



Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 2/23

Datum:	8.3.2023
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Filip Damek – starosta obce, Ing. Michael Buchar (příchod 18:04), Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Petra Šefčíková, Karel Špírek (příchod 18:18), Adéla Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	0
Zasedání zastupitelstva řídil:	Filip Damek (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:02
Zasedání ukončeno v	20:22

Starosta obce *F. Damek* podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů *Ing. Janu Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Předsedající *F. Damek* navrhl za ověřovatele zápisu *Adélu Trochtovou* a *Petru Šefčíkovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

F. Damek po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.



Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Účetní závěrka za rok 2022
3. Dotace ČEZ Dětské hřiště
4. Stavební
5. Činnost výborů
6. Činnost obecního úřadu
7. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dal předsedající *F. Damek* (starosta obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/2/23 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/1/23

Kupní smlouva na odkup povrchu asfaltu parc. č. 211/1 od ZD Klecany byla podepsána. Společně byla podepsána i smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno užívání komunikace. Dnes bylo odesláno k doplnění žádosti o převod.

Usnesení 3/1/23

Vyjádření ke schválené projektové dokumentaci bylo předloženo žadatelce.

Usnesení 4/1/23

Usnesení týkající se rozpočtových opatření bylo založeno k platným směrnicím OÚ.

Usnesení 5/1/23

Servisní smlouva na mimozáruční opravy s BMTO Group byla podepsána.



2. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2022

F. Damek uvedl, že účetní závěrku obce tvoří rozvaha a výkaz zisků a ztrát společně s přílohami. Stálá aktiva obce se proti minulému fiskálnímu období zvýšila o cca 7 000 000 Kč a oběžná aktiva se zvýšila o cca 8 300 000 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období byl + 3 806 669,17 Kč.

Návrh usnesení 2/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje předloženou účetní závěrku obce Větrušice za rok 2022 včetně příloh, které jsou součástí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 2/2/23 bylo přijato.

3. DOTACE ČEZ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

M. Buchar představil projekt rekonstrukce hřiště. Dle informací z výzvy ČEZ oranžové hřiště byl připraven návrh úpravy hřiště a předběžný propočet. Výše případné dotace je 2 000 000 Kč a je 100 %tní. Ale větší šance na získání dotace má obec, která se podílí vlastními zdroji. Aktuální nacenění nabídky vychází na 5 000 000 Kč. M. Buchar navrhuje, aby se úprava hřiště rozdělila na dvě fáze, tak aby byla využita dotace v maximální míře a efektivně využity zdroje obce. V první fázi by bylo vhodné využít nejprve maximální výši dotace – tedy 2 000 000 Kč, např. se spoluúčastí obce ve výši 10-15 % vlastních zdrojů.

Návrh úpravy hřiště bude k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě k připomínkování do konce března.

V měsíci dubnu proběhne schůzka s občany obce na toto téma.

Návrh usnesení 3/2/23

Zastupitelstvo obce pověřuje Ing. Michaela Buchara k zajištění projektu dotace ČEZ dotace multifunkční hřiště v ulici Východní.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Buchar)

Usnesení 3/2/23 bylo přijato.

4. STAVEBNÍ

K. Špírek uvedl, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření obce Větrušice k akci Novostavba rodinného domu v obci Větrušice, investorů – (trvale bytem) a (trvale bytem) pro stavbu na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Vzhledem k nesouladu uliční čáry a vzhledem k nesouladu projektu (střecha RD) s platným územním plánem obce, doporučil projekt neschválit.



Návrh usnesení 4/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice neschvaluje předloženou projektovou dokumentaci investorů - (trvale bytem) a (trvale bytem) na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Podmínky pro přepracování projektu:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na pozemku min. 2 parkovací místa, a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně. Bude požadavek na odsazení vjezdové brány o 1,5 m od hranice pozemku, vzhledem k absenci chodníku.
- c) Projekt nesplňuje podmínku uliční čáry. Vzdálenost od hranice pozemku ke stavbě rodinného domu, tedy uliční čára, je pro tuto lokalitu 3,5 m, což vychází dle usnesení zastupitelstva 5/7/19.
- d) Zpracování střechy dle projektu neodpovídá podmínkám platného územního plánu obce Větrušice.
- e) Daná nemovitost bude napojena do kanalizace, která není v současné době ve vlastnictví obce a pokud bude tato kanalizace předána do provozu a majetku obce Větrušice, budeme požadovat, aby byly splněny technické podmínky na napojení na veřejnou kanalizaci v obci Větrušice. Jde o požadavek na typ revizní šachty – DN 800.
- f) Do doby, než bude kanalizace v této lokalitě provozuschopná, je nutné odvádět splaškové vody do žumpy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 4/2/23 bylo přijato.

