

**SMLOUVA O VKLADU,  
PACHTU A PROVOZOVÁNÍ  
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

**VODOVOD**

mezi

Obec Větrušice

a

Středočeské vodárny, a.s.

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

mezi

**Obec Větrušice**

Sídlo: Větrušice, Vltavská 14, PSČ 250 67 Klecany  
IČO: 00240974  
DIČ: CZ00240974  
Jejíž jménem jedná: Petra Šefčíková, starostka  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č.ú.: 8929201/0100  
Tel: 202 940 507  
e-mail: obec@vetrusice.cz

(dále jen „Obec“)

a

**Středočeské vodárny, a.s.**

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80  
IČO: 26196620  
DIČ: CZ26196620  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699  
jejíž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísko, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č.ú.: 196728610247/0100  
Tel: 840 121 121  
e-mail: sekretariat@svas.cz

(dále jen „SVAS“)

a

**Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380  
jejíž jménem jedná: Ing. Josef Živnůstek, ředitel  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č.ú.: 515449020207/0100  
Tel: 312 812 201  
e-mail: sekretariat@vkm.cz

(dále jen „VKM“)

(tyto subjekty dále společně nebo jednotlivě označovány také jako „Smluvní strany“)

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Obec je akcionářem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
- 1.2. Akciová společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. je většinovým vlastníkem vodárenské infrastruktury v oblasti skupinového vodovodu Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník. Majoritním vlastníkem společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jsou obce a města v regionu působnosti uvedené společnosti.
- 1.3. Středočeské vodárny, a.s. jsou specialistou na provozování vodovodů a kanalizací a jsou držitelem všech příslušných oprávnění, které jsou dle příslušných právních předpisů nutné k provozování vodovodů pro veřejnou potřebu.
- 1.4. Středočeské vodárny, a.s. jsou výhradním provozovatelem vodárenské infrastruktury, jež vlastní Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a provozovatelem vodárenské infrastruktury jiných vlastníků.

## **Článek 2**

### **Vodárenská infrastruktura**

- 2.1. Obec je vlastníkem Vodovodů pro veřejnou potřebu (dále jen **Vodárenská infrastruktura**).
- 2.2. Specifikace Vodárenské infrastruktury, její situace a kolaudační rozhodnutí jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

## **Článek 3**

### **Předmět smlouvy**

- 3.1. VKM umožní Obci vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Vložení se uskuteční na základě strategie zvyšování základního kapitálu VKM nepeněžitými vklady schválené valnou hromadou dne 23.4.2003. V souladu s těmito pravidly bude 10 % Vodárenské infrastruktury odkoupeno a 90 % Vodárenské infrastruktury vloženo do základního kapitálu VKM oproti vydání akcií společnosti VKM. Hodnota odkupované i vkládané části bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracují znalci jmenovaní soudem. Znalecký posudek zajistí VKM.
- 3.2. Obec se zavazuje ke vložení Vodárenské infrastruktury do VKM dle pravidel schválených valnou hromadou VKM. Tato podmínka umožňuje zejména uplatnění jednotné (solidární) ceny vodného VKM a převzetí závazku za Obec hradit náklady na vodoměry.
- 3.3. Vložení majetku bude možné realizovat až po splnění všech podmínek spojených s poskytnutím dotací na výstavbu předmětné Vodárenské infrastruktury. Obec bude o této skutečnosti písemně informovat VKM.
- 3.4. Obec touto smlouvou přenechává SVASu k provozování Vodárenskou infrastrukturu do doby vkladu. Seznam vodárenské infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody.

## **Článek 4**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná vodárenská infrastruktura je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen **ZVK**), je provozně propojena s vodovody ve vlastnictví VKM a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáváním této smlouvy splnily povinnost uzavřít písemnou dohodu mezi vlastníky vodovodů provozně souvisejících podle § 8 ZVK.

