



OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: obec@vetrusice.cz.

www.vetrusice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 5/19

Datum:	29.5.2019
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	6 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, ing. Petr Havlík – místostarosta obce, ing. Jana Růžičková F. Damek a K. Špírek – příchod v 18:10
Omluveni:	ing. Michael Buchar- dovolená
Neomluveni:	0
Počet přítomných občanů:	1
Zasedání zastupitelstva řídila:	Petra Šefčíková (starostka obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Mgr. Janu Dyčkovou
Zasedání zahájeno v	18:07
Zasedání ukončeno ve	19:50

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *P. Havlíka a J. Růžičkovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

P. Šefčíková po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání a schválení závěrečného účtu obce a zprávy auditora
3. Strategický plán obce – plnění, revize, příprava plánu na roky 2021 - 2026
4. Stavební
5. Činnost obecního úřadu
6. Závěr

Nikdo ze zastupitelů nevzneml protinávrh, nepožádal o zařazení mimořádného bodu, proto dala starostka obce hlasovat o navrženém programu.

Usnesení 1/5/19

Zastupitelé obce schvalují program zasedání zastupitelstva tak, jak byl navržen a vyvěšen.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/4/19

Úhrada vícenákladů spojených s koupí nově vzniklých pozemků parc. č. 145/39 a 145/40 nebyla zahrnuta do kupních smluv v souladu s tímto usnesením.

Usnesení 3/4/19

Kupní smlouva s panem J.R., trvalé bydliště byla podepsána.

Usnesení 4/4/19

Kupní smlouva s paní M. K., trvalé bydlištěbyla podepsána.

Usnesení 5/4/19

Metodika oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví Větrušice dotčenými stavbami inženýrských sítí je k dispozici na OÚ.

Usnesení č. 6/4/2019

Grant ve formě poukázky ve ve výši 15 000 (patnáct tisíc) EUR získané od Evropské komise - Dohoda č. INEA/CEF/WIFEU/1-2018/005837-007971 nebyl dosud vrácen. *P. Šefčíková* sdělila, že OÚ dostal nabídku na zpracování, kdy firma deklaruje, že by se měla do tohoto grantu rozpočtem dostat.

Usnesení č. 7/4/2019

Příslušný dokument vycházející z tohoto usnesení byl předán zmocněnci majitelů nemovitosti.

Usnesení č. 8/4/2019

Příslušný dokument obsahující podmínky tohoto usnesení byl zaslán investorům.

2. Projednání a schválení závěrečného účtu obce a zprávy auditora

J. Dyčková uvedla, že závěrečný účet obce byl na ÚD fyzicky a detailně pak na ÚD na webu obce dne 7.3.2019 a rozeslán zastupitelům. V lednu 2018 proběhla inventarizace majetku – projednána zastupiteli dne 13.3.2019. OÚ neobdržel žádné námítky či připomínky. Obec hospodařila s přebytkem 2.194. 113,82 Kč, k čemuž přispěly zejména přijaté transfery ve výši 1.373.924,80 Kč. Zpráva auditora nenašla v hospodaření obce žádné významné závady s výjimkami uvedenými v Příloze B, a proto *J. Dyčková* navrhla závěrečný účet i zprávu auditora schválit bez výhrad. Zpráva auditora bude po dobu 30 dnů vyvěšena na ÚD webu obce a pod hlavičkou Rozpočet, kde bude ponechána.

Usnesení č. 2/5/2019

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje celoroční hospodaření obce Větrušice a závěrečný účet obce Větrušice za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad. Zároveň pověřuje místostarostku obce Mgr. Janu Dyčkovou předáním závěrečného účtu obce, zprávy auditora a dalších příslušných dokumentů na Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 30.6.2019.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Strategický plán obce – plnění, revize, příprava plánu na roky 2021 - 2026

J. Dyčková uvedla, že Strategický plán obce byl vypracován v souladu s metodikou MV ČR v roce 2015, jako vůbec první strategický plán obce a byl schválen zastupiteli dne 2.9.2015 usnesením č.1/9/2015. Pro byli všichni zastupitelé (tj. sedm). Do tohoto plánu, byť byl řádně zveřejněn, nepřispěl žádný z občanů obce. Při schvalování byl připojen jen jeden návrh, a to na vybudování naučné stezky (viz zápis č. 9/15). Plnění plánu bylo projednáno zastupiteli dne 24.4.2017 (viz zápis č. 4/17). Strategický plán obsahuje pět priorit.

Priorita č. 1 – Technická infrastruktura

Územně plánovací dokumentace – téměř splněno – dokončuje se příprava pro 2. veřejné projednání; v souladu se strategickým plánem byla získána dotace MMR.