K. Špírek uvedl, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření obce Větrušice k akci Novostavba rodinného domu v obci Větrušice, investor – (sídlo) pro stavbu na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Vzhledem k nesouladu uliční čáry doporučil projekt neschválit.

Návrh usnesení 5/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice neschvaluje předloženou projektovou dokumentaci investor – (sídlo) na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Podmínky pro přepracování projektu:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na pozemku min. 2 parkovací místa, a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně. Bude požadavek na odsazení vjezdové brány o 1,5 m od hranice pozemku, vzhledem k absenci chodníku.
- c) Projekt nesplňuje podmínku uliční čáry. Vzdálenost od hranice pozemku ke stavbě rodinného domu, tedy uliční čára, je pro tuto lokalitu 3,5 m, což vychází dle usnesení zastupitelstva 5/7/19.



- d) Daná nemovitost bude napojena do kanalizace, která není v současné době ve vlastnictví obce a pokud bude tato kanalizace předána do provozu a majetku obce Větrušice, budeme požadovat, aby byly splněny technické podmínky na napojení na veřejnou kanalizaci v obci Větrušice. Jde o požadavek na typ revizní šachty – DN 800.
- e) Do doby, než bude kanalizace v této lokalitě provozuschopná, je nutné odvádět splaškové vody do žumpy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/2/23 bylo přijato.

K. Špírek uvedl, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření obce Větrušice k akci Novostavba rodinného domu v obci Větrušice, investor – (sídlo) pro stavbu na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Vzhledem k nesouladu uliční čáry doporučil projekt neschválit.

Návrh usnesení 6/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice neschvaluje předloženou projektovou dokumentaci investor – (sídlo) na pozemku parc. č. v k. ú. Větrušice u Klecan. Podmínky pro přepracování projektu:

- a) Stavebník je povinen vybudovat na pozemku min. 2 parkovací místa, a případně pro každé další auto ve svém užívání další parkovací místo na svém pozemku.
- b) Povolení zřízení sjezdu bude vydáno samostatně. Bude požadavek na odsazení vjezdové brány o 1,5 m od hranice pozemku, vzhledem k absenci chodníku.
- c) Projekt nesplňuje podmínku uliční čáry. Vzdálenost od hranice pozemku ke stavbě rodinného domu, tedy uliční čára, je pro tuto lokalitu 3,5 m, což vychází dle usnesení zastupitelstva 5/7/19.
- d) Daná nemovitost bude napojená do kanalizace, která není v současné době ve vlastnictví obce a pokud bude tato kanalizace předána do provozu a majetku obce Větrušice, budeme požadovat, aby byly splněny technické podmínky na napojení na veřejnou kanalizaci v obci Větrušice. Jde o požadavek na typ revizní šachty – DN 800.
- e) Do doby, než bude kanalizace v této lokalitě provozuschopná, je nutné odvádět splaškové vody do žumpy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/2/23 bylo přijato.



5. ČINNOST VÝBORŮ

Kontrolní výbor – neměl žádné podněty ke kontrole, ani od zastupitelstva. Od posledního nebyla provedena žádná kontrola.

Sociální výbor – nikdo z občanů se sociálnímu výboru neozval.

Finanční výbor – proběhla kontrola výběru poplatku – stočné.

6. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *F. Damek* informoval o termínu kolaudace kanalizační sítě ing. Grošové, který je vypsán na 30. 3. 2023. Investorka musí ke kolaudaci předložit písemnou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Tato skutečnost vyplynula poměrně narychlo. Investor měl tuto dohodu předložit obci, což se nestalo. Avšak v rámci dobrých vztahů a jelikož cílem obce je napojit danou lokalitu ke kanalizaci, bylo vypracování této dohody předáno advokátní kanceláři obce Větrušice. Zastupitelstvo obce se dohodlo na podmínkách, které by tato dohoda měla obsahovat. Předávací místo odpadních vod by mělo být osazeno průtokovým měřidlem, které umožní fakturovat náklady. Dále nutnost vyhodnocovat 2x ročně vzorky odpadních vod. Dále by měla být vypracována a předložena smlouva o smlouvě budoucí darovací. Obec pro budoucí převzetí kanalizace do svého majetku, bude požadovat minimální záruku 60 měsíců a vzhledem k tomu, že obec není vlastníkem pozemků, ve kterých je umístěna kanalizace investorky, rovněž je nezbytné buď uzavřít věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí nebo převedení pozemků a komunikací na nich do majetku obce.
- b) *M. Buchar* sdělil informace k navrženému prodeji čtyřkolky, s tím, že aby mohl být znalecký posudek na cenu, je nutno, aby čtyřkolka byla pojízdná, anebo je nutné mít potvrzení ze servisu o tom, jaká je tam závada. Obecní čtyřkolka je v nepojízdném stavu a několik z oslovených servisů nemělo o opravu zájem, nebo se k opravě nevyjádřily. Navrhuje tedy prodej zveřejnit obálkovou metodou s minimální cenou, která byla určena na základě průzkumu trhu. Stávající čtyřkolka je již účetně odepsána, je stará cca 10 let. Na základě průzkumu trhu se cena obdobné čtyřkolky ve funkčním prokazatelně servisovaném stavu pohybuje v rozmezí 70 000 – 80 000 Kč. V souvislosti s tím byla navržena minimální nabízená cena 40 000 Kč.

Návrh usnesení 7/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje záměr prodeje čtyřkolky formou obálkové metody s minimální nabízenou cenou čtyřkolky 40 000 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 7/2/23 bylo přijato.



- c) *M. Buchar* informoval o krátkodobém termínovém vkladu – nabídka ČSOB, KB a Unicredit Bank. Navrhuje zřídit jak ČSOB tak i v KB, s rozdělením celkové výše volných prostředků 10 000 000 Kč v poměru 5 000 000 Kč ČSOB a 5 000 000 Kč KB.

Tyto volné prostředky dle predikce krátkodobého obecního peněžního toku lze považovat za rezervu, pro kterou není v současné době využití, a v souladu s péčí řádného hospodáře se uložení na termínovaný vklad jeví jako efektivní.

Úroková sazba ČSOB i KB, je ve výši 5,2%. Vložení prostředků na termínovaný vklad do ČSOB by bylo na 12 měsíců. Prostředky na termínovaný vklad KB by byly uloženy na 6 měsíců.

Předpokládaný výnos je celkem 390 000 Kč, z obou termínovaných vkladů.

Návrh usnesení 8/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje vložení volných prostředků na termínované vklady – 5 000 000 Kč do ČSOB, a 5 000 000 Kč do KB.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 8/2/23 bylo přijato.

- d) *F. Damek* informoval zastupitele, že by chtěl pověřit místostarostu K. Špírka k jednání s projektanty ohledně rekonstrukcí místních komunikací, a k zjištění situace ohledně stavu komunikace č. 24219 mezi městem Klecany a obcí Větrušice s odpovědnými orgány.

Návrh usnesení 9/2/23

Zastupitelstvo obce pověřuje Karla Špírka ke zjištění stavu komunikace č. 24219 (mezi Klecany a Větrušicemi) s odpovědnými orgány a zároveň pověřuje Karla Špírka k jednání s projektanty ohledně rekonstrukcí místních komunikací.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Špírek)

Usnesení 9/2/23 bylo přijato.

F. Damek informoval zastupitele, že na základě aktualizace právních předpisů je třeba pověřit starostu obce a prvního místostarostu obce legalizací a vidimací.

Návrh usnesení 10/2/23

Zastupitelstvo obce Větrušice pověřuje starostu obce Filipa Damka a prvního místostarostu obce Ing. Michaela Buchara legalizací a vidimací.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 10/2/23 bylo přijato.



- e) *F. Damek* informoval, že dne 1.4.2023 proběhne sběrová sobota v obci.
- f) *M. Buchar* informoval o aplikaci Munipolis – Mobilní rozhlas. Aplikace byla spuštěna a bude obecním úřadem využívána.

7. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a svolal další zasedání na 11. 4. 2023 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 20:22

Zapsala: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: Adéla Trochtová v.r.

Petra Šefčíková v.r.

Starosta obce: Filip Damek v.r.

Vyvěšen dne: 2023

Sejmuto dne: 2023