

## Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

### Územní pracoviště v Liberci

1. máje 97, 460 02 Liberec

Č. j.: 1261774/19/2601-80541-501766

Vyřizuje: J. Starý, Oddělení vymáhací I

Tel.: 485 211 543

E-mail: [podatelna2601@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2601@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: shfn56t

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitosti č.j.: 201106/09/192941/1766 ze dne 07. 09. 2009 nařizuje

### dražbu nemovitých věcí.

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, 1. máje 97, zasedací místnost č. dv. Z 1, 1. poschodí

**Datum a čas konání dražby:** 17. října 2019 v 10:00 hodin

**Zápis účastníků na dražbě:** 17. října 2019 od 09:30 hodin v zasedací místnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, č. dv. Z 1, 1. poschodí

### 1. Předmět dražby:

#### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

dražen bude podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na nemovitých věcech včetně příslušenství evidovaných v územní působnosti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha - východ, v katastrálním území Větrušice u Klecan, na LV č. 141:

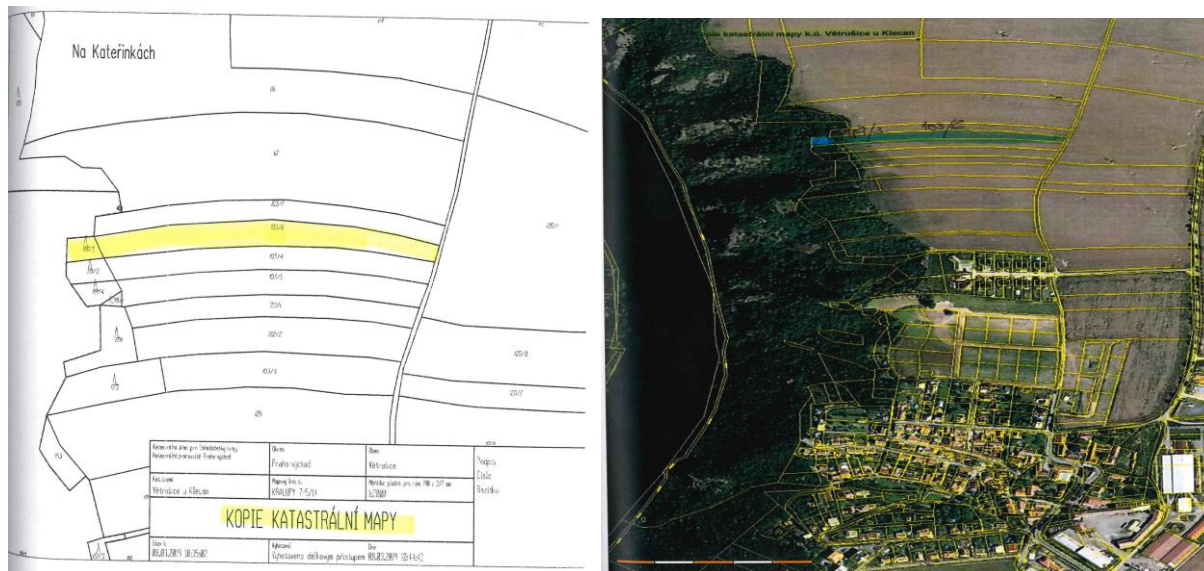
Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití
103/6	4 784	orná půda	
119/3	441	lesní pozemek.	

Předmětem dražby jsou:

a) zemědělský pozemek – orná půda je úzkého podlouhlého půdorysně obdélníkového tvaru o rozměrech cca 16 x 300 metrů. Nachází se v mírně se svažujícím terénu v místě zvaném Na Kateřinkách, severně od zastavěné části obce Větrušice v sousedství lesních porostů vyrůstajících v prudce svažitém terénu nad řekou Vltavou. Pozemek je zemědělsky obhospodařován a je sloučen do půdního celku. Přístupný je pouze po cizích zemědělských pozemcích a není přístupný z veřejné komunikace. V návrhu územního plánu obce Větrušice je zahrnutý do zóny NZ – zemědělské plochy

b) lesní pozemek s trvalými lesními porosty – jedná se o nerozsáhlý lesní pozemek navazující na západní stranu zemědělského pozemku uvedeného pod bodem a). Nachází se na začátku prudkého zlomu směrem k řece Vltava a vyrůstá na něm mladší lesní porost v druhu akát trnovník, jehož zakmenění je malé v hodnotě 5 a stromy jsou v řídké výsadbě. V návrhu územního plánu obce Větrušice je zahrnutý do zóny NP – přírodní plochy.

Správce daně bude podíl ve výši  $\frac{1}{4}$  na výše uvedených nemovitých věcech dražit výhradně jako jeden soubor.



**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Správce daně nestanovil žádné závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

**c) Výsledná cena předmětu dražby:** 74 500 Kč

**d) Nejnižší dražební podání :** 49 667 Kč

**e) Dražební jistota:** 20 000 Kč

**f) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 5 000 Kč.**

## 2. Den, místo a čas konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Organizovanou prohlídku nemovitých věcí správce daně zajišťovat nebude z důvodu, že dražené pozemky jsou volně přístupné a každý zájemce si je tak může prohlédnout sám bez asistence úředních osob správce daně.

Bližší informace o dražených nemovitých věcech, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovitých věcí, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na telefonním čísle 485 211 543 nebo 485 211 479.

## 3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Dražební jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 09:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčísí – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77628461/0710

IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),  
1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě dražební jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Poznámka: výše uvedené ustanovení § 224 daňového řádu nepřipouští možnost, že dražitelům, kteří složili dražební jistotu v hotovosti v den konání dražby do pokladny finančního úřadu a kterým nebyl udělen příklep, bude i tento den složená dražební jistota v hotovosti vrácena.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v době úředních hodin pokladny správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77628461/0710

IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),  
1149 (poštovní poukázka)

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

## **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

## **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

## **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 195 odst. 2 písm. h, § 197 odst. 2 a 3, daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h), § 197 odst. 2 daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

**8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 15. 10. 2019.

Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Poučení:**

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti.

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Mgr. Ladislav Horáček  
ředitel odboru