Rekonstrukce silnice III. třídy č. 24219, úsek 2526 – realizace proběhla v roce 2016.

Kanalizace a ČOV – obec nechala zpracovat veškerou dokumentaci (od studie po projekt) a získala souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů. V roce 2018 získala obec poslední kladné rozhodnutí o výstavbě ČOV a kanalizačních řadů, a to z KÚ Středočeského kraje – proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Probíhá výběrové řízení – organizuje firma ELCOS, s.r.o.

P. Šefčíková uvedla, že výběrové řízení na zhotovitele je ve fázi, kdy zájemci prokazují kvalifikaci.

Výstavba chodníků – byl vybudován pouze jeden úsek před obecním úřadem s tím, že před budováním kanalizace nemá budování chodníků opodstatnění z hlediska vynaložených finančních nákladů.

Dešťová kanalizace byla na některých místech ručně vyčištěna, strojově pak v úseku na návsi podél ulice Hlavní. Zbylá část, zejména v centru obce, je ve špatném stavu.

Revitalizace centra obce - proběhla oprava sochy sv. Václava (dotace), křížku z 19. století (dotace) a byl opraven pomník padlým, od června je vždy před budovou OÚ záhon květin, byl natřen plot kolem pomníku padlým, opraveny lavičky na návsi a v zastávce, osazeny nové nástěnky a vysázena lípa svobody. Díky paní Koutské byl u pomníku padlým nově vysázen záhon květin. V letošním roce se podél chodníku od zastávky umístí truhlíky s květinami.

Výkup pozemků pod stávajícími a budoucími plánovanými komunikacemi – výkup se nezdařil např. u pozemků tvořících obchvat ZD Klecany – někteří z majitelů se neozvali. Nicméně obec požádala o převedení dvou pozemků pod komunikacemi do vlastnictví bezplatným převodem. Obec vykoupila pozemek pod bývalou hasičskou zbrojnicí, získala několik pozemků darem, zakoupila pozemek podél zadní části (východní části) ulice Východní.

Priorita 2 – Rozšíření práce s dětmi a mládeží, podpora vzdělávání a volnočasových aktivit

Zařízení DS pro 12 dětí – DS byla založena a již 2x (od roku 2015) byla získána dotace na její provoz. DS úspěšně funguje a je zcela naplněna.

Úprava a zdokonalení obou dětských hřišť – byl natřen plot kolem dětského hřiště u fotbalového hřiště, kde bylo rovněž navezeno větší množství obláčku a v roce 2018 opravena skluzavka.

Na hřišti v ulici Východní byla nově postavena pergola a zbudováno pískoviště (nápís na písku „děkujeme“ hovoří za vše). U hřiště byly částečně zakryty kontejnery na odpad, aby se zabránilo znečišťování hřiště při větru.

Nově bylo z dotace MPSV zřízeno hřiště u budovy čp. 12, kde působí DS Větříček.

Nadále se organizují dětské dny, k čarodějnicím přibyla stavba májky, nově se v obci od r. 2015 rozsvěcuje vánoční strom, každoročně nadále probíhá drakiáda, procházky s myslivci a ukázky dravých ptáků. Několikrát bylo zorganizováno divadlo pro děti a ukázka hadů.

Výstavba sportovního areálu se neuskutečnila, nicméně bylo zrekonstruováno sociální zařízení (sprchy) pro fotbalisty (obec čeká na vyjádření KÚ Stř. kraje, zda na tuto akci získala dotaci). Na hřišti byl zřízen sklad pro materiál na dětské dny a drakiády a obec odkoupila za zbytkovou hodnotu dřevěnou dostavbu k budově kabin.

Jednáním starostky obce bylo dosaženo, že v ÚPD je část pozemku v blízkosti fotbalového hřiště („rybíz“) vedena pro výstavbu infrastruktury (např. školy, domu péče o přestálé či sportovního zařízení).

Priorita č. 3 - Oprava stávajících nemovitostí v majetku obce

Rekonstrukce a úprava budovy na Hlavní 12 – splněno beze zbytku v roce 2015.

Přístavba ke stávající budově OÚ – nesplněno – nelze v současné době financovat. Byla částečně opravena budova OÚ uvnitř – budova vlhla a trpěla plísní – částečně odstraněno.

Revitalizace požární nádrže a budova hasičské zbrojnice. Obec nechala zpracovat projekt revitalizace požární nádrže - rozpočet je příliš vysoký – 6 mil. Kč. Právě probíhá oprava budovy bývalé hasičské

Zbrojnice – dosaženo dotace z fondu Zelená úsporám, požádáno o další dotaci z MMR – čeká se na vyjádření.

