



s ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaného zápisu upraven

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 10/24

Datum:	5.11.2024
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Ing. Michael Buchar, Petra Šefčíková, Ing. Jana Růžičková, Špírek, Filip Damek, Ing. Petr Havlík Příchod K. Špírek: 18:17
Omluveni:	1
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	2
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Ing. Michael Buchar (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:13
Zasedání ukončeno v	

Starosta obce M. Buchar podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů Janu Růžičkovou. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se:

Předsedající M. Buchar navrhl za ověřovatele zápisu *F. Damka a P. Šefčíkovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0



M. Buchar po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Střednědobý výhled na roky 2025 – 2027
3. Projednání výše stočného na rok 2025
4. Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o užívání veřejného prostranství
5. Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
6. Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o nočním klidu
7. Ukončení nájemní smlouvy – Hlavní 12
8. Smlouva o pachtu zemědělské půdy č. 706/2013
9. Činnost obecního úřadu
10. Závěr

M. Buchar uvedl, že po vyvěšení pozvánky, obec obdržela návrh smlouvy na reálné břemeno na pozemek 182/7, rád by tedy tento bod zařadil na toto jednání.

Dále také informoval, že dnes obec obdržela doplňující informace z žádosti stavební na pozemek č. 142/33 a vzhledem k tomu, že bylo na minulém zasedání odloženo, rád by projednal také na tomto jednání.

Nový program zasedání

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Střednědobý výhled na roky 2025 – 2027
3. Projednání výše stočného na rok 2025
4. Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o užívání veřejného prostranství
5. Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
6. Obecně závazná vyhláška obce Větrušice o nočním klidu
7. Ukončení nájemní smlouvy – Hlavní 12
8. Smlouva o pachtu zemědělské půdy č. 706/2013
9. Stavební
10. Smlouva o zřízení reálného břemene p.č. 182/9
11. Činnost obecního úřadu
12. Závěr

Návrh usnesení 1/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění tak, jak byl vyvěšen na úřední desce doplněný o dva body zařazené jako bod 9 a 10.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/10/24 bylo schváleno.

**1. Kontrola usnesení z minulého/minulých zasedání zastupitelstva****Usnesení 2/9/24**

Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova – program 2021-2024 ve výši 310.204,-Kč bylo odesláno na kraj, čekáme na zaslání smlouvy k podpisu.

Usnesení 4/9/24

Kupní smlouva na nově vzniklý pozemek p.č. 149/60 ještě podepsána nebyla, aktuálně je podána žádost o souhlas s dělením pozemku na stavebním úřadě.

2. Střednědobý výhled na roky 2025 - 2027

M. Buchar informoval, že střednědobý výhled byl řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce.

Střednědobý výhled je sestaven tak, aby zajistil běžný provoz obce. Daňové příjmy jsou započítány v letech 2026 a 2027 vždy o 5% vyšší oproti roku předchozímu.

Běžné výdaje jsou pro rok 2026 a 2027 vzhledem k rostoucí inflaci o 3 % navýšeny, tak aby byl zajištěn provoz obce, zajištěna běžná oprava majetku a drobné investice.

Rozpočtový výhled zahrnuje příjmy z nájmu nebytových prostor, zpětný odběr od společnosti EKO-KOM, stočné a odpady. Počítáme s pravidelnou splátkou úvěru za ČOV a kanalizaci. Dále s dotací na provoz dětské skupiny z MPSV.

NÁVRH - Rozpočtový výhled 2025-2027			
v tis. Kč	2025	2026	2027
Hotovost na počátku roku	21 850	21 898	22 118
Příjmy			
Daňové příjmy	12 872	13 516	14 192
Nedaňové příjmy	935	982	1 031
Kapitálové příjmy	0	0	0
Ostatní příjmy	3 360	3 528	3 705
Příjmy celkem	17 168	18 026	18 928
Příjmy + hotovost	39 018	39 925	41 046
Přijaté úvěry			
Úvěry krátkodobé	0	0	0
Přijaté úvěry celkem	0	0	0
Výdaje			
Běžné výdaje + rezervní fond	12 903	13 290	13 688
Kapitálové (investiční) výdaje	3 000	3 300	3 630
Výdaje celkem	15 903	16 590	17 318
Splátka jistiny krátkodobých úvěrů	0	0	0
Splátka jistiny a úroků dlouhodobých úvěrů	1 217	1 217	1 217
Splátky jistin úvěrů	1 217	1 217	1 217
Výdaje + splátky úvěru	17 119	17 806	18 535
Hotovost na konci roku	21 898	22 118	22 511

**Návrh usnesení 2/10/24**

Zastupitelstvo obce Větrušice po projednání:

1. Bere na vědomí zveřejněný návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025-2027.
2. Schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Větrušice na roky 2025-2027 v předloženém znění.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení 2/10/24 bylo schváleno.****3. Projednání výše stočného na rok 2025**

K dnešnímu dni není možné výši stočného stanovit, protože není známa výše vodného na rok 2025 od VKM. Proto bylo projednávání tohoto bodu odloženo na další zastupitelstvo.

