

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

mezi

- (1) **Ing. Hanou Grošovou**, r.č. 496002/170, trvale bytem Jetřichovická 745/14, Prosek, 19000 Praha 9 (dále jen jako „**Prodávající**“)
- a
- (2) **Obci Větrušice**, IČO: 00240974, se sídlem Vltavská 14, 250 67 Klecany, zastoupenou Petrou Šefčíkovou, starostkou obce (dále jen "**Kupující**")

Prodávající a Kupující dále též „**Smluvní strany**“

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající a Kupující výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním jednáním vyplývajícím z této Smlouvy.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 140/13, 142/1, 144/9, 209/1, 209/2, k.ú. Větrušice u Klecan.

Celkové délky jednotlivých řadů: Řad „A“ 183,70 m, řad „B“ 356,17 m, řad „C“ 212,72 m, řad „D“ 135,79 m., 3ks nadzemních hydrantů DN80 a 1ks podzemního hydrantu DN80.

Vodovodní řady jsou zrealizovány z potrubí PE100 d90x5,4.

Poloha vodního díla podle souřadnic X,Y v systému S-JTSK

| | Začátek | Konec |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| Řad „A“ | X=1031086,15 Y=742882,78 | X=1030958,30 Y=743815,41 |
| Řad „B“ | X=1031058,58 Y=743875,84 | X=1030944,99 Y=744002,91 |
| Řad „C“ | X=1030944,99 Y=744002,91 | X=1031038,58 Y=743873,63 |
| Řad „D“ | X=1030944,99 Y=744002,91 | X=1030957,59 Y=743867,92 |

(dále jen jako „**Stavba**“)

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Stavbu vybuodoval na své náklady na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Klecanech, Stavebním úřadem dne 9. 1. 2015 č. j. 293/SÚ/2014, které nabylo právní moci dne 10. 2. 2015 (dále jen Územní rozhodnutí) a na základě rozhodnutí s. zn. 100/51480/2015 vydaného Městským úřadem v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí dne 13. 11. 2015 (dále jen Povolení ke stavbě sp. zn. 100/51480/2015), které bylo následně prodlouženo rozhodnutím č. j. OŽP-6784/2018-BUCJA ze dne 22. 1. 2018. Zaměření skutečného provedení Stavby vyhotovil Ing. Vladimír Svítek, IČ: 61518085, se sídlem 47006 Česká Lípa, Červeného kříže 2432/13 pod názvem zakázky polohopisné a výškopisné zaměření vodovodního řadu, číslo zakázky 308/2018. Ověřená kopie zaměření byla předána Kupujícímu při podpisu této Smlouvy. Právo užívat Stavbu vzniklo Prodávajícímu na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí dne 12. 12. 2018, č. j.OŽP-109131/2018-BUCJA, sp. zn. OŽP-22429/2017-BUCJA.

- 1.4 Prodávající prohlašuje, že je Stavba je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Občanský zákoník“), není součástí pozemků parc.č. 140/13, 142/1, 144/9, 209/1, 209/2, k.ú. Větrušice u Klecan, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- 1.5 Předmětem prodeje je Stavba jako celek. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Stavbu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Stavbu se všemi součástmi a příslušenstvím takto kupuje za kupní cenu dle článku 0. této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena za Stavbu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), (dále jen "**Kupní cena**").
- 2.2 Kupní cenu uhradí Kupující tak, že celou tuto částku uhradí Kupující do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy na bankovní účet paní Barbory Krejčí č. 226333385/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že platebním místem pro úhradu shora uvedené kupní ceny je bankovní účet paní Barbory Krejčí uvedený v odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy, v jejíž prospěch bude Kupujícím kupní cena dle této smlouvy uhrazena. Uhrazení kupní ceny ze strany Kupujícího na bankovní účet paní Barbory Krejčí se v plném rozsahu započítává na povinnost Kupujícího uhradit kupní cenu za převáděnou Stavbu v souladu s ustanoveními této Smlouvy a jeho povinnost uhradit tuto kupní cenu bude tím v rozsahu do výše uhrazené kupní ceny splněna.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Prodávající činí následující prohlášení a potvrzuje a zaručuje pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich
 - 3.1.1 je výlučným vlastníkem Stavby a jeho vlastnické právo k převáděné Stavbě do dne podpisu této Smlouvy trvá a není v nakládání se Stavbou jakkoli omezen.
 - 3.1.2 na převáděné Stavbě nevážnou žádné závady ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, zejména pak zástavní práva, předkupní práva a nájemní práva ve prospěch třetích osob ani neprobíhá žádný soudní spor týkající se vlastnictví Stavby, s výjimkou práv třetích osob zřízených smlouvami, na jejichž základě je těmto třetím osobám za úplatu propachtována, či jinak přenechána do užívání.
 - 3.1.3 Stavba není předmětem insolvenčního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, nebyla vložena do základního kapitálu společnosti, družstva či jiné právnické osoby.