Priorita č. 4 – odpadové hospodářství

Byla upravena dvě místa pro kontejnery – ulice Hlavní a Východní, přidány nádoby na lehké kovy a potravinářské oleje, zvýšena frekvence svozu plastů a přidán jeden kontejner na papír a jeden na plasty. Byl přehodnocen svoz velkoobjemového odpadu, který byl pro obec velmi nákladný a pro pracovníka obce fyzicky náročný – nakládání velkých, těžkých věcí, které vždy zůstávaly ležet vedle nehlídaných kontejnerů.

Umístění kontejnerů na bioodpad – od tohoto bylo upuštěno a po koupi traktoru a návěsu pokračuje sběr bioodpadu do pytlů a jejich svoz od nemovitostí.

Vybudování komunitní kompostárny – je zahrnuto do ÚPD

Priorita č. 5 - cestovních ruch

Vybudování naučné stezky Větrušické rokle – i přes jednání starostky obce s představiteli AOKP a zástupci firem, které se touto problematikou zabývají se naučnou stezku nepodařilo vybudovat.

J. Dyčková dále uvedla, že je třeba změnit složení zastupitelstva a komisi a doplnit vydané vyhlášky a nařízení obce Větrušice – Dodatek č. 2. Dále uvedla, že je nutné se začít zabývat přípravou nového Strategického plánu na roky 2021 – 2026.

P. Šefčíková uvedla, že obecní úřad bude mít snahu zprovoznit alespoň v sobotu dopoledne informační centrum v nově zrekonstruované bývalé hasičské zbrojnici– propagační materiály či známky/razítka pro turisty.

P. Šefčíková uvedla, že do září by si měli zastupitelé promyslet aktivity, které mohou být zahrnuty ve Strategickém plánu na roky 2021 – 2026.

J. Dyčková uvedla, že by bylo nutné zapojit občany.

Usnesení č. 3/5/2019

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje Dodatek č. 2 ke Strategickému plánu obce Větrušice 2015 – 2020.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Stavební

P. Šefčíková sdělila, že OÚ obdržel dále uvedené žádosti z oblasti stavebního řízení:

- a) Žádost o schválení projektové dokumentace k novostavbě RD na parc. č. 140/1 – investor pan K. Z., trvalé bydliště; investor zároveň požádal o vyjmutí z platné stavební uzávěry (VET-255/2019)

P. Šefčíková ukázala zastupitelům, kde se parcela nachází – je mimo zastavěné území, tudíž lze důvodně předpokládat, že odbor územního plánování ORP Brandýs nad Labem stavbu nepovolí. Lze schválit projektovou dokumentaci, ale nikoliv vyjmutí ze stavební uzávěry. Vzhledem ke skutečnosti, že k dnešnímu dni nejsou zkolaudovány přístupové komunikace, nelze vyhovět. Plány byly zastupitelům ukázány a následně prodiskutovány.

Usnesení 4/5/19

Zastupitelstvo obce na základě žádosti o schválení PD žádá její doplnění o zakreslení dvou parkovacích míst na pozemku investora.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/5/2019

Zastupitelstvo obce neschvaluje výjimku z platné stavební uzávěry.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- b) Žádost o schválení novostavby garáže u RD č.p. ..., parc. č., Větrušice, investora pana J. R.

Usnesení 6/5/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje projektovou dokumentaci na stavbu garáže na pozemku parc. č. investora pana J. R., trvalé bydliště

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- c) Doplnění žádosti o výjimku ze stavební uzávěry ze dne 16.4.2019 – pa R.B. – trvalé bydliště - dům v ulici č.p.

P. Šefčíková navrhla žádost odložit do doby vyjádření DP PČR ke sjezdu z pozemku na obecní komunikaci (tj. připojení nemovitosti na obecní komunikaci vzhledem k změně užívání rodinného domu na dům bytový – parkování pro 8 aut).

Zastupitelé vzali na vědomí.

- d) OÚ obdržel studii RD na parcele č., investora pana M. H., trvalé bydliště.....

Usnesení 7/5/2019

Zastupitelstvo obce neschvaluje předloženou studii rodinného domu na parcele č., investora pana M. H., trvalé bydliště, z důvodu nedodržení uliční (stavební) čáry dle územního rozhodnutí pro tuto lokalitu, což je 5 metrů od hranice pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- e) Ohlášení stavby zahradního domku a pergoly na poz. par. č. – investorů pana M.S. a paní M.S. Přiloženy souhlasy majitelů sousedících pozemků.

S ohledem na to, že tento rodinný dům není zkolaudován, zastupitelstvo odkládá schválení přístavby po kolaudaci rodinného domu.