4. Vyhláška o užívání veřejného prostranství

Zastupitelům byla předložena vyhláška o užívání veřejného prostranství, průzkumem bylo zjištěno, že v naší obci máme ve všech kategoriích nejvyšší sazby. Nové sazby jsou sníženy, jejich nastavení se řídilo i nastavením v okolních obcích. P. Šefčíková uvedla, že nesouhlasí s nastavením nižší sazby za výkopové práce. Zároveň uvedla, že by bylo ze strany obce vhodné více hlídat zábor veřejného prostranství a vyžadovat platby za jednotlivé zábory.

Návrh usnesení 3/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice vydává obecně závaznou vyhlášku o užívání veřejného prostranství.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 1 (P. Šefčíková)****Usnesení 3/10/24 bylo schváleno.****5. Vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

M. Buchar navrhuje ponechat ceny ve stávající výši, protože propočty vychází stále do 30% příspěvku obce i přes to, že v letošním roce bude z naší obce svezeno směsný odpad v objemu přesahující 120 tun. Poplatek za ukládání odpadu, který je obsažen v ceně svozu je pro rok 2025 stanoven na 500 Kč za každou uloženou tunu odpadu na skládku do limitu 160 Kg na občana a rok. Za každou další uloženou tunu odpadu je účtován doplatek 1 000 Kč. Výpočet celkového množství uloženého odpadu pro sníženou sazbu je počítán z počtu trvale hlášených obyvatel (tzn. $707 * 160 = 113,12$ tuny opadu). Za období leden až září 2024 bylo svezeno cca 100 tun odpadu, tzn. bude nutné v roce 2024 uhradit za každou další uloženou tunu nad limit vyšší cenu za uložení odpadu. Tato částka se samozřejmě promítá do cen za svoz odpadů. Z tohoto důvodu je třeba využívat kontejnery na tříděný odpad, které se do limitů nezahrnuje.

Nadále bude zachován svoz biologicky rozložitelného odpadu – kontejnery umístěné v obci. Společnost FCC bude v roce 2025 nabízet službu „hnědé popelnice“ pro BIO odpad.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



CENY ZA SVOZ ODPADŮ V ROCE 2025		
Objem sběrné nádoby	Sazba na plátce	
	Týdenní svoz / 52 svozů	Čtrnáctidenní svoz / 26 svozů
80 l	2 996 Kč	1 498 Kč
120 l	4 493 Kč	2 247 Kč
240 l	8 986 Kč	
770 l	28 829 Kč	
1100l	41 184 Kč	

Objem sběrné nádoby	Sazba na plátce
	Sezonní svoz (od 1. 5. do 31. 10. 14denní, jinak týdně)
80 l	2 419 Kč
120 l	3 629 Kč

Jednorázový černý pytel	79 Kč
Poplatek za velkoobjemový kontejner	100 Kč

**6. Vyhláška o nočním klidu**

Proběhla aktualizace vyhlášky o nočním klidu s jejímž zněním je možné se seznámit na webových stránkách obce.

Doba nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé hodiny do šesté hodiny.

Doba nočního klidu nemusí být dodržována:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav příchodu nového roku,
- b) v noci z 30. dubna na 1. května z důvodu konání tradiční akce Pálení čarodějnic.

Doba nočního klidu se vymezuje od dvou do šesti hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci ze dne konání každoroční Taneční zábavy na den následující konané na přelomu měsíce dubna a května.
- b) v noci ze dne konání každoroční Václavské zábavy na den následující konané na přelomu měsíce září a říjen.

Návrh usnesení 4/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice vydává obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 4/10/24 bylo schváleno.

7. Ukončení nájemní smlouvy – Hlavní 12

Z důvodu předpokládané rekonstrukce střechy na celé budově Hlavní 12, vyplývá, že je nutné k 31.03.2025 vystěhovat prostory nocležny, kde jsou ubytováni řidiči ČSAD. Zástupce společnosti byl již telefonicky informován.

Návrh usnesení 5/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje ukončení Smlouvy o přechodném ubytování zaměstnanců mezi obcí Větrušice a ČSAD Střední Čechy, a.s., IČ: 27616347, se sídlem U přístavu 811, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k 31.3.2025 a pověřuje M. Buchara zasláním výpovědi této smlouvy ČSAD Střední Čechy, a.s. nejpozději do 31.12.2024.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 1 (F. Damek)**

Usnesení 5/10/24 bylo schváleno.

8. Smlouva o pachtu zemědělské půdy č. 706/2013

odloženo na další jednání zastupitelstva obce.



