



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 2/26

Datum:	17.2.2026
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Ing. Petr Havlík, Petra Šefčíková, F. Damek, A. Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:18
Zasedání ukončeno v	19:56

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Růžičková)

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu A. Trochtovou a Ing. P. Havlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. SoSB věcné břemeno kanalizace parcelní číslo ...
3. Sloučení pozemků parcelní číslo 182/7 a 182/43
4. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p.12
5. Doplnění technologie ČOV – česle
6. Rekonstrukce VO – příjezd do obce
7. Doplnění VO ul. Severní směr ul. Východní
8. Doplnění VO ul. Rovná, ul. Jižní
9. Rekonstrukce prostor nocležna ul. Hlavní č.p. 12
10. Žádost o poskytnutí daru na rok 2026 (knihovna Mladá Boleslav)
11. Stavební
12. Činnost obecního úřadu
13. Závěr

Nikdo nevznnesl požadavek zařadit mimořádný bod, M. Buchar navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/2/26 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/1/26

Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti č. 11010-120725 CETIN se společností CETIN a.s.byla podepsána.

Usnesení 3/1/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo VK-2026/0059 – uložení kanalizačního a retenčního potrubí od hasičské nádrže do pozemku parc. č. ... byla podepsána.

Usnesení 4/1/26

Rozpočtové opatření č. 1/2026 ve výši 1.500.000, - Kč, kterým se navýší paragraf 6171 z důvodu přesunu konečného vyúčtování akce rekonstrukce střechy Hlavní 12 z roku 2025 do roku 2026 bylo předáno paní účetní.

**Usnesení 5/1/26**

Cenová nabídka na administraci podlimitní veřejné zakázky na akci instalace fotovoltaické elektrárny na budově Hlavní 12 od společnosti FLEXI PROJEKT s.r.o., byla podepsána.

Usnesení 6/1/26

Vypsání veřejné zakázky s využitím elektronického nástroje portál pro vhodné uveřejnění (www.vhodne-uverejneni.cz) na zhotovitele akce instalace fotovoltaické elektrárny na budově Hlavní 12 byla vypsána.

Usnesení 8/1/26

Schválení záměru Odstranění RD č.p. ... na poz. p.č. st.... a ... bylo sděleno žadateli.

Usnesení 9/1/26

Odložení projednání stavebního záměru stavby rodinného domu o dvou BJ na pozemku p. č.... v k. ú. Větrušice u Klecan bylo předáno žadateli.

Usnesení 10/1/26

Rozpočtové opatření č. 11/2025 k 31.12.2025 bylo vyvěšeno na web a úřední desku obce.

2. SoSB věcné břemeno kanalizace parcelní číslo 107/1

M. Buchar sdělil, že záměr na tuto smlouvu byl řádně vyvěšen 30.01.2026 na úřední desce a webových stránkách obce. Jedná se o záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační přípojky k pozemku parc. č.... v k. ú. Větrušice u Klecan. Dotčený pozemek ve vlastnictví obce - parc. č. 205/2, k. ú. Větrušice u Klecan. Rozsah služebnosti: uložení a provozování kanalizační přípojky (DN 150) v předpokládaném rozsahu cca 1,8 bm, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav.

Návrh usnesení 2/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení kanalizačního potrubí do pozemku parc. č. 205/2 v k.ú Větrušice u Klecan s paní..., za úplaty dle platné metodiky obce a pověřuje starostu M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 2/2/26 bylo schváleno.

3. Sloučení pozemků parcelní číslo 182/7 a 182/43

M. Buchar navrhl zastupitelům, že by bylo vhodné spojit dohromady dva obecní pozemky, které spolu sousedí a vytvořit tak jednu parcelu o celkové výměře 861 m². Zároveň by také obec nechala vybudovat vodovodní a kanalizační přípojku (již připravený projekt). Takto zhodnocený pozemek, může být případnou finanční rezervou obce, nebo připraven pro využití obcí.

**Návrh usnesení 3/2/26**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr sjednocení obecních pozemků parcelní číslo 182/7 a 182/43 v k. ú. Větrušice u Klecan pod jedno parcelní číslo a připojení pozemků na inženýrské sítě – vybudování kanalizační přípojky a vodovodní přípojky.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 3/2/26 bylo schváleno.

4. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p.12

M. Buchar informoval, že minulý týden byl doplněn na střechu Hlavní 12 hromosvod a proběhla potřebná revize. Ve čtvrtek 19.02.2026 je naplánována kolaudace. Po dokončení bude zaslána úprava konečného rozpočtu a projednání dodatku kvůli navýšení rozpočtu bude tedy projednán na příštím jednání zastupitelstva.

5. Doplnění technologie ČOV – česle

M. Buchar uvedl, že středočeský kraj vypisuje dotaci „Drobné vodohospodářské projekty“, ze které by bylo možné v případě jejího získání, zafinancovat česle na čistírnu odpadních vod. Zadání pro případné výběrové řízení je připraveno odbornou osobou, která má na starosti provoz čistírny. Doplnění česlí by mělo do budoucna vést k úspoře nákladů na čištění nátoků a přečerpávací stanice umístěné u čistírny odpadních vod. Projekt by byl realizován v případě získání dotace.

Návrh usnesení 4/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vypsaní výběrového řízení na akci „Pořízení česlí na vtoku do objektu ČOV Úzká č.p. 56“ a pověřuje starostu M. Buchara zahájením poptávkového řízení s termínem podání nabídek do 31.3.2026

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 4/2/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení 5/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje podání žádosti o dotaci ze středočeského strukturálního fondu – drobné vodohospodářské projekty 2026 na akci „Pořízení česlí na vtoku do objektu ČOV Úzká č.p. 56“ a pověřuje starostu M. Buchara podáním žádosti.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 5/2/26 bylo schváleno.

**6. Rekonstrukce VO – příjezd do obce**

M. Buchar uvedl, že by bylo vhodné zrekonstruovat veřejné osvětlení při příjezdu do obce na Hlavní ulici (původní žluté sloupy). M. Buchar uvedl, že by oslovil několik firem, které by mohli rekonstrukci realizovat.

Návrh usnesení 6/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr rekonstrukce veřejného osvětlení ulice Hlavní od č.p. 90 po č.p. 1 v počtu lamp max 6 a pověřuje starostu M. Buchara poptávkovým řízením na zhotovitele.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 6/2/26 bylo schváleno.

7. Doplnění VO ul. Severní směr ul. Východní

M. Buchar sdělil, že by bylo také vhodné doplnit veřejné osvětlení i v ulici Severní směrem do Východní. Projekt pro vybudování veřejného osvětlení je již před udělením stavebního povolení na stavebním úřadě v Klecanech a po jeho udělení bude možné tento projekt realizovat.

Návrh usnesení 7/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr vybudování veřejného osvětlení ulice Severní do ulice Východní podle projektu a pověřuje starostu M. Buchara poptávkovým řízením na zhotovitele.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 7/2/26 bylo schváleno.

8. Doplnění VO ul. Rovná, ul. Jižní

M. Buchar sdělil, že dle vyhotoveného projektu je třeba doplnit v ulici Jižní a Rovná veřejné osvětlení tak, aby splňovalo podmínky umělého osvětlení. Je třeba zkrátit rozteč mezi sloupy. Projekt je v tuto chvíli na stavebním úřadě v Klecanech a čeká na zahájení.

Návrh usnesení 8/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr vybudování veřejného osvětlení ulice Jižní a Rovná podle projektu a pověřuje starostu M. Buchara poptávkovým řízením na zhotovitele.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 8/2/26 bylo schváleno.

9. Rekonstrukce prostor nocležna ul. Hlavní č.p. 12

M. Buchar vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné udělat projekt i na prostor bývalé nocležny tak, aby tento prostor pak obec mohla pronajímat. V tuto chvíli prostor není možné plnohodnotně využívat.

**Návrh usnesení 9/2/26**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr vyhotovení projektu na rekonstrukci prostor bývalé nocležny Hlavní č.p. 12 a pověřuje starostu M. Buchara poptávkovým řízením na zhotovitele projektové dokumentace.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 9/2/26 bylo schváleno.

10. Žádost o poskytnutí daru na rok 2026 (knihovna Mladá Boleslav)

Obec obdržela žádost o poskytnutí daru z knihovny Mladé Boleslavi. Naše obec již má z této knihovny program na evidenci knih. V letošním roce je v rozpočtu počítána částka 5.000, - Kč.

