



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text
zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 7/25

Datum:	30.06.2025
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová, Filip Damek, Ing. Petr Havlík
Omluveni:	1 (P. Šefčíková - dovolená)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:03
Zasedání ukončeno v	19:50

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro:5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Růžičková)

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu F. Damka a Ing. P. Havlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Rekonstrukce střechy Hlavní 12
3. Dešťová kanalizace – podklady DTM
4. Návrh na vzájemné vypořádání pozemků čp....
5. Stavební
6. Činnost obecního úřadu
7. Závěr

Nikdo nevznesl požadavek zařadit mimořádný bod, M. Buchar navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/7/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/7/25 bylo schváleno.

- 1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva**

Usnesení 2/6/25

Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem, RO Praha, IČ 481 33 981 na poskytnutí dotace k žádosti reg. č. 24/001/52775/115/007250 Doplnění herních prvků ve volnočasovém areálu Východní ve Větrušicích ve výši 391.774,00 Kč byla podepsána a odeslána.

Usnesení 4/6/25

Smlouva o dílo na herní prvky na hřiště v ulici Východní se společností TEWIKO systems, s.r.o., na částku 489.718,46 Kč včetně DPH byla podepsána. Plánovaná realizace je polovina srpna 2025.



2. Rekonstrukce střechy Hlavní 12

Výzva formou veřejné zakázky byla ukončena. Proběhlo vyhodnocení.

J. Růžičková uvedla, že na výzvu odpověděly tři stavební společnosti. První dvě společnosti zaslaly nabídky, které byly pod hranicí předpokládané hodnoty zakázky, třetí poslala nabídku přesahující daný limit. Vzhledem k poměrně velkému množství nedostatků v první nabídce (společnost Novalex stavební, s.r.o.) a malému cenovému rozdílu mezi první a druhou nabídkou byla posouzena i druhá nabídka v pořadí (M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o.), ve které byl zjištěn jeden nedostatek, a to doložení, že ze seznamu realizovaných zakázek nevyplývá, zda se jednalo o rekonstrukce sedlových střech o velikosti min. 150 m², jak bylo stanoveno v čl. 4.12.6 ZD. Oba jmenovaní účastníci byli vyzváni, aby chybějící podklady doložili. Společnost Novalex nedoložila všechny potřebné podklady (prokazatelné doložení realizovaných zakázek rekonstrukce sedlových střech o velikosti min. 150 m² viz. čl. 4.12.6 ZD) a M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o. doložila i potřebnou referenci.

Členové komise se shodli na skutečnosti, že doložení reference je důležitý faktor při výběru zhotovitele, a proto komise doporučuje vyloučit společnost Novalex stavební spol s.r.o. a zvolit jako zhotovitele střechy na budově č. p. 12 hlavní ulice účastníka s názvem M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o.. O otevírání obálek byl zpracován protokol a zpráva – k dispozici na obecním úřadě.

Návrh usnesení 2/7/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje výběr zhotovitele M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o., IČ: 29292867, sídlo Přerovského 126/6, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, na akci Rekonstrukce střechy Hlavní 12 za nabízenou cenu 3.748.906,- Kč bez DPH a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/7/25 bylo schváleno.

M. Buchar informoval, že obec obdržela tři nabídky na technický dozor celé akce. Doba trvání dle zadávací dokumentace 50 dní, kontrola na staveništi 3x týdně.

Název TDI	Cena bez DPH
Ing. Jiří Frolík (není plátce DPH)	132 000,-
Ing. Martin Heindl	99 000,-
Building and Project Constultancy	120 000,-

Návrh usnesení 3/7/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje cenovou nabídku na technický dozor Martina Heindla, IČ:69473234, Erbenova 670, Zdice, 267 51 za pevnou cenu 99.000,- Kč bez DPH na akci Rekonstrukce střechy Hlavní 12 a pověřuje M. Buchara podpisem objednávky.



Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 3/7/25 bylo schváleno.

3. Dešťová kanalizace – podklady DTM

Vzhledem k tomu, že nabídky na kompletní zpracování pasportizace dešťové kanalizace je finančně náročné, bude nutné postupovat po jednotlivých etapách. První etapou tedy bude polohopis zaměření objektů dešťové kanalizace, výškopisné zaměření objektů kanalizace a zpracování dat pro převod do digitální technické mapy Středočeského kraje. Na základě tohoto zaměření bude možné zpřesnit ceny dalších nabízených služeb, které by měli zhodnotit celkový stav dešťové kanalizace a její kapacity.

Toto je důležité především z důvodu vydatných dešťů, tak aby byla dešťová kanalizace plně funkční.

Návrh usnesení 4/7/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr obce zajistit pasport dešťové kanalizace a schvaluje cenovou nabídku od společnosti PROVODU, s.r.o., IČ: 21318077, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy na vypracování podkladů pro DTM za cenu 34.800,- Kč bez DPH a pověřuje starostu M. Buchara podpisem objednávky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 4/7/25 bylo schváleno.

