

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 8/24

Datum:	3.9.2024
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Petra Šefčíková, Ing. Jana Růžičková, Karel Špírek, Adéla Trochtová, Filip Damek, Ing. Petr Havlík
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	1
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:00
Zasedání ukončeno v	20:13

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (J. Růžičková)

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu *F. Damka a A. Trochtovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti parc. č. 149/27
3. Smlouva o smlouvě budoucí na ČEZ distribuce parc. č. 182/7
4. Smlouva o výpůjčce – cesta na Velký vrch
5. Zhotovitel cesty na Velký vrch
6. Oprava střechy na budově č.p. 12
7. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje
8. Schválení podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje
9. Koupě části pozemku parc. č. 149/48
10. Posouzení žádosti o stanovisko obce k vodnímu dílu na pozemku parc. č. 51/9
11. Fotovoltaika - žádost o dotaci, prováděcí dokumentace
12. Stavební
13. Činnost obecního úřadu
14. Závěr

Vzhledem k tomu, že nikdo nenavrhl mimořádný bod, nechal M. Buchar hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/8/24 bylo schváleno.

1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva

Usnesení 2/7/24

Schválená vyhláška o dani z nemovitých věcí s účinností dnem 1.1.2025 byla vyvěšena.

Usnesení 5/7/24

Nesouhlas se stavbou nové základnové stanice společnosti Vantage Towers, s.r.o., v podobě příhradového stožáru umístěného na pozemku p.č. 117 a přípojky elektro na pozemcích 117, 209/2 a 120/1, byl předán žadateli.

Usnesení 7/7/24

Studie stavebně-technologického řešení FVE, zaslána objednávka, studie vyhotovena, rozeslána zastupitelům.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Usnesení 8/7/24

Akce zasíťování obecního pozemku p. č. 182/7 se posunula do dalšího kroku, nyní již na základě plné moci zpracovává pan Veselý potřebné dokumenty pro ČEZ. Projekt na vodovodní přípojku bude realizován v půlce září.

Usnesení 9/7/24

Žádost o dotaci na nevyčerpanou část dotace na akci Výměna světelných zdrojů Větrušice II byla podána a je zatím bez rozhodnutí.

Usnesení 10/7/24

Smlouva se společností ELCOS Group, s.r.o. na podání žádosti o dotaci, zpracování podkladů a závěrečným vyúčtováním dotace na akci Výměna světelných zdrojů Větrušice II byla podepsána.

Usnesení 11/7/24

Smlouva o dílo se společností DATmoLUX, a.s., byla podepsána.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 149/27

Obec obdržela návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku 149/27 v k.ú. Větrušice (Severní ulice). Zřízeno z důvodu výstavby nového rodinného domu.

Návrh usnesení 2/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6031768/VB/1 Název stavby: PY-Větrušice, Severní, č. parc. 149/1“ za úplaty 2.520,- Kč bez DPH k pozemku 149/27 a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/8/24 bylo schváleno.

3. Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ Distribuce 182/7

V souvislosti s akcí zasíťování obecního pozemku č. 182/7 a 203 obec již obdržela návrh smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč.

Návrh usnesení 3/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036982 K_PY Větrušice, Jižní, č.parc.182/7 se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly na pozemek č. 182/7 a 203 v kat. území Větrušice u Klecan a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/8/24 bylo schváleno.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

4. Smlouva o výpůjčce – cesta na velký vrch

M. Buchar informoval, že turistická část cesty na Velký vrch povede i na pozemku v majetku Královské kolegiální kapituly sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, se kterou došlo k dohodě o výpůjčce nezbytné části sousedícího pozemku, tak aby cesta vedla vhodným terénem. Tuto výpůjčku je třeba smluvně vyřešit, aby bylo vše v souladu s podmínkami Nadace ČEZ. Smlouva je na dobu pěti let a automaticky se prodlužuje o dalších pět let.

Návrh usnesení 4/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Výpůjční smlouvy s Královskou kolegiální kapitulou sv. Petra a Pavla na Vyšehradě, sídlo K Rotundě 100/10, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad, církevní právnická osoba zřízená Arcibiskupstvím pražským, evidovaná Ministerstvem kultury ČR 1.7.1994 pod č. 8/1-01-405/1994, o půjčení části pozemku parc. č. 182/4 v k.ú. Větrušice u Klecan na dobu určitou v délce 5 let bezplatně a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/8/24 bylo schváleno.

5. Zhotovitel cesty na Velký vrch

V souvislosti s výběrem zhotovitele cesty na Velký vrch obec obdržela tři nabídky na zhotovení turistické cesty.

Dodavatel	Adresa	Částka bez DPH	Pořadí
ALL4Trees, s.r.o.	Otvovice 147, 373 27 Otovice	349 600 Kč	2.
Stromoskop, s.r.o.	Kamenická 812/33, 170 00, Praha 7	374 600 Kč	3.
StromCheck ARBO, s.r.o.	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00	315 000 Kč	1.

