

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 4/26

Datum:	08.04.2026
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	5 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Karel Špírek, Petra Šefčíková, Filip Damek, Ing. Jana Růžičková
Omluveni:	2 (Ing. Petr Havlík, Adéla Trochtová)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	2
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Filip Damek
Zasedání zahájeno v	18:01
Zasedání ukončeno v	19:46

Starosta obce *M. Buchar* podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů *Filipa Damka*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

Předsedající *M. Buchar* navrhl za ověřovatele zápisu *Ing. Janu Růžičkovou* a *Petru Šefčíkovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 **Proti: 0** **Zdrželi se: 0**

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Doplnění technologie ČOV – česle
3. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12
4. Fotovoltaika č.p. 12 výběr zhotovitele
5. Převzetí VO lokalita Grošová
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby
7. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (Nevajgluj a.s.)
8. Stavební
9. Činnost obecního úřadu
10. Závěr

Nikdo nevznesl požadavek zařadit mimořádný bod, *M. Buchar* navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/4/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění, tak jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/4/26 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 5/2/26

Podání žádosti o dotaci ze Středočeského strukturálního fondu – drobné hospodářské projekty 2026 na akci „Pořízení česlí na vtoku do objektu ČOV Úzká č.p. 56“. Žádosti lze podávat až od 14.04.2026. Obec má vše již připravené.

Usnesení 2/3/26

Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku byla vyvěšena.

Usnesení 3/3/26

Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy byla nahrána na portál ministerstva.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



Usnesení 4/3/26

Veřejnoprávní smlouva s Linkou bezpečí, z.s. na příspěvek ve výši 5.000, - Kč na provoz dětské krizové linky pro Linku bezpečí, z.s. byla podepsána.

Usnesení 5/3/26

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009887/63 Větrušice (PY) – byla předána informace o schválení smlouvy zastupitelstvem, čekáme na její zaslání.

Usnesení 6/3/26

Bod byl odložen na dnešní zasedání zastupitelstva – bude projednáváno.

Usnesení 7/3/26

Smlouva na dodávku a montáž na akci Automatické strojní česle pro ČOV Větrušice bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.

Usnesení 8/3/26

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a stavebnímu záměru – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA na par.č....., v k.ú. Větrušice u Klecan – zasláno vyjádření o odložení vyjádření.

Usnesení 9/3/26

Neschválení stavebního záměru „zpevněné plochy“ na pozemku p. č....., k.ú. Větrušice u Klecan bylo odesláno.

Usnesení 10/3/26

Schválené rozpočtové opatření č. 3 bylo zveřejněno na stránkách obce.

2. Doplnění technologie ČOV – česle

M. Buchar sdělil, že na portále www.vhodne-uverejneni.cz se ve lhůtě pro podání nabídek přihlásili dva účastníci.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
2	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	15053695	Otevřená	30.03.2026 14:05:44
1	FONTANA R, s.r.o.	47911972	Otevřená	30.03.2026 13:01:17

Společnost FONTANA R. s.r.o. podala nabídku na dodávku ve výši 491 000 Kč bez DPH.

Společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o. ve výši 637 977 Kč bez DPH.

Z daného vyplývá, že Společnost FONTANA R. s.r.o. podala nabídku s nejnižší cenou. Obě společnosti doložily všechny požadované podklady.

Nabídky byly zaslány členům zastupitelstva.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



Návrh usnesení 2/4/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabídku na doplnění technologie ČOV – česle od společnosti FONTANA R. s.r.o., IČO: 479 11 972, se sídlem Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy o dílo na základě výběrového řízení jako nejvhodnější nabídku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/4/26 bylo schváleno.

3. Rekonstrukce střechy ul. Hlavní č.p. 12

M. Buchar sdělil, že stále probíhá kontrola posledních pár položek fakturace, které byly fakturovány v rámci víceprací. Do konce týdne by měla kontrola již proběhnout, nicméně v tuto chvíli je nezbytné odložit bod na další zasedání zastupitelstva.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

4. Fotovoltaika č.p. 12 výběr zhotovitele

M. Buchar uvedl, že se do výběrového řízení přihlásilo 22 subjektů. Správnost doložených nabídek je právě kontrolována projektantem a administrátorem dotace.

