

Vážení občané,

Stavba kanalizace se pomalu blíží ke svému finále, kterým je kolaudace (předpoklad červen 2021). Poté bude zahájen roční zkušební provoz. Ihned po spuštění zkušebního provozu ČOV bude možné se napojit na veřejnou kanalizaci. To obnáší několik kroků, které se Vám pokusíme popsat.

1) ŽÁDOST O PŘIPOJENÍ

Chcete-li připojit svou nemovitost na obecní kanalizaci, prvním krokem je vyplnění žádosti o připojení.

Ke stažení na webu obce, nebo k dispozici k vyzvednutí na OÚ v hodinách pro veřejnost (PO 8-12, 15:30-18 + ST 15:30-18).

2) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SOUKROMÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Ve chvíli, kdy dostanete projekt do ruky (většinou z Vás ho zpracovává ing. Matějková), je třeba přijít na obecní úřad s těmito věcmi:

- 3x paré projektové dokumentace (dostanete od ing. Matějkové nebo vašeho projektanta)
- vyplněnou a podepsanou Žádostí o připojení (viz bod 1)
- vyplněnou a podepsanou Žádostí o územní souhlas (ke stažení na webu obce, nebo na webu stavebního úřadu Klecany)

3) VYJÁDŘENÍ OBCE VĚTRUŠICE K PD

Ve chvíli, kdy na obecní úřad přinesete všechny věci uvedené v bodu 2, dostanete vyjádření provozovatele (obce) k PD, které je určeno pro Stavební úřad Klecany.

4) ÚZEMNÍ SOUHLAS

Poté je třeba dopravit na stavební úřad do Klecan tyto věci

- 1x orazítovaná projektová dokumentace (razítko Obce Větrušice)
- 1x žádost o územní souhlas (tu již máte vyplněnou – viz bod 2)
- 1x vyjádření provozovatele kanalizace (tento papír dostanete od Obce Větrušice – viz bod 3)

Dopravit dokumentaci včetně příloh můžete sami, nebo nám ji můžete nechat na Obecním úřadě a do Klecan ji dopravíme my.

SÚ Klecany poté vydá územní souhlas, který zašle na Vaší adresu.

5) ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Následně po obdržení územního souhlasu (viz bod 4) musíte vyplnit Žádost o zřízení kanalizační přípojky.

Tuto žádost musíte odnést na OÚ Větrušice **PŘED** zahájením realizace soukromé části kanalizační přípojky.

Žádost bude ke stažení na webu obce.

6) POTVRZENÍ ŽÁDOSTI O ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

OÚ Větrusice Vám potvrdí Žádost o zřízení kanalizační přípojky (viz bod 5) a vydá závazné vyjádření k realizaci kanalizační přípojky.

7) REALIZACE VAŠÍ SOUKROMÉ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Tento bod je zcela ve Vaší režii. Tedy sehnat si odborně způsobilou firmu pro provádění inženýrských sítí, nebo zrealizovat svépomocí pod dozorem oprávněné osoby DLE projektové dokumentace.

8) ŽÁDOST O UZAVŘENÍ SMLOUVY

Majitel domovní přípojky vyplní a předá obecnímu úřadu před samotnou kontrolní prohlídkou před záhozem.

Bude ke stažení na webu obce.

9) KONTROLA SOUKROMÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PŘED SAMOTNÝM ZÁHOZEM

Před záhozem musí obecní úřad jako budoucí provozovatel učinit kontrolu, zda je kanalizační přípojka provedena v souladu s projektovou dokumentací.

Do kanalizační přípojky mohou být napojeny pouze odpady z WC, umyvadel, sprch, van, myček, kuchyní, praček.

Do kanalizační přípojky **NESMÍ** být svedena dešťová voda, průsaková (drenážní) voda, přepady z bazénů, odtoky z filtračních jednotek bazénů apod !!!!

V případě pochybností lze jednoduchým testem zjistit, co vše je na přípojku napojeno !

Termíny a časový rozsah kontrolních prohlídek ze strany Obce jako budoucího provozovatele budou ještě upřesněny. Až budou termíny upřesněny, můžete si objednat kontrolu realizace přípojky buď telefonicky na čísle 220 940 507 a nebo na obec@vetrusice.cz

Pokud bude vše v pořádku, a dle projektu, dostanete od obce **PROTOKOL O PŘIHOJENÍ**.

10) PŘÍPRAVA A UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

OÚ připraví smlouvu dle Vámi předané Žádosti o uzavření smlouvy (viz bod 8).

Smlouva Vám bude k podpisu předána po kontrolní prohlídce (viz bod 9).

Ve chvíli kdy je smlouva oboustranně podepsána, je možno kanalizaci užívat.

Může se Vám zdát, že ke zřízení přípojky je třeba mnoho žádostí, vyjádření a postup je zdlouhavý, avšak v této byrokraticky zatížené zemi, je tento postup nezbytný. Děkujeme za pochopení.

Rovněž si dovoluujeme upozornit, že Obec získala na vybudování kanalizace již 3 dotace v celkové výši cca 51 milionů korun. Pro splnění podmínek dotací je nezbytně nutné napojit do jednoho roku od spuštění provozu minimálně 80 % nemovitostí. Zastupitelstvo obce připravuje Obecně závaznou vyhlášku o poplatku za zhodnocení pozemku jeho možností napojení na veřejnou kanalizaci. Všechny rodinné domy, které se napojí do 31.1.2022 budou od tohoto poplatku osvobozeny. Po tomto datu ať se nemovitost napojí či nikoliv, bude muset vlastník nemovitosti poplatek uhradit. Sazba určená znalcem je ve výši 78 Kč /m².

Vše začněte prosím řešit ve chvíli kdy od paní Ing. Matějkové (nebo jiného projektanta) dostanete projektovou dokumentaci. Bod po bodu – viz výše.

Odkaz ke stažení veškerých dokumentů:

<https://www.vetrusice.cz/obecni-urad/kanalizace/>

Na tomto odkaze budou postupně ke stažení všechny potřebné formuláře a žádosti, které je nezbytné vyplnit.

Žádost o připojení + žádost o územní souhlas jsou již ke stažení.

Ostatní žádosti budou ke stažení přidávány průběžně, sledujte tedy tento odkaz pravidelně, prosím. Děkujeme.

zastupitelé a starostka obce
Větrušice