Návrh usnesení 10/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje dotaci knihovně Mladá Boleslav z rozpočtu obce pro rok 2026 částkou ve výši 5.000, - Kč a pověřuje starostu M. Buchara podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2026.

Pro: 7**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 10/2/26 bylo schváleno.

11. Stavební

- a) K. Špírek informoval, že obec dne 27.01.2026 obdržela žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Objekt pro rodinnou rekreaci“ na poz. p.č.... k.ú. Větrušice u Klecan, obec Větrušice. Žadatel k totožné parcele v uplynulých měsících žádal o stavební záměry na studnu, zkušební vrty, doprovodnou stavbu k bydlení venkovskému pro živočišnou výrobu – stavba pro chov králíků o rozměrech 8x5m. Ta je nyní rozestavěná a na požadavek SÚ Klecany zastavená z důvodu její stavby bez stavebního povolení. Parcela ... má výměru 279 m2 a je situována ve Východní ulici v části obce, kde územní plán stanovuje kategorii BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Tyto záměry nekorespondují s platným územním plánem (pozemek nemá velikost stanovenou územním plánem 800 m2 a zároveň nesplňuje podmínky v poznámce u BV, tj. Pozemek byl vymezen před nabytím ÚP, NICMÉNĚ NEBYL ZASTAVĚN STAVBOU). Z těchto důvodů doporučuje projekt neschválit.

Návrh usnesení 11/2/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje stavební záměr „Objektu pro rodinnou rekreaci“ na poz. p.č. k.ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 0**Proti: 7****Zdrželi se: 0**

Usnesení 11/2/26 nebylo schváleno.



b) Odložený bod z minulého jednání zastupitelstva ze dne 26.01.2026, kdy obec dne 09.01.2026 obdržela žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p. č. Jedná se o novostavbu RD o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. RD je navržen o dvou bytových jednotkách s 8 EO pro napojení na ČOV. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem. Projednání je třeba odložit na další jednání zastupitelstva, vzhledem k tomu, že je třeba důkladně spočítat zbývající kapacitu čistírny s ohledem na zatím nezastavěné pozemky, které byly do projektu čistírny zahrnuty.

12. Činnost úřadu

- a) Podání žádosti k financování revitalizace návsi k Výzvě č. 29 - ZELENÁ INFRASTRUKTURA VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ MĚST A OBCÍ II. Žádosti nebylo vyhověno z důvodu velkého množství žádosti a skutečnosti, že jsme ve fázi studie. Pokud budeme chtít být připraveni na další dotační období, je třeba mít projekt revitalizace návsi hotový včetně stavebního povolení do dvou let.
- b) Žádost na dotaci Protipovodňový varovný systém obce Větrušice – financování nové moderní sirény a digitálního povodňového plánu byla poskytovatelem zamítnuta. Bylo podáno odvolání.
- c) Po zaslání hodnocení stavu veřejného osvětlení v lokalitě paní Grošové, byla obdržena nabídka na odstranění vad.
- d) Proběhla výměna rozvaděče, ze kterého je napájeno nové veřejné osvětlení, VO na příjezdu obce, Jižní a Rovná ulice.
- e) Proběhne detekce závady na VO v Jižní ulici, objednan servis.
- f) Zajištění nabídek na software pro vedení zastupitelstev, kompletní agenda. Bude zajištěna ještě třetí nabídka pro porovnání.
- g) Nové obecní webové stránky - zaslán návrh od společnosti Galileo, zaslány připomínky.
- h) Dnes 17.02.2026 proběhla kontrola fyzické realizace projektu doplnění herních prvků na hřišti ve Východní ulici ze Státního zemědělského intervenčního fondu
- i) 21.02.2026 od 10h proběhne na obecním úřadě vítání občánků.
- j) Změna územního plánu č. 2 – projednání dne 24.03.2026 od 17 hod. v budově obecního úřadu. Změna se týká:
 - aktualizace územního plánu do jednotného standardu dle současně platné legislativy
 - doplnění podmínek umístování oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím (např. průhlednost, materiál, výška),
 - doplnění stavebních podmínek pro budoucí výstavbu bydlení venkovské – rodinné domy (uliční čára, typ střechy, počet parkovacích míst)
- k) Oslava 720 let od založení naší obce proběhne dne 20.06.2026, zahájena příprava kulturní akce.

13. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a připomněl další termín jednání zastupitelstva obce 17.03.2026 od 18 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 19:56 hod.