.247000           | 7.554000           | -0.307000        | 2.239000          | 2.336000          | -0.097000        |
| <b>2.</b>                                              | <b>Energie</b>                                        | <b>mil.Kč</b> | <b>61.566000</b>   | <b>64.708000</b>   | <b>-3.142000</b> | <b>38.886000</b>  | <b>38.160000</b>  | <b>0.726000</b>  |
| 2.1                                                    | - elektrická energie                                  | mil.Kč        | 58.061000          | 61.030000          | -2.969000        | 35.056000         | 34.234000         | 0.822000         |
| 2.2                                                    | - ostatní energie                                     | mil.Kč        | 3.505000           | 3.678000           | -0.173000        | 3.830000          | 3.926000          | -0.096000        |
| <b>3.</b>                                              | <b>Osobní náklady</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>57.100000</b>   | <b>56.311000</b>   | <b>0.789000</b>  | <b>41.350000</b>  | <b>40.938000</b>  | <b>0.412000</b>  |
| 3.1                                                    | - mzdové náklady                                      | mil.Kč        | 38.931000          | 38.997000          | -0.066000        | 27.883000         | 27.856000         | 0.027000         |
| 3.2                                                    | - osobní náklady další                                | mil.Kč        | 18.169000          | 17.314000          | 0.855000         | 13.467000         | 13.082000         | 0.385000         |
| <b>4.</b>                                              | <b>Ostatní přímé náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>530.559008</b>  | <b>521.654008</b>  | <b>8.905000</b>  | <b>222.784850</b> | <b>225.623850</b> | <b>-2.839000</b> |
| 4.1                                                    | - odpisy infrastrukturního majetku                    | mil.Kč        | 0.000000           | 0.000000           | 0.000000         | 0.000000          | 0.000000          | 0.000000         |
| 4.2                                                    | - opravy infrastrukturního majetku obnovující         | mil.Kč        | 0.000000           | 0.000000           | 0.000000         | 0.000000          | 0.000000          | 0.000000         |
| 4.3                                                    | - opravy infrastrukturního majetku ostatní            | mil.Kč        | 210.919000         | 202.014000         | 8.905000         | 49.257000         | 52.096000         | -2.839000        |
| 4.4                                                    | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku       | mil.Kč        | 319.640008         | 319.640008         | 0.000000         | 173.527850        | 173.527850        | 0.000000         |
| <b>5.</b>                                              | <b>Jiné provozní náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>214.223000</b>  | <b>210.735000</b>  | <b>3.488000</b>  | <b>135.153000</b> | <b>135.150000</b> | <b>0.003000</b>  |
| 5.1                                                    | - poplatky za vypouštění odpadních vod                | mil.Kč        |                    |                    |                  | 0.755000          | 0.773000          | -0.018000        |
| 5.2                                                    | - ostatní provozní náklady externí                    | mil.Kč        | 136.864000         | 134.535000         | 2.329000         | 93.850000         | 94.316000         | -0.466000        |
| 5.3                                                    | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii           | mil.Kč        | 77.359000          | 76.200000          | 1.159000         | 40.548000         | 40.061000         | 0.487000         |
| <b>6.</b>                                              | <b>Finanční náklady</b>                               | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b>    | <b>0.000000</b>    | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b>   | <b>0.000000</b>   | <b>0.000000</b>  |
| <b>7.</b>                                              | <b>Ostatní výnosy</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>-1.682000</b>   | <b>-1.670000</b>   | <b>-0.012000</b> | <b>-14.442000</b> | <b>-13.896000</b> | <b>-0.546000</b> |
| <b>8.</b>                                              | <b>Výrobní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>50.440000</b>   | <b>51.681000</b>   | <b>-1.241000</b> | <b>21.725000</b>  | <b>22.110000</b>  | <b>-0.385000</b> |
| <b>9.</b>                                              | <b>Správní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>57.393000</b>   | <b>50.809000</b>   | <b>6.584000</b>  | <b>25.904000</b>  | <b>23.132000</b>  | <b>2.772000</b>  |
| 9.1                                                    | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní             | mil.Kč        | 26.515000          | 23.474000          | 3.041000         | 11.968000         | 10.687000         | 1.281000         |
| <b>10.</b>                                             | <b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b> | <b>mil.Kč</b> | <b>1082.549008</b> | <b>1070.069008</b> | <b>12.480000</b> | <b>485.733850</b> | <b>485.148850</b> | <b>0.585000</b>  |