9. Stavební

K. Špírek uvedl, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu v obci Větrušice na pozemku p. č. 142/33 v k. ú. Větrušice u Klecan, investora pana, nar....., bytem Žádost v plné moci podal pan, nar., bytem Uvedl, že projekt RD je v souladu s podmínkami platného územního plánu a doporučil projekt schválit. Upozornil, že se jedná o rodinný dům o dvou bytových jednotkách, je tedy nutné požadovat 4 parkovací místa namísto dvou. Napojení obou jednotek jen jednou přípojkou splaškové kanalizace.

Návrh usnesení 6/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci investora pana, na pozemku parc. č. 142/33 v k. ú. Větrušice u Klecan za těchto podmínek:

- a) Povinnost vybudování minimálně 4 parkovacích míst na pozemku stavebníka s tím, že pro každé další vozidlo musí být zřízeno další parkovací místo na jeho pozemku.
- b) Vjezdová brána musí být odsazena o 1,5 m od hranice pozemku z důvodu absence chodníku.
- c) Požadavek na typ revizní šachty – DN 800. Obě bytové jednotky budou napojeny do jedné kanalizační přípojky.
- d) Z důvodu platného zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 t do centra obce je stavebník povinen zajistit dopravu stavebního materiálu objízdou kolem zemědělského družstva.
- e) Stavebník je povinen oznámit zábory veřejných prostranství v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou.
- f) Stavební činnost musí probíhat v souladu s platnou OZV o veřejném pořádku, čistotě v obci, regulaci nočního klidu a regulaci hlučných činností.
- g) Po realizaci bude obci předáno zaměření skutečného provedení v písemné i v digitální podobě
- h) Stavebník je povinen uvést po dokončení stavby do původního stavu všechny dotčené obecní pozemky a komunikace
- i) Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí obci kontaktní osobu odpovědnou za průběh stavby

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/10/24 bylo schváleno.

10. Smlouva o reálném břemeni na pozemku č. 182/7 a 182/9

V návaznosti na nutnost souhlasu pana s umístěním stavebního rozvaděče na obecním pozemku č. 182/7 je třeba vyřešit budoucí náklady s likvidací smrku v případě, kdy bude nutné srovnat výškový rozdíl mezi oběma obecními pozemky. Z tohoto důvodu je zde návrh zřídit reálné břemeno, aby byla tato skutečnost ošetřena do budoucna.

Smlouva obsahuje tuto podmínku:

vlastník pozemku 182/7 (povinný) je povinen zajistit na své náklady odstranění smrku nacházejícího



se na pozemku 182/9 (oprávněný) při hranici s pozemkem 182/7. Povinnost nastupuje až tehdy, pokud v důsledku terénních úprav spojených s odstraněním či zmenšením výškového rozdílu mezi obecními pozemky a dojde k poškození kořenového systému vzrostlého smrku na pozemku p.č. 182/9 soukromého vlastníka.

Návrh usnesení 7/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje znění smlouvy o zřízení reálného břemene k pozemku č. 182/7 a 182/9 v k. ú Větrušice u Klecan a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 5**Proti: 0****Zdrželi se: 1 (F. Damek)**

Usnesení 7/10/24 bylo schváleno.

11. Činnost obecního úřadu

1) M. Buchar sdělil, že obdržel nabídku od Komerční banky na zvláštní způsob uložení financí pod názvem eTrading. Obec by užívala jen službu vklad finančních prostředků a úročení vkladu.

Návrh usnesení 8/10/24

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje zřízení smlouvy o používání eTradingu se společností Komerční banka, a.s., IČ:45317054, se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 na vklad a pověřuje M. Buchara podpisem smlouvy.

Pro: 6**Proti: 0****Zdrželi se: 0**

Usnesení 8/10/24 bylo schváleno.

2) Proběhla 2. reklamace budovy čistírny odpadních vod.

3) V ulicích Východní, Jižní, Rovná a Řežská došlo k výměně světelných zdrojů veřejného osvětlení za úspornější LED svítidla. Svítidla jsou nastavena v následujícím režimu:

od zapnutí do 22 h 100 % výkonu

do 22 h do 24 h 75 % výkonu

do 24 h do 05 h 50 % výkonu

od 05 h do vypnutí 100 % výkonu

4) Byla obnovena první obecní studna ve Vltavské ulici – vyčištění, desinfekce a instalace pumpy.

5) Výkopové práce se přesouvají do ulice Chaloupky – bude rozeslána informativní zpráva na Munipolis, FB.

6) Bude vyvěšen návrh rozpočtu obce na rok 2025.

12. ZÁVĚR

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507
ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz



Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast. Další jednání zastupitelstva svolal na 26.11.2024 v 18:00 hod.

Zasedání bylo ukončeno v 20:17