



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 1/26

Datum:	26.1.2026
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Ing. Petr Havlík, Petra Šefčíková, F. Damek, A. Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	1
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	19:02
Zasedání ukončeno v	21:35

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Růžičková)

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu P. Šefčíkovou a F. Damka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 1 (F. Damek) Zdrželi se: 1 (P. Šefčíková)



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Smlouva o smlouvě budoucí č. 11010-120725 CETIN a.s. zastoupená NOVÁ OPTIKA s.r.o.
3. Smlouva o smlouvě budoucí VB na akci Rekonstrukce hasičské nádrže
4. Rozpočtové opatření 1/26
5. Fotovoltaika
6. Stavební
7. Činnost obecního úřadu
8. Závěr

Nikdo nevznnesl požadavek zařadit mimořádný bod, M. Buchar navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/1/26 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva usnesení 4/8/25

Žádě směny nemovitého majetku v rámci vypořádání pozemků u domu čp..... – byla podána žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků na stavební úřad.

Usnesení 5/10/25

Veřejnoprávní smlouvy na dotace místním spolkům jsou připravené k podpisu – TJ Sokol Větrušice podepsáno, Včelařský spolek podepsáno, Myslivci – čekáme na podpis

Usnesení 6/10/25

Žádost o bezúplatné nabytí pozemku parcelní číslo 212 a 69/3 od Státního pozemkového úřadu je zatím v přípravě. Byl vyžádán dokument o existenci komunikace jako příloha žádosti. Toto však dle sdělení vedoucího úředníka není třeba, žádost bude podána v nejbližších dnech.

Usnesení 2/11/25

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 byl zveřejněn na stránkách obce.

Usnesení 3/11/25

Rozpočet obce na rok 2026 byl vyvěšen a zveřejněn, předán účetní obce.

Usnesení 4/11/25



Směrnice č.2/2025 o finanční kontrole byla podepsána.

Usnesení 5/11/25

Směrnice č. 3/2025 o tvorbě a čerpání sociálního fondu obce Větrušice. – vstoupila v platnost

Usnesení 6/11/25

Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byla zveřejněna.

Usnesení 7/11/25

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb SENIOR TAXI s panem Václavem Srbou byl podepsán. Zájemci o příspěvek na dopravu se mohou informovat na obecním úřadě a službu využívat.

Usnesení 8/11/25

Smlouva o poskytování služeb knihovnického programu eVerbis č. 2025093002 se společností Systemit byla podepsána a již je možné využívat elektronický katalog.

Usnesení 9/11/25

Dodatek č. 3 Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco, a.s. byl podepsán.

Usnesení 10/11/25

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo „Výměna VO v obci Větrušice“ se společností RAISA, s.r.o., byl podepsán.

Usnesení 11/11/25

Schválení umístění a realizaci stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemcích parc. č. 11/1; 12/1; 12/9; 47/3; 140/14; 141/1; 145/5; 145/6; 145/16; 145/36; 148/25; 149/4; 149/6; 149/27; 149/51; 182/5; 182/46; 194; 197/16; 197/19; 199/1; 200/1; 205/1; 205/2; 205/3; 206/1; 206/3; 206/4; 207/1; 51/50; 211/1; 208; 209/1; 215. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu s §39 zákona o obcích č. 208/2000 Sb.

2. Smlouva o smlouvě budoucí č. 11010-120725 CETIN a.s. zastoupená NOVÁ OPTIKA s.r.o.

M. Buchar sdělil, že 23.1.2024 byla na jednání zastupitelstva jako bod číslo 2 schválena investiční akce připojení optických kabelů do pozemků ve vlastnictví obce. Cena za zřízení věcného břemene inženýrských sítí služebnosti od společnosti CETIN, a.s. byla schválena usnesením č. 2/1/24. Dále byla schválena jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene inženýrských sítí služebnosti za připojení v rozsahu projektu výměny NN vedení společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s. v obecních pozemcích ve výši 20.000 Kč (usnesení č. 3/1/24).

Dne 19.12.2025 byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách záměr Č.j. VET-1131/2025 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích v majetku obce. Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné připomínky.

Oproti předchozímu schválení obsahuje smlouva o smlouvě budoucí a vyvěšený záměr ještě rozšíření o obecní pozemek Severní ulice směrem do ulice Východní, kde by mělo být vybudováno



nové veřejné osvětlení (v současné době probíhá proces stavebního povolení na SÚ Klecany). Cena za věcné břemeno připolože v pozemcích obce v Severní ulici směrem k ulici Východní je 5.000,- Kč.