| A                                                      | Počet pracovníků                                      | osob          | 120.14             | 124.57             | -4.43            | 70.00             | 69.40             | 0.60             |
| B                                                      | Voda pitná fakturovaná                                | mil.m3        | 12.372000          | 12.380000          | -0.008000        |                   |                   |                  |
| C                                                      | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        | 8.548000           | 8.477000           | 0.071000         |                   |                   |                  |
| D                                                      | Voda odpadní odváděná fakturovaná                     | mil.m3        |                    |                    |                  | 7.120000          | 7.100000          | 0.020000         |
| E                                                      | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        |                    |                    |                  | 5.154000          | 5.110000          | 0.044000         |
| F                                                      | Voda srážková fakturovaná                             | mil.m3        |                    |                    |                  | 0.854000          | 0.850000          | 0.004000         |
| G                                                      | Voda odpadní čištěná                                  | mil.m3        |                    |                    |                  | 10.711000         | 11.336000         | -0.625000        |
| H                                                      | Pitná nebo odpadní voda převzatá                      | mil.m3        | 2.005000           | 2.025000           | -0.020000        |                   |                   |                  |
| I                                                      | Pitná nebo odpadní voda předaná                       | mil.m3        |                    |                    |                  | 0.000000          | 0.000000          | 0.000000         |
| J                                                      | Voda vyrobená                                         | mil.m3        |                    |                    |                  |                   |                   |                  |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |                                                                       |             |             |             |              |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Řádek                               | Kalkulační položky                                                    | Měrná jedn. | Voda pitná  |             | Voda odpadní |            |
|                                     |                                                                       |             | Skutečnost  | Kalkulace   | Skutečnost   | Kalkulace  |
| 11.                                 | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                    | Kč/m3       | 87.49       | 86.43       | 60.91        | 61.02      |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky                                                   | mil.Kč      | -6.542563   | -6.542563   | 0.000000     | 0.000000   |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč      | -6.542563   | -6.542563   | 0.000000     | 0.000000   |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | mil.Kč      | 0.000000    | 0.000000    | 0.000000     | 0.000000   |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky                                             | mil.Kč      | 1076.006445 | 1063.526445 | 485.733850   | 485.148850 |
| 14.                                 | Kalkulační zisk/ztráta                                                | mil.Kč      | 38.215875   | 51.416355   | 42.065210    | 41.061650  |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %           | 3.55        | 4.83        | 8.66         | 8.46       |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč      | 0.000000    | 0.000000    | 0.000000     | 0.000000   |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta                                                 | mil.Kč      | 38.215875   | 51.416355   | 42.065210    | 41.061650  |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta             | mil.Kč      | 1114.222320 | 1114.942800 | 527.799060   | 526.210500 |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                              | mil.m3      | 12.372000   | 12.380000   | 7.974000     | 7.950000   |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                                    | Kč/m3       | 90.06       | 90.06       | 66.19        | 66.19      |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH                       | Kč/m3       | 100.87      | 100.87      | 74.13        | 74.13      |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3       | 81.73       | 78.99       | 61.21        | 60.97      |
| X.                                  | Vyrovnávací položka pro rok 2027                                      | mil.Kč      | 0.000000    |             | 0.000000     |            |
| Y.                                  | Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace                | mil.Kč      | 54.064570   |             | 42.789173    |            |

Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 27.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s

Tabulka č. 6

| Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného             |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Řádek                                                               | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná jedn. | Voda pitná   |              | Voda odpadní |             |
|                                                                     |                                                                                                     |             | Skutečnost   | Kalkulace    | Skutečnost   | Kalkulace   |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| Y.1                                                                 | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                              | mil.Kč      | 11033.585726 | 10493.821224 | 8849.016033  | 8380.443704 |
| Y.1.1                                                               | Míra návratnosti (Mp)                                                                               | %           | 0.49         | 0.49         | 0.49         | 0.49        |
| Y.1.2                                                               | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele                                                  | mil.Kč      | 54.064570    | 51.419724    | 43.360179    | 41.064174   |
| Y.2                                                                 | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                                  | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| Y.2.1                                                               | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %           | 0.92         | 0.92         | 0.92         | 0.92        |
| Y.2.2                                                               | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                      | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| Y.3                                                                 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| Y.4                                                                 | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu               | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| Y.4.1                                                               | Míra návratnosti                                                                                    | %           | 7.00         | 7.00         | 7.00         | 7.00        |
| Y.4.2                                                               | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společností                                              | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| Y.5                                                                 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                        | mil.Kč      | 54.064570    | 51.419724    | 43.360179    | 41.064174   |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF               |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| Y.6                                                                 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024                                                       | Kč/m3       | 4.170000     | 4.170000     | 5.015034     | 5.015034    |
| Y.6.1                                                               | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %           | 7.00         | 7.00         | 7.00         | 7.00        |
| Y.6.2                                                               | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                             | mil.Kč      | 55.202627    | 55.238322    | 42.789173    | 42.660387   |
| Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF          |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| Y.7                                                                 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                         | mil.Kč      | 54.064570    | 51.419724    | 42.789173    | 41.064174   |
| Y                                                                   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč      | 54.064570    | 51.416355    | 42.789173    | 41.061650   |

Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 27.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s. |                                                                                                                        |             |            |            |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek                                                                                      | Kalkulační položky                                                                                                     | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|                                                                                            |                                                                                                                        |             | Skutečnost | Kalkulace  | Skutečnost   | Kalkulace  |
| 4.4                                                                                        | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku                                                                          | mil.Kč      | 319.640008 | 319.640008 | 173.527850   | 173.527850 |
| 4.4.1                                                                                      | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku                                                       | mil.Kč      | 131.246051 | 120.618300 | 80.971352    | 77.067617  |
| 4.4.2                                                                                      | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku                | mil.Kč      | 81.919489  | 74.456857  | 4.874724     | 0.000000   |
| 4.4.3                                                                                      | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.4                                                                                      | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                    | mil.Kč      | 35.072740  | 32.339655  | 32.369131    | 29.649544  |
| 4.4.5                                                                                      | - zisk/ztráta                                                                                                          | mil.Kč      | 71.401728  | 92.225196  | 55.312643    | 66.810689  |
| 4.4.6                                                                                      | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.7                                                                                      | Plně obnovující pachtovné (nájemné)                                                                                    | mil.Kč      | 248.238280 | 227.414812 | 175.919515   | 173.105157 |
| 4.4.8                                                                                      | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka                                | mil.Kč      | 166.157611 | 167.262643 | 143.550384   | 143.455613 |
| 4.4.9                                                                                      | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025                                                     | mil.Kč      | 166.157611 | 167.262643 | 143.550384   | 143.455613 |