Zhotovitelé dostali stejné zadání.

Realizace obnovy této cesty je spolufinancována Nadací ČEZ, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ve výši cca 85%.

Návrh usnesení 5a/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nejnižší nabídku společnosti StromeCheck ARBO, s.r.o. IČ:08648484, se sídlem Rybná 716/24, Praha 1, za cenu 315.000,- Kč bez DPH na zhotovení cesty na Velký vrch pozemcích parc. č. 182/4 a 203 v k.ú. Větrušice u Klecan.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5a/8/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení 5b/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění Smlouvy o dílo se společností StromeCheck ARBO, s.r.o.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

IČ:08648484, se sídlem Rybná 716/24, Praha 1 na akci zhotovení cesty na Velký vrch za cenu 315.000,- Kč bez DPH na pozemcích parc. č.182/4 a 203, pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5b/8/24 bylo schváleno.

6. Oprava střechy na budově Hlavní 12

M. Buchar informoval, že střecha na budově Hlavní 12 je ve stavu, kdy nutně potřebuje opravit. Pro tyto potřeby je třeba nechat vypracovat dokumentaci pro výběr zhotovitele. Na základě prohlídky stávajícího stavu střechy, byla vyhotovena a zaslána nabídka na vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

Návrh usnesení 6/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabídku projekčních prací od společnosti SmartSystem Solutions, s.r.o., IČ: 06356494, se sídlem Mariánské náměstí 9/9, 250 01 Brandýs nad Labem na vyhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „rekonstrukce střechy budova Hlavní 12“ za cenu 72.500,- Kč bez DPH a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/8/24 bylo schváleno.

7. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Obec obdržela na začátku července 2024 informaci, že zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo žádost o dotaci na opravu opěrné zdi v ulici Vltavská. Pro podpis smlouvy o dotaci je třeba schválit přijetí žádosti.

Návrh usnesení 7/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 ve výši 323.796,-Kč schválené usnesením zastupitelstva Středočeského kraje 008-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/8/24 bylo schváleno.

8. Schválení podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Veřejnoprávní smlouva se týká opět opravy opěrné zdi ve Vltavské ulici. Pro uzavření dotace je třeba tuto smlouvu schválit.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Návrh usnesení 8/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 – Akce oprava opěrné zdi v ulici Vltavská a pověřuje starostu M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 7

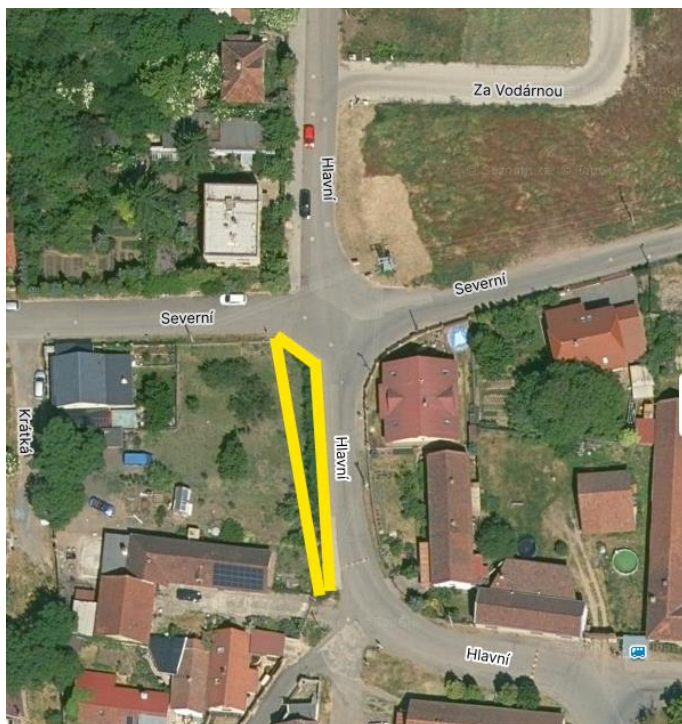
Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/8/24 bylo schváleno.

9. Koupě části pozemku par.č. 149/48

Vzhledem ke vysokému dopravnímu zatížení křižovatky ulic Hlavní a Severní a jejímu řešení (rozšíření ulice), byli osloveni majitelé sousedního pozemku par. č. 149/48 zda, za jakých podmínek a v jakém objemu by bylo možné odkoupit část pozemku v jejich vlastnictví. Viz. orientační obrázek.