První tři firmy budou vyzvány k doplnění požadovaných podkladů. Výběr zhotovitele je tedy nezbytné odložit na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

5. Převzetí VO lokalita Grošová

M. Buchar uvedl, že obec obdržela žádost o převzetí veřejného osvětlení do majetku obce v lokalitě Grošová od paní....., která zastupuje na základě plné moci paní.....

Součástí žádosti je protokol z technické prohlídky, která konstatuje drobné nedostatky (např. Menší hloubka uložení kabelů ve vjezdech k rodinným domům, nastavení vodičů apod.). Avšak osvětlení je funkční a řádně uzemněno a po odstranění těchto drobných vad by nemělo nic bránit převzetí a užívání.

Obec má k dispozici rovněž cenovou nabídku na odstranění těchto vad od společnosti Elektro IdealStav se sídlem Na Průhoně 3412, 276 01 Mělník, IČO: 19211171, s odhadovanou cenou ve výši 176 146 Kč bez DPH.

Lze konstatovat, že převzetí osvětlení nic nebrání. Obec nabyde majetek v řádově vyšší hodnotě, než jaké budou náklady na odstranění vad dle protokolu z technické prohlídky.

P. Šefčíková poznamenala, že vzhledem k tomu, že obec dosud nepřevzala komunikace v této lokalitě, je nezbytné, aby bylo zřízeno věčné břemeno inženýrských sítí (podzemní kabelové vedení osvětlení).

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



M. Buchar poznamenal, že toto se bude týkat jen těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Ing. Grošové a kde je podzemní kabelové vedení nyní uloženo.

Rovněž proběhla krátká diskuze o tom, zda by obec měla převzít také komunikace v této lokalitě ve stavu v jakém se nacházejí či nikoliv. Nicméně toto nebylo předmětem bodu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení 3/4/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje převzetí veřejného osvětlení do majetku obce v lokalitě..... umístěného v pozemcích parc. č.... 140/14,208, 209/1 a 209/2 za podmínky uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na základě geodetického zaměření skutečného provedení č. Větrušice VO Grošová par.č....140/14.....pro pozemky.....a, které jsou ve vlastnictví.....

Uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí se netýká pozemků 140/14, 208, 209/1 a 209/2 kterou jsou ve vlastnictví obce Větrušice.

Odhadovaný náklad na odstranění vad na základě provedené technické prohlídky VO činí 176 146 Kč bez DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/4/26 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby

M. Buchar uvedl, že smlouva o smlouvě budoucí se týká dotčeného pozemku parc. č. 215, do kterého se ukládá vedení směrem k pozemkům parc. č.... V minulosti již byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, vzhledem k tomu, že tato akce již proběhla, je nyní nutné podepsat samotnou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti.

Návrh usnesení 4/4/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009887/63Větrušice (PY) – obnova NN za kNN s ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 zastoupena společností EQUANS Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, která se týká pozemku č. 215 ve vlastnictví obce Větrušice, katastrální území Větrušice u Klecan, za náhradu 1000,- Kč a pověřuje starostu M. Buchara podpisem této smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/4/26 bylo schváleno.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



7. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (Nevajgluj a.s.)

M. Buchar sdělil, že všichni výrobci tabákových výrobků musí povinně odvádět sumu peněz pro úklid vajglů a nepořádku po těchto výrobcích. Města a obce mají možnost po podepsání smlouvy čerpat drobný příspěvek na úklid tohoto odpadu. Výše příspěvku se odvíjí od počtu obyvatel. Obec má k dispozici návrh smlouvy, který byl rozeslán zastupitelům.

Obec by obdržela částku 7.679,20 Kč včetně administrativního příspěvku 1.200 Kč. Výše částky vychází z počtu trvale hlášených obyvatel. Jde o drobný příjem, ale navrhuji schválení této smlouvy.

Velikostní skupina obcí (počet obyvatel)	Do 1 000
Sazba v Kč/obyv/rok	9,10
Výše úhrady v Kč	až 10 300

Návrh usnesení 5/4/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s. se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632 a pověřuje M. Buchara jejím podpisem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/4/26 bylo schváleno.

8. Stavební

K. Špírek uvedl, že obec dne 30.3.2026 obdržela žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p. č..... Jedná se o novostavbu RD o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. RD je navržen o jedné bytové jednotce. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem.

- Stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu.
- Parkování – Povinnost vybudování minimálně 2 parkovacích míst na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.
- Vjezdová brána musí být odsazena o 1,5 m od hranice pozemku z důvodu absence chodníku.
- Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu objízdou trasou kolem zemědělského družstva.
- Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



- Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.
- Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace.
- Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby.
- Pro parcelu je připravena kanalizační přípojka na pozemku s revizní šachtou DN425. V PD u žádosti ze dne 30.3.2026 je revizní šachta navržena DN1000.

Návrh usnesení 6/4/26

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předložený stavební záměr stavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku p. č..... v k. ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/4/26 bylo schváleno.

9. Činnost úřadu

J. Růžičková informovala:

- a) Směnná smlouva mezi obcí a paní..... podařilo se doladit přesné znění a podmínky smlouvy. Bude předmětem dalšího zasedání zastupitelstva.

M. Buchar informoval:

- b) Komunální technika – je momentálně řešena s paní....., žádost o dotaci již byla podána.
- c) Obec Větrušice obdržela žádost od Obce Husinec, která se na nás obrací v souvislosti s podporou činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Husinec Řež. Husinečtí dobrovolní hasiči jsou předurčení k zásahům při mimořádných událostech na území naší obce. Žádají o zvážení finančního příspěvku na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky. Obec přispívá ročně na provoz JSDH Husinec – Řež částkou 40 000 Kč. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a do příštího zasedání zastupitelstva promyslí možnou výši této podpory.
- d) Obec obdržela cenovou nabídku na kompletní administraci žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce požární nádrže Větrušice.
Cenová nabídka obsahuje zpracování žádosti o podporu, doplnění podkladů k rozhodnutí o poskytnutí podpory, investiční dozor a závěrečné vyhodnocení akce v celkové výši 105 000 Kč bez DPH od společnosti AKVOPRO s.r.o. se sídlem Vyšehradská 1349/2, Praha 2 – Nové město 128 00, IČO: 24232343.

P. Šefčíková se dotázala, zda je dotace na opravu požární nádrže kombinovatelná s nějakými dalšími dotacemi, např. z evropských zdrojů.

M. Buchar toto zjistí do dalšího zasedání zastupitelstva.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



- e) Je uvažováno zřízení benefitu pro zaměstnance Obce Větrušice a sice o stravenky – buď formou stravenkové karty nebo stravenkového paušálu.
M. Buchar společně s P. Šefčíkovou do dalšího zasedání zastupitelstva sestaví vnitřní směrnici, která bude předložena zastupitelstvu k projednání.
- f) Veřejné osvětlení – v souvislosti s osvětlením byla zmíněna oprava starého vedení v ulici Jižní, které momentálně není funkční (4ks lamp v Jižní ulici směrem k sadu). Byla zde zjištěna poškození na kabelu, které zkratuje zbylou část veřejného osvětlení. Část kabelu byla opravena, ale závada je pod asfaltovou silnicí, z tohoto důvodu zatím oprava neproběhla. Musí proběhnout vytyčení ostatních sítí (plynovod, elektřina, vodovod). Poté proběhne oprava.
Obec má cenovou nabídku na výměnu starého kabelového vedení včetně asfaltování vozovky ve výši cca 69.000 Kč bez DPH.
- g) ČOV – rozbilo se míchadlo, které bylo odesláno na opravu. V budově jsou osazena měřidla, která kontrolují stav trhlin na budově.
- h) Obec obdržela cenovou nabídku na pořízení informačního systému usnesení.cz pro Obec Větrušice v rozsahu 7 zastupitelů + 1 administrátor. Jde o ucelený program, který např. generuje zápisy ze zasedání zastupitelstev, hlídá plnění přijatých usnesení. Lze se k němu rovněž přihlásit distančně. Pořizovací cena činí 1.453 Kč bez DPH. Bude předmětem dalšího zasedání zastupitelstva.
- i) Úpravy zeleně – ve spolupráci se Školním statkem Středočeského kraje probíhá návrh a úpravy záhonu před č. p. 12 (Dětská skupina)
- j) Místní komunikace – úpravu projektové dokumentace na rekonstrukci ulic Křižná a Krátká momentálně řeší projektant.

10. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a sdělil, že další termín jednání zastupitelstva obce bude dne 22.4. 2026 od 18 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 19:46 hod.