Návrh usnesení 2/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě zřízení služebnosti č. 11010-120725 CETIN se společností CETIN a.s. IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci ze dne 19.09.2025 společností NOVÁ OPTIKA s.r.o. IČO 27809927, se sídlem Stupská 9, 198 00, Praha 9, zastoupená na základě Pověření Ilonou Královou za jednorázovou úhradu 25.000,- Kč a pověřuje starostu M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 2/1/26 bylo schváleno.****3. Smlouva o smlouvě budoucí VB na akci Rekonstrukce hasičské nádrže**

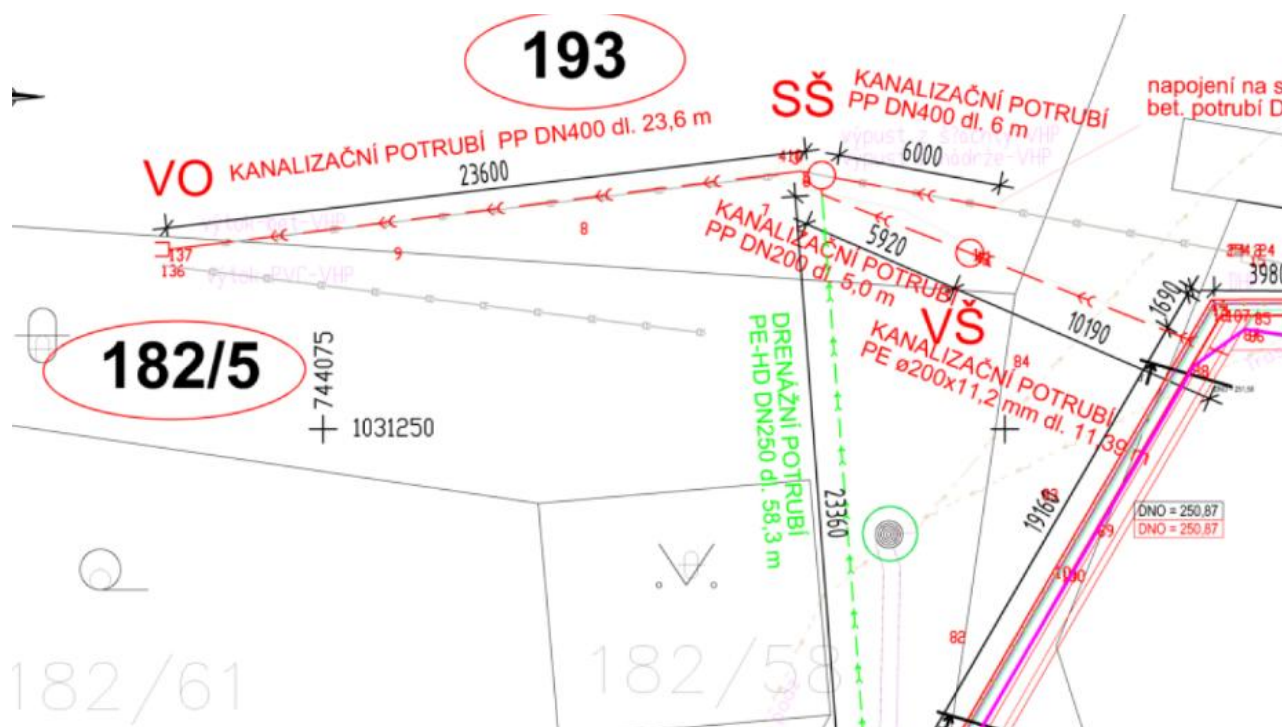
M. Buchar informoval, že pro stavební řízení akce rekonstrukce hasičské nádrže, bylo nutné získat souhlas vlastníka pozemku parc. č. 193 na LV 130, k.ú. Větrušice u Klecan Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla Na Vyšehradě, který souhlasí s navrženým stavebním záměrem, ve kterém bude na části pozemku uloženo kanalizační potrubí a retenční trubka.

Od osy SŠ k hranici s VO	21,66 m
Od napojení po osu SŠ	6,50 m
Hav. vypouštění od hranice přes VŠ do SŠ	8,13 m
Drenážní potrubí po napojení Hav. Vypouštění	3,19 m

M. Buchar sdělil, že Královská kolegiální kapitula sv. Petra a Pavla na Vyšehradě navrhuje obci slevu z ceny oproti schválené obecní metodice na 200 Kč/bm. Je třeba v rámci diskuse odsouhlasit, zda slevu přijmeme, nebo budeme postupovat dle platné obecní metodiky.

K. Špírek uvedl, že by slevu od Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě přijal.

P. Šefčíková uvedla že schválená metodika pro ocenění úhrady za zřízení věcných břemen v obecních pozemcích pro soukromé investory by měla být směrodatná i pro obec, tedy i v situaci, kdy je obec investorem a je potřeba zřídit věcné břemeno inženýrských sítí naopak v soukromých pozemcích na území obce.

