



Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 8/25

Datum:	16.09.2025
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	5 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Ing. Jana Růžicková, Karel Špírek, Ing. Petr Havlík, Petra Šefčíková
Omluveni:	2 (F. Damek, A. Trochtová)
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžickovou
Zasedání zahájeno v	18:02
Zasedání ukončeno v	19:50

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžickovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se:

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu P. Šefčíkovou a P. Havlíka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Žádost o souhlas se stavbou nové základnové stanice včetně elektro přípojky
3. Zvolení pověřené osoby pro projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Větrušice
4. Návrh na vzájemné vypořádání pozemků
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka elektro pro pozemek parcelní číslo 203
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka obec pozemek parcelní číslo 197/20 a 197/21
7. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti Chaloupky
8. Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
9. Rozpočtové opatření
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
11. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci
12. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Stavební
14. Činnost obecního úřadu
15. Závěr

Nikdo nevznnesl požadavek zařadit mimořádný bod, M. Buchar navrhl schválit program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení 1/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/8/25 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 4/6/25

Realizace na herní prvky hřiště ve Východní ulici – již byly prvky instalovány.

Usnesení 2/7/25

Smlouva o dílo se zhotovitelem M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o., na akci Rekonstrukce střechy Hlavní 12 za nabízenou cenu 3.748.906,- Kč bez DPH byla podepsána. Rekonstrukce je již realizována.

**Usnesení 3/7/25**

Objednávka na technický dozor od Martina Heindla za pevnou cenu 99.000,- Kč bez DPH na akci Rekonstrukce střechy Hlavní 12 byla podepsána.

2. Žádost o souhlas se stavbou nové základnové stanice včetně elektropřípojky

M. Buchar informoval, že byl opět osloven zástupcem společnosti Vangate Towers, s.r.o, která má zájem v katastru obce vybudovat vysílač pro mobilní operátory o výšce 45 m. Na obecním úřadě dne 10. 4. 2025 proběhlo veřejné projednání za účasti občanů naší obce. Společností Vangate Tower, s.r.o. nabídnuta jednorázová kompenzace ve výši 40.000,-Kč za zřízení zákonného věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 209/2 v k. ú. Větrušice u Klecan v délce cca 5 m pro uložení NN kabelu.

Společnost Vangate Towers, s.r.o. byla oslovena v rámci partnerské spolupráce s poskytnutím daru pro naši obec ve výši například 2,5 – 3 mil. Kč, který by mohl být použit na rozvoj naší obce. Odpovědí bylo, že jednorázová kompenzace ve výši 40.000,-Kč za zřízení zákonného věcného břemene na obecním pozemku převyšuje obvyklé finanční podmínky v obdobných případech.

Návrh usnesení 2/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice souhlasí se stavbou nové základnové stanice společnosti Vantage Towers, s.r.o., v podobě příhradového stožáru umístěného na pozemku p.č. 117 a přípojky elektro na pozemcích 117, 209/2 a 120/1, k.ú. Větrušice u Klecan obec: Větrušice, za nabízenou jednorázovou úhradu 40.000,- Kč za zřízení věcného břemene přes pozemek obce.

Pro: 0**Proti: 5****Zdrželi se: 0**

Usnesení 2/8/25 nebylo schváleno.

3. Zvolení pověřené osoby pro projednání Zprávy o uplatňování územního plánu obce Větrušice

J. Růžicková uvedla, že obec obdržela datovou zprávu Žádost o zvolení pověřené osoby pro projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Větrušice, která je důležitou součástí procesu zajištění souladu s právními předpisy a požadavky na rozvoj obce.

M. Buchar sdělil, že J. Růžicková již v minulosti s tímto odborem jednala, proto navrhuje zvolit jako zástupce právě ji.

Návrh usnesení 3/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice určuje v souladu s § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, paní Janu Růžickovou jako člena zastupitelstva obce spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování a projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Větrušice.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 3/8/25 bylo schváleno.



4. Návrh na vzájemné vypořádání pozemků čp. 23

M. Buchar uvedl, že obec obdržela žádost paní na vypořádání pozemků u domu čp.... Obec zadala vypracování znaleckého posudku, který určil pro každý druh pozemku cenu - ostatní plocha – jiná plocha 966,18 Kč / m², zastavěná plocha a nádvoří 3 424,91 Kč/m² a zahrada 1 027,47 Kč/m². Zastupitelé se shodli na sjednocení kupní a prodejní ceny pro všechny tři druhy pozemků, a to na částce 1.500 Kč/m². Pozemky ostatní plocha - jiná plocha jsou ve vlastnictví obce.