- 4.3. Práva a povinnosti vlastníka a provozovatele při provozování vodovodu pro veřejnou potřebu jsou definovány v ZVK.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti SVASu související s provozováním Vodárenské infrastruktury**

- 5.1. SVAS je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se ZVK, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. SVAS je povinen na své náklady zajišťovat řádný provoz, údržbu a opravy Vodárenské infrastruktury.
- 5.3. SVAS je povinen zabezpečit provádění havarijních oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami této Smlouvy tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 5.4. SVAS je povinen průběžně vést pro Obec majetkovou a provozní evidenci vodárenské infrastruktury. Obec touto smlouvou pověřuje SVAS předávat tyto požadované údaje v jejím zastoupení příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených právními předpisy.
- 5.5. Obec touto Smlouvou přenáší v souladu s § 8 ZVK na SVAS plnění povinnosti umožnit třetím osobám napojení vodovodu nebo připojení na vodovod, a to za podmínek stanovených právními předpisy. Obec zmocňuje SVAS, aby vydával souhlas s napojením vodovodu jiného vlastníka nebo připojením na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky, a uzavíral dohody vlastníků vodovodů provozně souvisejících, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu. SVAS s převzetím plnění uvedené povinnosti souhlasí.
- 5.6. Obec dává touto smlouvou SVASu souhlas ke všem zásahům do vodárenské infrastruktury, které souvisí s povinnostmi uvedenými v tomto článku smlouvy.
- 5.7. SVAS je po podpisu této smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury na příslušný Krajský úřad a Obec dnem podpisu smlouvy uděluje SVASu k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.
- 5.8. SVAS je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a zajistit, za případné součinnosti Obce, jejich schválení příslušnými správními úřady.
- 5.9. SVAS je povinen umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 5.10. SVAS odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodárenské infrastruktury.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti SVASu související s dodávkou pitné vody**

- 6.1. Pitná voda dodávaná odběratelům Vodárenskou infrastrukturou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy.
- 6.2. Obec zmocňuje SVAS k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli.
- 6.3. Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá SVAS smlouvy o dodávce vody s odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.4. Bez předchozího upozornění Obce a odběratelů je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy,

při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen oznámit Obci a ostatním orgánům státní správy a samosprávy dle platné legislativy.

- 6.5. Při provádění plánovaných oprav a údržby je SVAS oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna, a to v souladu s právními předpisy.
- 6.6. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody je SVAS povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s právními předpisy.
- 6.7. SVAS je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody.
- 6.8. SVAS je povinen provádět údržbu a výměnu vodoměrů na svůj náklad.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Obce**

- 7.1. Obec je povinna umožnit přístup k vodovodu osobám, které jsou dle zákona oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených právními předpisy.
- 7.2. Obec může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím souhlasu SVASu.
- 7.3. Obec souhlasí s tím, že v souladu s touto smlouvou bude SVAS povolovat vodovodní přípojky. Pokud se na Obec obrátí odběratel se žádostí o připojení, předá Obec jeho žádost SVASu k dalšímu řízení.
- 7.4. Obec souhlasí s tím, že SVAS bude osazovat na předmětný vodovod dle provozních a technických potřeb potřebná zařízení a nebo vodovody propojovat.
- 7.5. Napojování a předávání nově vybudovaných vodovodů ve vlastnictví Obce bude řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

## **Článek 8**

### **Vodné**

- 8.1. SVAS má právo na úplatu vodného od odběratelů.
- 8.2. Vodné je věcně usměrňovanou cenou, u které je právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Obec souhlasí s tím, že cena vodného je stanovena jednotně (solidárně) s cenou uplatňovanou v působnosti VKM obvykle na dobu jednoho roku.
- 8.3. Do vodného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, úpravu, dodávku vody, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny právními předpisy. SVAS zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.
- 8.4. SVAS je oprávněn vybírat od odběratelů úplatu za dodávku vody z vodovodní sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu jsou příjmem SVASu, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s odběrateli.

## **Článek 9**

### **Pachtovné, splatnost a způsob úhrady**

- 9.1. Úhrada za pachtovné je stanovena dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok v celkové výši 100,- Kč bez DPH.

- 9.2. Dohodnutá úhrada za pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě řádného daňového dokladu vystaveného obcí a je splatná k 12.12 každého roku.