**Návrh usnesení 3/1/26**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo VK-2026/0059 – uložení kanalizačního a retenčního potrubí od hasičské nádrže do pozemku parc. č. 193 v k.ú Větrušice u Klecan s Královskou kolegiální kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě IČ: 43005314, se sídlem K rotundě 100/10, Vyšehrad, 128 00 Praha 2, za úplaty dle platné metodiky obce a pověřuje starostu M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 2 (K. Špírek, P. Havlík)****Usnesení 3/1/26 bylo schváleno.****4. Rozpočtové opatření 1/26**

M. Buchar informoval, že je třeba schválit rozpočtové opatření na výdaje za rekonstrukci střechy na budově č. p. 12. Předání a vyúčtování celé akce se z důvodu neočekávaného prodloužení způsobené skutečným stavem podlah v 2.NP a nutnosti doplnit a upravit projekt přesunulo do roku 2026. Předpokládané výdaje na celou akci jsou 6,2 mil. Kč vč. DPH. Rozpočtovým opatřením je třeba navýšit výdaje o 1,5 mil. Kč na paragraf 6171 tak, aby byla do rozpočtu roku 2026 pokryta neuhrazená částka. V tuto chvíli dochází k odstraňování vad a nedodělků, máme požádáno na stavebním úřadě v Klecanech o termín kolaudace.

Návrh usnesení 4/1/26



Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 ve výši 1.500.000,- Kč, kterým se navýší paragraf 6171 z důvodu přesunu konečného vyúčtování akce rekonstrukce střechy Hlavní 12 z roku 2025 do roku 2026. Bude kryto z peněžních prostředků na bankovních účtech.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 4/1/26 bylo schváleno.

5. Fotovoltaika

M. Buchar uvedl, že je připravena podlimitní zakázka na akci instalace FVE na budovu č. p. 12. Podklady k zakázce byly rozeslány zastupitelům k připomínkám v předstihu. Na instalaci FVE obdržela obec dotaci. Z této dotace lze čerpat také částku na opravu střechy (cca 200 tis. Kč). Administraci zakázky na FVE by zastřešovala společnost FLEXI PROJEKT s.r.o., která již administruje veřejnou zakázku na rekonstrukci střechy, tak aby byly obě zakázky vzhledem k tomu, že se jejich hodnota sčítá, u jednoho administrátora.

Návrh usnesení 5/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou cenovou nabídku na administraci podlimitní veřejné zakázky na akci instalace fotovoltaické elektrárny na budově Hlavní 12 od společnosti FLEXI PROJEKT s.r.o., IČ: 02036673 se sídlem Plzákova 1138/12, 197 00 Praha 19 za cenu 30.000 Kč bez DPH.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 5/1/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení 6/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vypsání veřejné zakázky s využitím elektronického nástroje portál pro vhodné uveřejnění (www.vhodne-uverejneni.cz) na zhotovitele akce instalace fotovoltaické elektrárny na budově Hlavní 12. Předpokládaná hodnota zakázky činí 580 tis. Kč bez DPH.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 6/1/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení 7/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vzorové znění smlouvy o dílo na instalaci fotovoltaické elektrárny na budově Hlavní 12, která bude součástí podlimitní veřejné zakázky na akci „Instalace fotovoltaické elektrárny na budově Hlavní 12“.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

**Usnesení 7/1/26 bylo schváleno.****6. Stavební**

a) K. Špírek informoval, že obec dne 07.01.2026 obdržela žádost o vyjádření se ke stavebnímu záměru „Odstranění RD č.p. ... na poz. p.č. st. ... a ..., k.ú. Větrušice u Klecan, obec Větrušice. Navrhl proto schválit záměr za níže uvedených podmínek.

Návrh usnesení 8/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr Odstranění RD č.p. .. na poz. p.č. st. ..., k.ú. Větrušice u Klecan za níže uvedených podmínek:

- a) Vlastník pozemků a budoucí stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu*
- b) Odvoz veškerého materiálu z demolice domu bude probíhat pouze vozidly do 3,5 t.*
- c) Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.*
- d) Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.*
- e) Stavebník je povinen uvést po dokončení demolice domu do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace*
- f) Před zahájením stavebních prací stavebník předá na obecní úřad pasport všech dotčených obecních komunikací (jde konkrétně o pozemky p.č. 207/1 a p.č. 12/1) a oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh demolice.*

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 8/1/26 bylo schváleno.**

b) Obec dne 09.01.2026 obdržela žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p. č. Jedná se o novostavbu RD o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. RD je navržen o dvou bytových jednotkách s 8 EO pro napojení na ČOV. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem.