- 3.1.4 Stavba byla vybudována v souladu s platnými právními předpisy, v návaznosti na platnou, schválenou dokumentaci a byla řádně zkolaudována.
- 3.1.5 Prodávající uhradil veškeré závazky související s vybudováním Stavby a s jejím uvedením do provozu.
- 3.1.6 Převáděná Stavba je provedena bez zjevných závad, plně funkční a umožňuje bezpečný provoz. Prodávající prohlašuje, že výrobky použité na vybudování Stavby odpovídají příslušným bezpečnostním požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. Při posuzování shody bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i návazných nařízení vlády.
- 3.1.7 Prodávající neuzavřel žádnou smlouvu, ani neučinil jiné právní jednání, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku jakéhokoli omezení popsaného v odstavci 3.1.2 tohoto článku Smlouvy či jiného zatížení Stavby s výjimkou práv třetích osob zřízených smlouvami, na jejichž základě je těmto třetím osobám za úplatu propachtována, či jinak přenechána do užívání.
- 3.1.8 Zhotovitel Stavby poskytl záruku za jakost díla (Stavby) po dobu 60 měsíců, a to ode dne dokončení díla a jeho předání Kupujícímu dle Smlouvy o dílo uzavřené dne 19.9.2017 mezi Prodávajícím a zhotovitelem Stavby - Středočeské vodárny, a.s., se sídlem, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 26196620 (dále jen „Smlouva o dílo“). K dokončení díla a jeho předání došlo dne 22.11.2018 na základě předávacího protokolu. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy se seznámil s obsahem Smlouvy o dílo.
- 3.2 V případě, že se kterékoliv z tvrzení či prohlášení Prodávajícího uvedených v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění Prodávajícího, je Kupující pro právní vady věci oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto Smlouvou mezi Prodávajícím a Kupujícímu ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této Smlouvy. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení Kupujícího na adresu místa trvalého pobytu Prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl Prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože Prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od Smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo Kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že ho Prodávající seznámil s aktuálním (tj. ke dni podpisu Smlouvy) stavem nájmů uzavřených ke Stavbě, včetně s tím souvisejících nákladů a výnosů, a s náklady na správu Stavby.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo ke Stavbě dnem platnosti a účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí vlastnického práva se převáděná Stavba považuje za předanou Kupujícímu.
- 4.2 Nebezpečí škody na převáděné Stavbě přechází na Kupujícího současně s převodem vlastnického práva.
- 4.3 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Stavby vzniklé před dnem účinnosti této Smlouvy nese Prodávající
- 4.4 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Stavby vzniklé ode dne účinnosti této Smlouvy (včetně) nese Kupující.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy vstupuje Kupující do práv ze záruky za jakost díla (Stavby) ze smlouvy o dílo uvedené v článku 3. odst. 3.1.7 této Smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE

- 5.1 Smluvní strany konstatují, že před podpisem nebo při podpisu této Smlouvy předal Prodávající Kupujícímu ověřené kopie a prosté kopie smluvní, technické a povolovací dokumentace související se Stavbou, a to:
 - 5.1.1 kopii územního rozhodnutí ze dne 9. 1. 2015
 - 5.1.2 kopii kolaudačního souhlasu ze dne 12. 12. 2018
 - 5.1.3 ověřenou kopii prostorového zaměření položeného vodovodního řadu, vyhotovil Ing. Vladimír Svítek, IČ: 61518085, se sídlem 47006 Česká Lípa, Červeného kříže 2432/13 pod názvem zakázky polohopisné a výškopisné zaměření vodovodního řadu, č. zakázky: 308/2018
 - 5.1.4 kopii smlouvy o dílo uzavřené dne 19.9.2017 mezi Prodávajícím a zhotovitelem Stavby - Středočeské vodárny, a.s., se sídlem, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 26196620
 - 5.1.5 kopii zápisu o předání a převzetí Stavby
 - 5.1.6 ověřenou kopii záznamu o provedení výchozí - provozní kontroly pro zásobování požární vodou dle ČSN 730873 ze dne 16. 11. 2018 včetně vyhodnocení a závěru kontroly
 - 5.1.7 kopii protokolu o zkoušce pitné vody č. 1810/1/2018 ze dne 15. 11. 2018
 - 5.1.8 ověřenou kopii zápisu o tlakové zkoušce vodovodního řadu konané ve dnech 5. 11. 2018 a 15. 11. 2018
 - 5.1.9 ověřenou kopii zápisu o proplachu a desinfekci vodovodního řadu ze dne 14. 11. 2018
 - 5.1.10 ověřenou kopii místopřísežného prohlášení o materiálech použitých v souladu s hygienickými požadavky Stavby ze dne 19. 11. 2018
 - 5.1.11 ověřenou kopii zápisu o funkčnosti hydrantů ze dne 16. 11. 2018
 - 5.1.12 ověřenou kopii zápisu o funkčnosti identifikačního vodiče ze dne 19. 11. 2018
 - 5.1.13 kopii dokumentace skutečného provedení stavby, č. zakázky: 2018/29, Lokalita RD Větrušice Grošová – vodovodní řad, náskres situace (číslo výkresu C-1), náskres situace (číslo výkresu C-2)
 - 5.1.14 kopii prohlášení o shodě a kvalitě

6. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Kupující tímto informuje Prodávajícího, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě a jím poskytnuté v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této Smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Prodávající v souvislosti s uzavřením této Smlouvy poskytl Kupujícímu osobní údaje třetí osoby; Prodávající je proto povinen zajistit, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této Smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2 Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Kupujícího s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
- 6.5 Změny či doplnění této Smlouvy je možné realizovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě a nelze je učinit formou elektronických nebo jiných technických prostředků – vylučují tedy aplikaci ustanovení § 561 a násl. Občanského zákoníku. Současně Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této Smlouvy.
- 6.6 Je-li některé z ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, nezdánlivé povahy a vymahatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené budou Smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 6.8 Tato Smlouva obsahuje veškerá ujednání Smluvních stran týkající se jejího předmětu.
- 6.9 Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž po 1 si ponechá Prodávající a 2 Kupující.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V PRAZE dne 13.7.2020

V Větrušice dne 13.7.2020

Prodávající:

Za Kupujícího:

.....
Ing. Hana Grošová

.....
Petra Šefčíková
starostka obce Větrušice



Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Větrušice na jeho zasedání dne 24.6.2020 usnesením č. 2/5/20

V Větrušice dne 13.7.2020

.....
Petra Šefčíková
starostka obce Větrušice