### **Článek 10**

#### **Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury**

- 10.1. Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli část, či jinak ji změnit, pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. SVAS je oprávněn požadovat na Obci dokumentaci vodovodů začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle výše uvedeného odstavce této smlouvy. Obec je povinna takovou dokumentaci SVASu bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 10.3. SVAS je oprávněn odmítnout převzetí vodovodů k provozování, pokud technický stav a parametry těchto vodovodů neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

### **Článek 11**

#### **Technické zhodnocení**

- 11.1. Pokud bude nutné na předmětné Vodárenské infrastruktuře provést změny, které budou technickým zhodnocením, budou řešeny samostatnou smlouvou. Technickým zhodnocením se rozumí zejména obnova Vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových, účetních a právních předpisů.

### **Článek 12**

#### **Trvání smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vložení vodárenské infrastruktury do VKM.

### **Článek 13**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze při zvlášť podstatném porušení smlouvy. Oznámení o zvlášť podstatném porušení smlouvy je možné provést pouze písemnou formou prokazatelně doručenou druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila smlouvu, neodstraní závadný stav ani v dodatečně přiměřené lhůtě, za kterou se pro účely smlouvy považuje 6 měsíců, může strana, která porušení oznámila, od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne sedmého měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Za zvlášť podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a) užívání Vodárenské infrastruktury v hrubém rozporu se smlouvou,
  - b) ztráta oprávnění k provozování Vodárenské infrastruktury,
  - c) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu nespĺňuje požadavky obecně platných právních předpisů,
  - d) pokud Vodárenská infrastruktura bez zavinění SVASu není provozuschopná.

### **Článek 14**

#### **Ostatní ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.

14.3. Obec potvrzuje, že splnila veškeré zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

14.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.

Ve Větrušicích, dne

V Kladně, dne 24. 07. 2020 V Kladně, dne



Obec Větrušice  
Petra Šefčíková  
starostka

Středočeské vodárny, a.s.  
Bc. Pavel Pobřísko  
provozní ředitel a zástupce  
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.  
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.  
Ing. Josef Živnůstek  
ředitel

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.  
U vodojemu 3085  
272 01 Kladno  
9

- Přílohy:**
- č.1 Specifikace vodárenské infrastruktury
  - č.2 Situace vodovodu
  - č.3 Kolaudační rozhodnutí
  - č.4 Smlouva o převodu vlastnictví vodovodu