Tabulka č. 7

| Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s. |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Řádek                                                                          | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná jedn. | Voda pitná   |              | Voda odpadní |             |
|                                                                                |                                                                                                     |             | Skutečnost   | Kalkulace    | Skutečnost   | Kalkulace   |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| 4.4.5.1.                                                                       | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                             | mil.Kč      | 11033.585726 | 10493.821224 | 8849.016033  | 8380.443704 |
| 4.4.5.2                                                                        | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %           | 0.92         | 0.92         | 0.92         | 0.92        |
| 4.4.5.3                                                                        | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)                                               | mil.Kč      | 101.508989   | 96.543155    | 81.410948    | 77.100082   |
| 4.4.5.4                                                                        | Návýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| 4.4.5.5                                                                        | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                      | mil.Kč      | 101.508989   | 96.543155    | 81.410948    | 77.100082   |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF  |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| 4.4.5.6                                                                        | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024                                | Kč/m3       | 6.962179     | 6.962179     | 9.269752     | 9.269752    |
| 4.4.5.7                                                                        | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %           | 7.00         | 7.00         | 7.00         | 7.00        |
| 4.4.5.8                                                                        | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                              | mil.Kč      | 92.165604    | 92.225200    | 79.091193    | 78.853145   |
| Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| 4.4.5.9                                                                        | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                          | mil.Kč      | 92.165604    | 92.225200    | 79.091193    | 77.100082   |
| 4.4.5                                                                          | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč      | 71.401728    | 92.225196    | 55.312643    | 66.810689   |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka |                                                                                                                        |             |            |            |              |            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek                                                   | Kalkulační položky                                                                                                     | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|                                                         |                                                                                                                        |             | Skutečnost | Kalkulace  | Skutečnost   | Kalkulace  |
| 4.4                                                     | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku                                                                          | mil.Kč      | 319.640008 | 319.640008 | 173.527850   | 173.527850 |
| 4.4.1                                                   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku                                                       | mil.Kč      | 131.246051 | 120.618300 | 80.971352    | 77.067617  |
| 4.4.2                                                   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku                | mil.Kč      | 81.919489  | 74.456857  | 4.874724     | 0.000000   |
| 4.4.3                                                   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.4                                                   | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3                    | mil.Kč      | 35.072740  | 32.339655  | 32.369131    | 29.649544  |
| 4.4.5                                                   | - zisk/ztráta                                                                                                          | mil.Kč      | 71.401728  | 92.225196  | 55.312643    | 66.810689  |
| 4.4.6                                                   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.7                                                   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)                                                                                    | mil.Kč      | 248.238280 | 227.414812 | 175.919515   | 173.105157 |
| 4.4.8                                                   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka                                | mil.Kč      | 166.157611 | 167.262643 | 143.550384   | 143.455613 |
| 4.4.9                                                   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025                                                     | mil.Kč      | 166.157611 | 167.262643 | 143.550384   | 143.455613 |

Tabulka č. 7

| Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka                        |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Řádek                                                                          | Kalkulační položky                                                                                  | Měrná jedn. | Voda pitná   |              | Voda odpadní |             |
|                                                                                |                                                                                                     |             | Skutečnost   | Kalkulace    | Skutečnost   | Kalkulace   |
| Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| 4.4.5.1                                                                        | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                             | mil.Kč      | 11033.585726 | 10493.821224 | 8849.016033  | 8380.443704 |
| 4.4.5.2                                                                        | Míra návratnosti (Mv)                                                                               | %           | 0.92         | 0.92         | 0.92         | 0.92        |
| 4.4.5.3                                                                        | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)                                               | mil.Kč      | 101.508989   | 96.543155    | 81.410948    | 77.100082   |
| 4.4.5.4                                                                        | Návýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000     | 0.000000    |
| 4.4.5.5                                                                        | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                      | mil.Kč      | 101.508989   | 96.543155    | 81.410948    | 77.100082   |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF  |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| 4.4.5.6                                                                        | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024                                | Kč/m3       | 6.962179     | 6.962179     | 9.269752     | 9.269752    |
| 4.4.5.7                                                                        | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3                                                              | %           | 7.00         | 7.00         | 7.00         | 7.00        |
| 4.4.5.8                                                                        | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                              | mil.Kč      | 92.165604    | 92.225200    | 79.091193    | 78.853145   |
| Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |                                                                                                     |             |              |              |              |             |
| 4.4.5.9                                                                        | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                          | mil.Kč      | 92.165604    | 92.225200    | 79.091193    | 77.100082   |
| 4.4.5                                                                          | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                         | mil.Kč      | 71.401728    | 92.225196    | 55.312643    | 66.810689   |

Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 27.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 5

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn.    | Skutečnost  |             |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                        |         |                                       |                | Vodovod     | Kanalizace  |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba mil.Kč  | 2550.120454 | 1420.716694 |
|                                        |         |                                       | Čerpání mil.Kč | 2517.772947 | 1184.829073 |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč         | 242.662743  | 95.742849   |
|                                        |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč         | 60.251000   | 0.000000    |
|                                        | Čerpání |                                       | mil.Kč         | 258.237983  | 36.771353   |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn.    | Skutečnost  |             |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                        |         |                                       |                | Vodovod     | Kanalizace  |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba mil.Kč  | 2550.120454 | 1420.716694 |
|                                        |         |                                       | Čerpání mil.Kč | 2517.772947 | 1184.829073 |
| Za kalendářní rok 2025                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč         | 242.662743  | 95.742849   |
|                                        |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč         | 60.251000   | 0.000000    |
|                                        | Čerpání |                                       | mil.Kč         | 258.237983  | 36.771353   |

Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 27.4.2026