Obec prodává celkem 84m² a kupuje 33 m² od paní Tím dojde k narovnání hranic pozemků na skutečný stav. Rozdíl 76 500 Kč (51 m² * 1.500 Kč/m²) bude předmětem finančního vyrovnání – s tímto návrhem paní souhlasí. Bude řešeno směnnou smlouvou s doplatkem.

Návrh usnesení 4/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr směny nemovitého majetku v rámci vypořádání pozemků u domu čp. a to části pozemku parc. č. v kat. území Větrušice u Klecan o celkovém rozsahu 84 m² vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, a to po dobu nejméně 15 dnů podle par. 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 St. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/8/25 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojka elektro pozemek parc. číslo 203

Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 203 a investor je vlastníkem pozemku parc. č. 197/1, na kterém chce realizovat záměr výstavby přípojky elektřiny k pozemku k. ú. Větrušice u Klecan parc. č. 197/1, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do obecního pozemku inženýrskou síť – elektrické kabelové vedení v předpokládaném rozsahu 4,3 bm.

Návrh usnesení 5/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kabelového vedení NN do pozemku obce parc. č. 203 k.ú. Větrušice u Klecan mezi obcí Větrušice a investorem stavby Královskou kolegiátní kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, Vyšehrad, 12800 Praha 2 a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/8/25 bylo schváleno.

**6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka obec 197/20 a 197/21**

Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 182/7, pro provedení realizace vodovodní přípojky je nutné uložení inženýrské sítě přes pozemky jiného (soukromého vlastníka) pozemku parc. č. 197/20 a 197/21. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Návrh usnesení 6/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky do pozemků soukromého vlastníka parc.č. 197/20 a 197/21 zapsaných na LV 130 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ pro realizaci stavby vodovodní přípojky k pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 182/7 a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 6/8/25 bylo schváleno.****7. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti Chaloupky čp.**

M. Buchar sdělil, že 31.07.2014 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene úprava NN vedení k domu č.p. Společnost ČEZ Distribuce,a.s. po revizi svých smluv zjistila, že na tuto realizaci nepožádala obec o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Návrh usnesení 7/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č:IE-12-6005024/VB/001 Větrušice, ul. Chaloupky – čp – úprava NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035 na pozemek v k.ú. Větrušice u Klecan za cenu 1.000,- Kč a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 7/8/25 bylo schváleno.****8. Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik**

M. Buchar informoval, že podpisem této smlouvy bude možný bezplatný zpětný odběr odpadních pneumatik v naší obci. Tím dojde oproti současnému stavu k alespoň k malé úspoře finančních prostředků z rozpočtu. Smluvně bude ošetřeno, že část pronajatého pozemku výměře 3x3 m bude



vypůjčen společnosti zabývající se zpětným odběrem odpadních pneumatik. Majitel pozemku parc. číslo 41/30 katastrálním území Větrušice u Klecan s výpůjčkou souhlasil.

Návrh usnesení 8/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění smlouvy o výpůjčce části nemovité věci – p.č. 41/30 v kat.území Větrušice u Klecany - za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru pneumatik bez úplaty se společností GREEN Logistik CZ, s.r.o., IČ: 09632409, sídlo Osadní 799/26, Praha 7 a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 8/8/25 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

M. Buchar informoval o schválení rozpočtového opatření č. 5, které bylo schváleno 31. 8. 2025 k navýšení příjmu u paragrafu odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly celková výše 81.000,- Kč a činnosti knihovnické a výdajů u činnosti knihovnické, ostatní záležitosti kultury a sběr a svoz komunálních odpadů v celkové výši 81.000,- Kč.

**Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 738 738,00	79 700,00	1 818 438,00	Odvádění a čištění
3314	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	1 300,00	1 300,00	Činnosti knihovnické
Příjmy celkem							1 738 738,00	81 000,00	1 819 738,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3314	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	5 000,00	15 000,00	20 000,00	Činnosti knihovnické
3319	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 500,00	6 000,00	20 500,00	Ostatní záležitosti kultury
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	545 838,00	60 000,00	605 838,00	Sběr a svoz komunálních
Výdaje celkem							565 338,00	81 000,00	646 338,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno starostou dne: 31.08.2025

Zpracoval: Kamila Starečková dne: 05.09.2025

Dále M. Buchar sdělil, že je nutné schválit návrh rozpočtového opatření č. 6, které obsahuje výdaje na rekonstrukci střechy a podlah v budově č.p. 12, nebylo zahrnuto v rozpočtu obce. V průběhu tvorby rozpočtu nebylo ještě známo, zda se bude celá akce realizovat. Příprava byla na samém začátku.

Dále jsme byli požádáni DSO Dolní Povltaví k poskytnutí finančních prostředků na předfinancování výdajů projektu Opatření na podporu cestovního ruchu v Dolním Povltaví. Finanční prostředky po profinancování celé akce budou vráceny zpět obci.