## seznam vodárenské infrastruktury - vodovody

Příloha č. 1

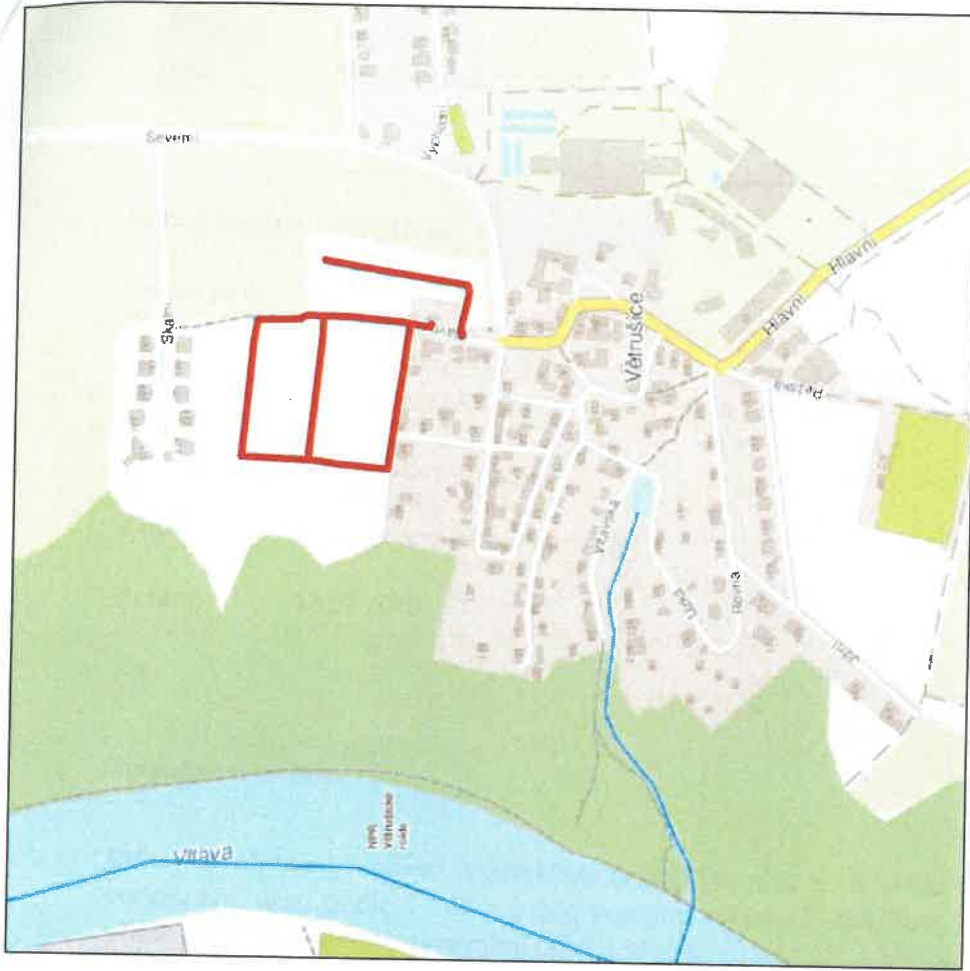
vlastník majetku: obec Větrušice

majetek je umístěn v lokalitě: k.ú. Větrušice u Klecan

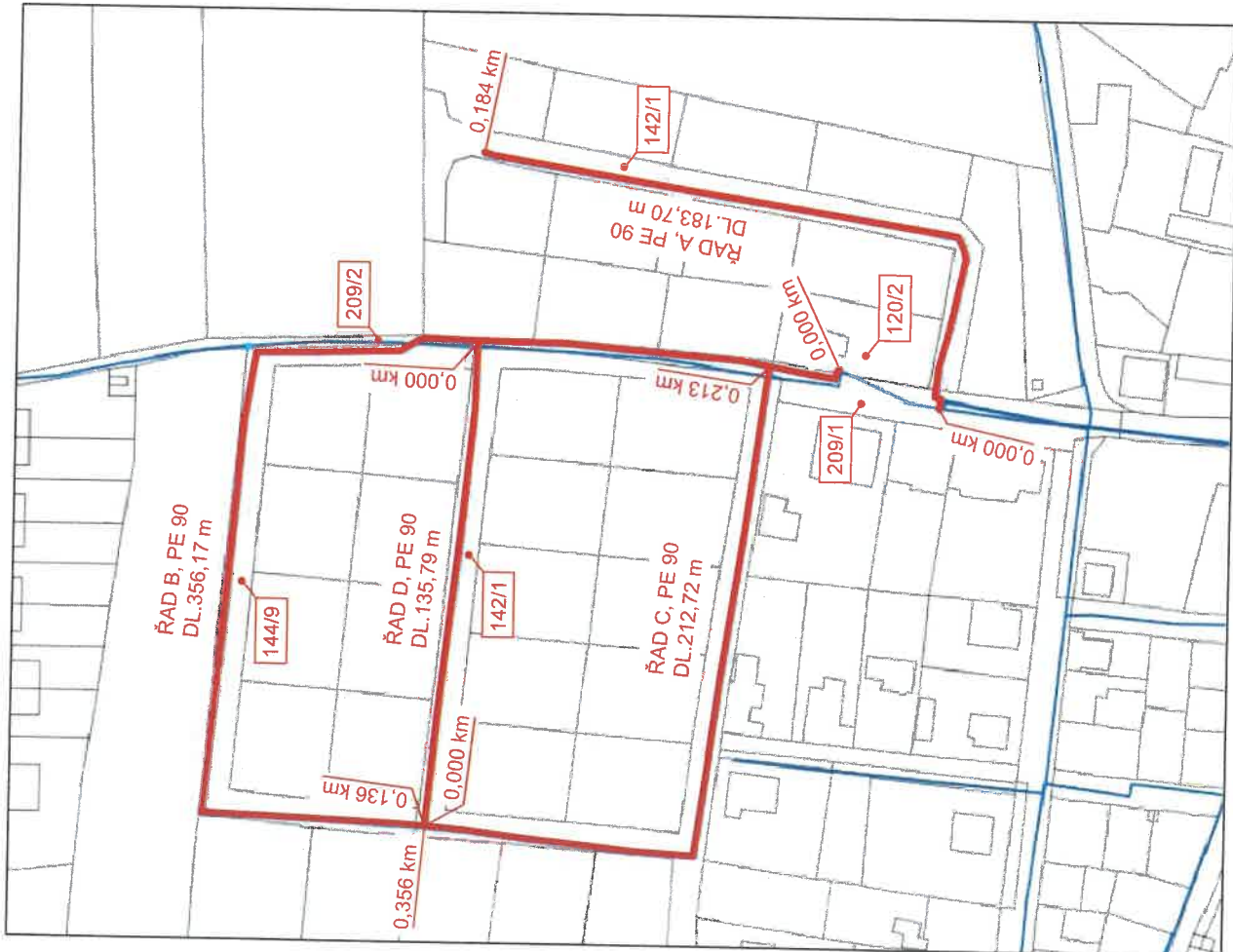
stav ke dni: 15.7.2020

č.	vodárenská infrastruktura	Profil (mm)	Délka (m)	Materiál	Technický stav	Rok zprovoznění	Kolaudace		EVIS e.č.	Poznámka
							č.j.	datum		
<b>celková délka infrastruktury</b>										
1.	vodovodní řad A	90	183,70	PE	dobrý	2018	OŽP-109131/2018-BUCJA	1.10.2018	14-072	
2.	vodovodní řad B	90	356,17	PE	dobrý	2018	OŽP-109131/2018-BUCJA	1.10.2018	14-072	
3.	vodovodní řad C	90	212,72	PE	dobrý	2018	OŽP-109131/2018-BUCJA	1.10.2018	14-072	
4.	vodovodní řad D	90	135,79	PE	dobrý	2018	OŽP-109131/2018-BUCJA	1.10.2018	14-072	
	<b>celkem</b>		<b>888,38</b>							





PŘÍLOHA Č. 2  
 K.Ú. VĚTRUŠICE U KLECAN  
 SITUACE VODOVOD, EVS Č. 14-072





Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Váš dopis č.: -

Ze dne: 1. 10. 2018

Naše čj.: OŽP-109131/2018-BUCJA

Naše sp. zn.: OŽP-22429/2017-BUCJA

Ing. Hana Grošová

Jetřichovická č.p. 745/14

190 00 PRAHA 9

Vyřizuje: Ing. Jana Bucková

Tel.: 326 653 854

E-mail: jana.buckova@brandysko.cz

Datum: 12.12.2018

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, po závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 29. 11. 2018 a po doložení požadovaných dokladů dne 11. 12. 2018, vydává stavebníkovi, kterým je: Ing. Hana Grošová, nar. 2. 10. 1949, trvale bytem Jetřichovická 745, 190 00 Praha 9 podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě:

**vodovodní řad na pozemcích parc. č. 140/13, 142/1, 144/9, 209/1, 209/2  
v kat. území: Větrušice u Klecan**

Povolení k vodnímu dílu bylo vydáno dne 13. 11. 2015 pod č. j. 100/51480/2015 (stavební povolení bylo prodlouženo rozhodnutím dne 22. 1. 2018 pod č. j. OŽP-6784/2018-BUCJA) a to s podmínkami v rozhodnutí uvedenými.