Byly sděleny následující podmínky:

1. Nová opěrná zeď nebude zbudována na našem pozemku.
2. Nová opěrná zeď nebude zbudována na naše náklady.
3. Jakožto kompenzaci za vzrostlou zeď a stávající oplocení bude původní oplocení nahrazeno na náklady obce, či jejího investora v minimální výšce 1,8 metru od paty chodníku z materiálu, který sníží hluk a prašnost např. ztracené bednění či jiný typ plného materiálu.
4. Cenu za metr čtvereční určujeme s ohledem na aktuální tržní hodnotu v dané lokalitě na 6 500 Kč.

Návrh usnesení 9/8/24

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr odkoupení části pozemku parc.č. 149/48 podle geometrického plánu, který bude zpracován, za cenu 6.500,-Kč/m2 a pověřuje M. Buchara zadáním přípravy smluvní dokumentace.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 9/8/24 bylo schváleno.

10. Posouzení žádosti o stanovisko obce k vodnímu dílu na pozemku parc. č. 51/9

Obec obdržela žádost společnosti Total Solutions, s.r.o. o posouzení návrhu vodního díla na pozemku parc. č. 51/9 v ulici Východní, která je v katastru zapsána jako orná půda. Pozemek není stavebním pozemkem.

Návrh usnesení 10/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr provedení vodního díla na pozemku parc. č. 51/9 v katastrálním území Větrušice u Klecan.

Pro: 0

Proti: 7

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/8/24 nebylo schváleno.

11. Fotovoltaika – žádost o dotaci, prováděcí dokumentace

Společnost WAT Elektro, s.r.o. vypracovala studii na možnost umístění FVE na budovy vlastněné obcí Větrušice. Jako první místo realizace byla zvolena budova s č.p. 12, která slouží dětské skupině Větříček. Pro podání žádosti o dotaci je třeba vypracovat prováděcí dokumentaci k FVE, prováděcí dokumentaci k LPS a požárně bezpečnostní řešení. Fotovoltaika na této budově by měla sloužit k pokrytí potřeb provozu dětské skupiny a dále bude vyrobená elektrická energie sdílena do budovy čistírny odpadních vod (běží zde nepřetržitý provoz) tak aby snížila vysoké náklady na energii. Z dotace na FVE je možné získat příspěvek na opravu střechy.

Návrh usnesení 11a/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabídku na prováděcí dokumentaci k FVE, prováděcí dokumentace k LPS a požárně bezpečnostní řešení od společnosti WAT Elektro, s.r.o., IČ: 17763215, se sídlem Nám. I.P. Pavlova 1785/3, 120 00 Praha na akci „FVE budova Hlavní 12“ za cenu 35.608,- Kč bez DPH a pověřuje M. Buchara podpisem objednávky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 11a/8/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení 11b/8/24

Zastupitelstvo obce Větrušice pověřuje společnost FLEXI PROJEKT, s.r.o. se sídlem Plzákova 1138/12,

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

197 00 Praha, IČO 02036673 podáním žádosti o dotaci, zpracováním podkladů, manažerským řízením, podklady pro vyhotovení smlouvy, žádosti o platbu, zprávy o realizaci a závěrečným vyúčtováním dotace na akci „FVE budova Hlavní 12“. V rámci programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) za cenu 80.000,-Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 11b/8/24 bylo schváleno.

12. Stavební

Nebyly podány žádosti k projednání.

13. Činnost obecního úřadu

- 1) Rozšíření Zásilkovny – obec obdržela žádost společnosti provozující síť doručovacích míst o rozšíření, vzhledem k velikosti návsi a průběhu přípravy jejího nového vzhledu, by rozšíření zřejmě nebylo vhodné.
- 2) Oprava komunikací – v měsíci září, říjen (dle počasí a kapacit firmy) proběhne oprava části ulice Rovná a Úzká od č.p. 125. Vzhledem k finanční náročnosti pokládky nového asfaltu bude v současné době řešeno metodou postřiku.
- 3) Nové pojištění obce – proběhla aktualizace pojistné smlouvy, byla uzavřena nová s aktuálními pojistnými limity.
- 4) Odstávka elektřiny ve dnech 18.9.2024 – v části obci proběhne odstávka elektřiny, bude rozsláno na Muniopolis
- 5) 19.9.2024 v 18 hod prezentace návěs – tímto starosta obce zve občany k účasti
- 6) Probíhá příprava a nových elektronických formulářů
- 7) DTM – Digitální technické mapy – podmínky byly splněny, zpracováno za pomoci odborné firmy GEPRO spol. s.r.o.
- 8) Ve dnech 27.9.2024 až 16.10.2024 dojde k uzavírce silnice č. III/24219 (Větrušice – Klecany), bude zřízena objízdná trasa, jízdní řády a provoz autobusů prozatím není znám, bude rozsláno Muniopolis po obdržení od provozovatele.
- 9) Započala oprava sochy sv. Václava, dílu bude předáno dne 6.9.2024.

14. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast. Další jednání zastupitelstva svolal na 8.10.2024 v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 20:13