**Návrh rozpočtového opatření č. 6/2025**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Změna závazných ukazatelů**Výdaje**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2143	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	60 499,00	60 499,00	Cestovní ruch
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 556 513,00	4 640 000,00	7 196 513,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							2 556 513,00	4 700 499,00	7 257 012,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	-821 135,00	4 700 499,00	3 879 364,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							-821 135,00	4 700 499,00	3 879 364,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením:**Na zasedání dne:**

Zpracoval: Kamila Starečková dne: 10.09.2025

Návrh usnesení 9/8/25*Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6.***Pro: 5****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 9/8/25 bylo schváleno.****Návrh usnesení 10/8/25***Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje poskytnutí mimořádného investičního příspěvku svazku obcí Dolní Povltaví na předfinancování 100 % celkových výdajů projektu a financování spoluúčasti 5 % celkových způsobilých výdajů a 100 % nezpůsobilých výdajů projektu Opatření na podporu cestovního ruchu v Dolním Povltaví, reg. č. projektu CZ.06.05.01/00/23_086/0007150.***Pro: 5****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 10/8/25 bylo schváleno.****Návrh usnesení 11/8/25**



Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na předfinancování 100 % celkových výdajů projektu Opatření na podporu cestovního ruchu v Dolním Povltaví, reg. č. projektu CZ.06.05.01/00/23_086/0007150.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 11/8/25 bylo schváleno.

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

M. Buchar sdělil, že obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu je třeba aktualizovat na základě sdělení z Ministerstva vnitra ČR.

Návrh usnesení 12/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 12/8/25 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství

M. Buchar sdělil, že obecně závaznou vyhlášku o pohybu psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství je třeba aktualizovat na základě sdělení z Ministerstva vnitra ČR.

Návrh usnesení 13/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 13/8/25 bylo schváleno.

**12. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecného systému odpadového hospodářství**

M. Buchar sdělil, že obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecného systému odpadového hospodářství je třeba aktualizovat na základě sdělení z Ministerstva vnitra ČR.

Návrh usnesení 14/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecného systému odpadového hospodářství.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 14/8/25 bylo schváleno.

13. Stavební

a) Obec dne 4.8.2025 obdržela žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku p. č..... Objekt je dvoupodlažní s plochou střechou, maximální výška objektu je 6,5 m. Nejmenší odstupové vzdálenosti od sousedních parcel – komunikace jsou dva metry.

- Stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu

- Parkování na pozemku, vjezd na pozemek – Parkování - Povinnost vybudování minimálně 2 parkovací místa na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.

- Vjezdová brána musí být odsazena o 1,5 m od hranice pozemku z důvodu absence chodníku.

- Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu objíždnou trasou kolem zemědělského družstva.

- Stavebník je povinen oznámit zábery veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.

- Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.

- Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace

- Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby

- Pro parcelu je připravena kanalizační přípojka na pozemku. V původně zaslané PD byla přípojka řešena s revizní šachtou DN425. V revizi žádosti ze dne 21.8.2025 byla revizní šachta změněna dle podmínek provozovatele na DN1000.

Návrh usnesení 15/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje stavební záměr stavby rodinného domu na pozemku p. č..... v k. ú. Větrušice u Klecan za níže uvedených podmínek.

- Stavebník je povinen se seznámit s obecními Pravidly pro jednání se stavebníky a investory a uzavřít s obcí příslušnou smlouvu.



- *Parkování na pozemku, vjezd na pozemek – Parkování- Povinnost vybudování minimálně 2 parkovací místa na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.*
- *Vjezdová brána musí být odsazena o 1,5 m od hranice pozemku z důvodu absence chodníku.*
- *Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu objízdou trasou kolem zemědělského družstva.*
- *Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.*
- *Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.*
- *Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace*
- *Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby*
- *Pro parcelu je připravena kanalizační přípojka na pozemku. V původně zaslané PD byla přípojka řešena s revizní šachtou DN425. V revizi žádosti ze dne 21.8.2025 byla revizní šachta změněna dle podmínek provozovatele na DN1000.*

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 15/8/25 bylo schváleno.**

b) Obec dne 20. 8. 2025 obdržela žádost o vyjádření ke stavbě rekreačního objektu, uložení nové kanalizační přípojky a přeložení elektrické přípojky k pozemku parc. č.

Povinnost vybudování minimálně jednoho parkovacího místa na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.