4. Návrh na vzájemné vypořádání pozemků čp...

M. Buchar uvedl, že obec obdržela žádost paní na vypořádání pozemků u domu čp.

Vzhledem k vypracovanému znaleckému posudku, který určil pro každý druh pozemku cenu.

Ostatní plocha – jiná plocha 966,18 Kč / m², zastavěná plocha a nádvoří 3 424,91 Kč/m² a zahrada 1 027,47 Kč/m².

Zastupitelé se shodli na sjednocení kupní a prodejní ceny pro všechny tři druhy pozemků, a to na částce 1.500 Kč/m². Pozemky ostatní plocha - jiná plocha je ve vlastnictví obce.

Obec Větrušice prodává 84 m² a 33 m² obec Větrušice kupuje od paní Tím dojde k narovnání hranic pozemků na skutečný stav. Rozdíl 76 500 Kč (51 m² * 1.500 Kč/m²) bude předmětem finančního vyrovnání.

Starosta M. Buchar připraví odpověď paní s výše uvedeným návrhem na vypořádání.

5. Stavební

a) Na základě žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru investora Obce Větrušice byla předložena PD – Vodovodní a kanalizační přípojka na p.č. 182/7.

**Návrh usnesení 5/7/25**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje projektovou dokumentaci záměru obce Větrušice vybudovat vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku parc. číslo 182/7 v k. ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 5/7/25 bylo schváleno.**

b) Obec dne 30.6.2025 obdržela žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru zřízení nového připojovacího pilíře NN na pozemku obce pro parcelu číslo 107/1.

K. Špírek informoval, že by žadatelka měla obci předložit projektovou dokumentaci. Umístění nového pilíře NN musí být na pozemku žadatelky. Bude odeslána odpověď.

6. Činnost úřadu

1) Obec obdržela žádost o uvedení zákazu vjezdu do uličky mezi ulicemi Hlavní a Vltavská – budou zjištěny možné varianty na příslušném úřadě.

2) rozpočtové opatření č. 3

Dne 30.05.2025 bylo schváleno starostou obce rozpočtové opatření č. 3. Na straně výdajů byl doplněn náklad na administraci dotace sochy sv. Václava a výdaje na pitnou vodu. Na straně příjmů byl navýšen příjem za úroky z vkladů.

Schválené rozpočtové opatření č. 3/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	100 000,00	56 210,00	156 210,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem							100 000,00	56 210,00	156 210,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	115 000,00	55 000,00	170 000,00	Pitná voda
3326	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	1 210,00	1 210,00	Pořízení, zachování a
Výdaje celkem							115 000,00	56 210,00	171 210,00	

3) Návrh rozpočtové opatření č. 4

Toto rozpočtové opatření je třeba schválit z důvodu poskytnutí finančních prostředků (dotace) na herní prvky pro dětské hřiště ve Východní ulici. Příjmy jsou ve výši poskytnuté dotace. Výdaje jsou upraveny v rozpočtovém opatření o cenu herních prvků, které budou na hřišti umístěny.

**Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 097 963,00	391 774,00	14 489 737,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem							14 097 963,00	391 774,00	14 489 737,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3421	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	230 000,00	489 720,00	719 720,00	Využití volného času dětí
Výdaje celkem							230 000,00	489 720,00	719 720,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	-919 081,00	97 946,00	-821 135,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							-919 081,00	97 946,00	-821 135,00	

Návrh usnesení 6/7/25*Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4.***Pro: 6****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 6/7/25 bylo schváleno.**

4) M. Buchar informoval, že je objednána oprava točny v ulici Chaloupky, tak aby vznikl asfaltový povrch. Dále bude opravena ulice Chaloupky, část cesty mezi Skalní a lokalitou Grošová úprava alespoň na zpevněný „chodník“. Další ulice lokální oprava děr.

Předpoklad konec července začátek srpna dle kapacity firmy a počasí.

5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění preventivních lékařských prohlídek

Na minulém zastupitelstvu byla schválena smlouva o poskytování preventivních lékařských prohlídek. V příloze této smlouvy byl přiložený ceník za jednotlivé úkony, které je nutné lékařem vykonat. Po vyžádání kategorií prací bylo lékařem zjištěno, že je třeba vykonávat další úkony. Z tohoto důvodu byl rozšířen ceník. Platba je pouze za odvedené úkony.

6) Nové internetové stránky – probíhá vyhledávání vhodného poskytovatele a sběr nabídek

7) Dne 27.06.2025 proběhl tolik očekávaný odložený dětský den, chtěl bych tímto poděkovat organizátorkám Kláře Chalupové, Lucii Špírkové, Janě Růžičkové, Evě Máchové a Petře Moravcové za organizaci, všem dobrovolníkům za pomoc.



7. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a připomněl další termín jednání zastupitelstva obce 16.9.2025 od 18 h.

Zasedání bylo ukončeno v 19:50