5. Činnost úřadu

- a) *J. Dyčková* sdělila, že dne 29.4. se zúčastnila jednání v parlamentu ČR na pozvání paní poslankyně Veroniky Vrecionové (účast celé řady starostů a místostarostů z ORP Brandýs nad Labem a Mělník) – diskuse o legislativních záměrech týkajících se obcí.

- b) *J. Dyčková* uvedla, že dne 20.5.2019 byla přítomna na jednání o funkcích krajiny a krajinných prvcích v Brandýse nad Labem. Obec Větrušice poskytla veškeré požadované údaje a je třeba říct, že ve srovnání s jinými obcemi je na tom z hlediska výstavby dobře. Jiné obce (např. Měšice) se rozvíjejí masivně a často zcela nekontrolovaně, nemluvě o připravovaných stavbách logistických center. Z hlediska krajinného rázu nejvíce vadí ulice Východní, nezapadají stavby ZD Klecany již z doby před rokem 1989 a vymyká se i ulice Skalní a nově dostavěná nejnižnější část ulice Jižní. Nicméně rozvoj je v obci poměrně pomalý ve srovnání např. s Báští, Předbojem či Přezleticemi, ale i např. Sedlcem.
- c) *J. Dyčková* uvedla, že obec bude do rozpočtu ROPIDu na autobusovou linku 374 přispívat více než 31.000,- Kč měsíčně, což se jí osobně jeví jako částka neúměrně vysoká ve srovnání např. s Máslovicemi (přes 21.000). Jak již konstatovala několikrát, je toto způsobeno odsouhlasením platby za jeden autobus v roce 2014 (navýšení o 5.000 Kč). Jakékoliv další, byť stejné procentuální navýšení, jako u jiných obcí znamená mnohem vyšší nárůst platby. Opět navrhla vyvolat jednání s obcemi na trase 374, které se ovšem logicky brání jakémukoliv navýšení platby.
- d) *P. Šefčíková* uvedla, že obdržela žádost předsedy rybářského kroužku, pana Vejražky o příspěvek na činnost ve výši 10.000 Kč. *P. Šefčíková* požádala o návrhy. Převážil návrh na dar ve výši 4.000 Kč.

Usnesení 8/5/2019

Zastupitelé schvalují dar rybářskému kroužku ve výši 4.000 Kč na rok 2019.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

- e) *P. Šefčíková* sdělila, že do nádrže v ulici Vltavské opět někdo, ať již úmyslně či neúmyslně, vypustil fekálie. O udržení přijatelného stavu se snaží právě pan Vejražka. Nádrž byla vyčištěna od zelených rostlin a do vody jsou postupně dávány živé bakterie.
- f) Proběhlo i jednání s odborem územního plánování s ohledem na dokončení ÚPD a možnosti schvalovat nové projekty výstavby domů v severní části obce.
- g) Byla otevřena diskuze o problematice parkování v obci. Padl opětovný návrh na zavedení obytné zóny, a to v ulicích Východní (stále více aut stojí v ulici – nejsou zde chodníky a hrozí sražení dítěte, které může vyjít z domu, kde před vjezdem stojí zaparkované auto, navíc je zde dětské hřiště; bohužel obyvatelé nedodržují „gentlemanskou“ dohodu, kterou s obcí její obyvatelé uzavřeli v roce 2017 při prvním návrhu na vytvoření obytné zóny a stav se oproti roku 2017 zhoršil) a v ulici Křížná severní část, kde se tento problém řeší několik let. Obec dnešního dne obdržela ústní stížnost obyvatele z ulice Skalní s tím, že auta v ulici parkují, i když mají majitelé nemovitostí dvě parkovací místa na pozemku – doporučeno řešit s policií (odmítnuto), protože jen policie může řešit pokutami. Nejedná se o zábor veřejného prostranství podle vyhlášky č. 3/2015, jak bylo navrhováno stěžovatelem. Řešením je pouze umístění značky zákaz stání, protože v ulici je chodník a nelze udělat obytnou zónu. V ulici se ze zákona (viz šíře ulice) nesmí parkovat. V ostatních ulicích se lidé dokáží neproblematicky domluvit. Zastupitelé jsou si vědomi, jak byla stará část obce postavena, a určitě nemají v úmyslu dělat lidem jakékoliv problémy, obec nezměnila podobu komunikací (s výjimkou dvou ulic) od 19. století, zatímco domy v nové obci byly schvalovány s dvěma parkovacími místy na pozemku.

6. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání na 26.6.2019. od 18.00 hodin do budovy Obecního úřadu

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hod

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Jana Růžičková v.r.

Ing. Petr Havlík v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2019

Sejmuto dne: 2019