- *Požadavek na typ revizní šachty – DN 800, veřejná část přípojky podléhá kontroly zástupce obce.*
- *Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.*
- *Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.*
- *Po realizaci bude obci předáno zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky v písemné i v digitální podobě ve formátu pro DTM*
- *Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace*
- *Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby*
- *Stavba nesplňuje odstupovou vzdálenost 2 m od hranice pozemku a přímo přiléhá na pozemek 205/2 – obecní komunikace Úzká (stejně jako předchozí stavba, která byla letos na základě povolení odstraněna)*
- *Bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na kanalizační přípojku (pozemek parc. číslo 205/2 ve vlastnictví obce Větrušice).*

**Návrh usnesení 16/8/25**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje stavební záměr stavby rekreačního objektu, uložení nové kanalizační přípojky a přeložení elektrické přípojky na obecním pozemku 205/2 pro parcelu číslo v k. ú. Větrušice u Klecan za níže uvedených podmínek.

- *Požadavek na typ revizní šachty – DN 800, veřejná část přípojky podléhá kontroly zástupce obce.*
- *Stavebník je povinen oznámit zábery veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.*
- *Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.*
- *Po realizaci bude obci předáno zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky v písemné i v digitální podobě ve formátu pro DTM*
- *Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace*
- *Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby*
- *Stavba nesplňuje odstupovou vzdálenost 2m od hranice pozemku a přímo přiléhá na pozemek 205/2 – obecní komunikace Úzká (stejně jako předchozí stavba, která byla letos na základě povolení odstraněna).*
- *Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na kanalizační přípojku (pozemek parc. číslo 205/2 ve vlastnictví obce Větrušice).*

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 16/8/25 bylo schváleno.**

c) Obec dne 31. 8. 2025 obdržela žádost o vyjádření ke stavbě drobné stavby zahradního domku na pozemku parc. číslo Dřevostavba bude mít rozměry 6x4m, 2,6m výšku na betonových patkách bez podsklepení.

Jelikož se jedná o parcelu vymezenou před pořízením Územního plánu o velikosti 100 m² bez další stavby bude možno dodržet předepsaný minimální koeficient zeleně 50%. Dále stavba bude osazena na hranici s pozemkem ve vlastnictví obce – komunikací Severní, kdy tedy nebude splněna podmínka odstupové vzdálenosti od hranice pozemku 2m. S přihlédnutím k faktu, že se nejedná o umístění v blízkosti křižovatky, lze konstatovat, že stavba nebude mít negativní vliv na rozhledové podmínky silničního provozu a tedy lze v této situaci z hlediska vlastníka sousední parcely nevyžadovat dodržení tohoto požadavku.

Návrh usnesení 17/8/25

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje stavební záměr drobné stavby zahradního domku na parcele číslo o rozměrech 6x4 m v k. ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 17/8/25 bylo schváleno.**

**14. Činnost úřadu**

- 1) Obecní knihovna – činnost knihovny byla znovu obnovena ve spolupráci s pracovníci Knihovny města Mladá Boleslav. Byly vybrány zajímavé knižní tituly, Návštěvnost v současné době převyšuje očekávání.
- 2) V srpnu proběhla oprava komunikací – ulice Chaloupky včetně úpravy točny na jejím konci, ulice Hlavní, Úzká, Rovná. Výše opravy 174 845,- Kč
- 3) Textil ECO – bylo nutno přiojednat ještě jeden kontejner na textil, kapacita jednoho boxu byla nedostatečná, což znamená navýšení ceny z 5.000,- Kč na 10.000,- Kč na jeden kontejner na rok.
- 4) Dne 19.09.2025 bude zahájena první část přezkoumání hospodaření obce Větrušice za rok 2025 Krajským úřadem Středočeského kraje odborem kontroly, o jeho výsledku budete informováni.
- 5) Obec podala dne 13.08.2025 žádost o dotaci na varovný informační systém obce v podobě elektronické sirény a na vytvoření digitálního povodňového plánu obce.
- 6) Obec obdržela dne 04.07.2025 rozhodnutí o dotaci na změnu územního plánu č. 2 (aktualizace do jednotného standardu dle platné legislativy, doplnění umístování oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím, doplnění stavebních podmínek pro budoucí výstavbu)
- 7) Podepsán dodatek ke smlouvě o preventivních prohlídkách pro zaměstnance obce, tak aby mohla být provedena veškerá potřebná vyšetření.
- 8) Zaslán projekt skutečného zaměření připojení veřejného osvětlení v obci společně s ČEZ Distribuce, a.s.
- 9) Proběhla reklamace č. 3 se zhotovitelem budovy čistírny odpadních vod a kanalizace, řešeny byly praskliny na fasádě budovy (čekáme na zprávu statika), povrch komunikací.
- 10) V průběhu července a srpna bylo provedeno zaměření dešťové kanalizace a předáno k zpracování do digitální technické mapy.

15. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a připomněl další termín jednání zastupitelstva obce 22.10. 2025 od 18 h.

Zasedání bylo ukončeno v 19:50