Zastupitelé se shodli na odložení bodu na další jednání zastupitelstva kvůli zadání propočtu volných kapacit ČOV vzhledem ke skutečnosti, že na tento pozemek bylo rezervována kapacita pro ČOV pouze s 4 EO.

Návrh usnesení 9/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice odkládá projednání stavebního záměru stavby rodinného domu o dvou BJ na pozemku p. č. v k. ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

**Usnesení 9/1/26 bylo schváleno.****7. Činnost úřadu****a) Rozpočtové opatření č. 10/2025**

M. Buchar sdělil, že dává na vědomí schválení rozpočtového opatření č. 10 k 31.12.2025.

Schválené rozpočtové opatření č. 10/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 832 441,00	1 011 637,80	15 844 078,80	Bez paragrafu
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 988 438,00	716,00	1 989 154,00	Odvádění a čištění
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	158,00	158,00	Sběr a svoz komunálních
3723	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	280 000,00	42 184,00	322 184,00	Sběr a svoz ostatních
Příjmy celkem							17 100 879,00	1 054 695,80	18 155 574,80	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 726 547,00	100 000,00	1 826 547,00	Odvádění a čištění
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	17 000,00	4 719,00	21 719,00	Ostatní záležitosti kultury,
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 809 520,00	100 000,00	1 909 520,00	Veřejné osvětlení
6114	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	34 737,00	-1 404,00	33 333,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem							3 587 804,00	203 315,00	3 791 119,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 678 526,00	-851 380,80	2 827 145,20	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							3 678 526,00	-851 380,80	2 827 145,20	

b) Návrh rozpočtového opatření č. 11/2025**Návrh rozpočtového opatření č. 11/2025**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů**Výdaje**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 826 547,00	164 272,00	1 990 819,00	Odvádění a čištění
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 909 520,00	252 900,00	2 162 420,00	Veřejné osvětlení
Výdaje celkem							3 736 067,00	417 172,00	4 153 239,00	

Návrh usnesení 10/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025 k 31.12.2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Petra Šefčíková)

**Usnesení 10/1/26 bylo schváleno.**

- c) Podepsána smlouva se společností PRODIMO s.r.o. na zpracování mezd.
- d) Webové stránky – příprava nových webových stránek obce od společnosti Galileo Corporation s.r.o. Nové webové stránky budou splňovat veškeré zákonné povinnosti.
- e) Dne 29.01.2026 proběhne kontrolní prohlídka hasičské nádrže se zástupci Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, zástupci obce společnosti AKVOPRO, s.r.o. Probíhá proces získání stavebního povolení.
- f) Na stavební úřad v Klecanech byla podána žádost o kolaudaci – rekonstrukce střechy Hlavní 12.
- g) Podán projektový záměr ITI PMO (Pražská metropolitní oblast) na Revitalizaci návesního prostoru obce Větrušice na částku cca 30 mil. Kč.

Návrh usnesení 11/1/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání projektového záměru ITI PMO Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí II.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 11/1/26 bylo schváleno.**

- h) Proběhla technická prohlídka veřejného osvětlení lokalita Grošová ke zjištění skutečného stavu, tak aby mohlo být VO převzato do majetku a správy obce. Výsledek prohlídky byl zaslán zastupitelům obce. Následně bude zaslán zástupci majitelky Ing. Grošové k dalšímu projednání.
- i) Projednání situace s dopravní Policií ČR (bezejmenná zkratka, prostor před budovou čistírny odpadních vod, prostor v dolní části Severní ulice-neprůjezdnost popelářů). Na základě zjištěných skutečností byla poptána společnost k přípravě dopravně-inženýrských opatření (DIO).
- j) Bude vyvěšen záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační přípojky k pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Dotčený pozemek ve vlastnictví obce - parc. č., k. ú. Větrušice u Klecan.
- k) Změna územního plánu č. 2 – projednání dne 24.3.2026 od 17 hod. v budově obecního úřadu. Změna se týká:
 - aktualizace územního plánu do jednotného standardu dle současně platné legislativy,



- doplnění podmínek umístování oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím (např. průhlednost, materiál, výška),
- doplnění stavebních podmínek pro budoucí výstavbu bydlení venkovské – rodinné domy (uliční čára, typ střechy, počet parkovacích míst)

l) V letošním roce oslaví naše obec 720 let, zahájena příprava kulturní akce.

m) Obec byla obeznámena společností Vodárny Kladno-Mělník, a.s. o vyčerpaných kapacitních možnostech věžových vodojemů Pema a Klecany z důvodu významného stavebního rozvoje, který je doprovázený zvýšenou spotřebou pitné vody.

8. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a připomněl další termín jednání zastupitelstva obce 17.2.2026 od 18 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 21:35 hod.