účel stavby: zásobování nemovitostí vodou

Stručný popis stavby vodního díla:

Vodovodní řady jsou zrealizovány z potrubí PE100 d90x5,4

Celkové délky jednotlivých řadů:

Řad „A“ 178 m, řad „B“ 352 m, řad „C“ 207 m, řad „D“ 134 m

Poloha vodního díla podle souřadnic X,Y v systému S-JTSK:

	začátek	konec
Řad „A“	X = 1031086,15 Y = 743883,78	X = 1030958,30 Y = 743815,41
Řad „B“	X = 1031058,58 Y = 743875,84	X = 1030944,99 Y = 744002,91
Řad „C“	X = 1030944,99 Y = 744002,91	X = 1031038,58 Y = 743873,63
Řad „D“	X = 1030944,99 Y = 744002,91	X = 1030957,59 Y = 743867,92

Na základě žádosti podané dne 1. 10. 2018 byla dne 16. 10. 2018 pod č.j. OŽP-84237/2018-BUCJA svolána závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Všichni účastníci řízení obdrželi pozvánku včas. Během závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 29. 11. 2018 bylo konstatováno, že stavba je provozuschopná, zrealizována podle schválené projektové dokumentace. Drobné změny v délkách stok byly během konání závěrečné prohlídky odsouhlaseny a všemi přítomnými schváleny. Změny jsou zakresleny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby. Byly předloženy doklady požadované ke kolaudačnímu řízení. Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje bylo vydáno dne 10. 12. 2018, č. j. KHSSC 55450/2018.

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Jana Bucková

Vedoucí oddělení vodního hospodářství a ochrany prostředí

Na doručení:

1. Stavebník, tj. Ing. Hana Grošová, Jetřichovická 745, 190 00 Praha 9
2. Obec Větrušice, Vltavská 14, 250 67 Větrušice
3. Středočeské vodárny, a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Na vědomí:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
2. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav

- 3.1.4 Stavba byla vybudována v souladu s platnými právními předpisy, v návaznosti na platnou, schválenou dokumentaci a byla řádně zkolaudována.
- 3.1.5 Prodávající uhradil veškeré závazky související s vybudováním Stavby a s jejím uvedením do provozu.
- 3.1.6 Převáděná Stavba je provedena bez zjevných závad, plně funkční a umožňuje bezpečný provoz. Prodávající prohlašuje, že výrobky použité na vybudování Stavby odpovídají příslušným bezpečnostním požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. Při posuzování shody bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 22/1997Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i návazných nařízení vlády.
- 3.1.7 Prodávající neuzavřel žádnou smlouvu, ani neučinil jiné právní jednání, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku jakéhokoli omezení popsaneho v odstavci 3.1.2 tohoto článku Smlouvy či jiného zatížení Stavby s výjimkou práv třetích osob zřízených smlouvami, na jejichž základě je těmto třetím osobám za úplatu propachtována, či jinak přenechána do užívání.
- 3.1.8 Zhotovitel Stavby poskytl záruku za jakost díla (Stavby) po dobu 60 měsíců, a to ode dne dokončení díla a jeho předání Kupujícímu dle Smlouvy o dílo uzavřené dne 19.9.2017 mezi Prodávajícím a zhotovitelem Stavby - Středočeské vodárny, a.s., se sídlem, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 26196620 (dále jen „Smlouva o dílo“). K dokončení díla a jeho předání došlo dne 22.11.2018 na základě předávacího protokolu. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy se seznámil s obsahem Smlouvy o dílo.
- 3.2 V případě, že se kterékoliv z tvrzení či prohlášení Prodávajícího uvedených v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, a to bez ohledu na zavinění Prodávajícího, je Kupující pro právní vady věci oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto Smlouvou mezi Prodávajícím a Kupujícím ruší od počátku a účastníci jsou povinni si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této Smlouvy. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení Kupujícího na adresu místa trvalého pobytu Prodávajícího uvedenou výše. Stejně právní účinky jako doručení má i oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle o odstoupení nebylo možné doručit, přestože byl Prodávající o uložení zásilky řádně vyrozuměn, nebo protože Prodávající odmítl zásilku převzít. Odstoupením od Smlouvy dle tohoto ustanovení nezaniká právo Kupujícího na náhradu případné takto vzniklé škody.
- 3.3 Kupující prohlašuje, že ho Prodávající seznámil s aktuálním (tj. ke dni podpisu Smlouvy) stavem nájmu uzavřených ke Stavbě, včetně s tím souvisejících nákladů a výnosů, a s náklady na správu Stavby.

#### **4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo ke Stavbě dnem platnosti a účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí vlastnického práva se převáděná Stavba považuje za předanou Kupujícímu.
- 4.2 Nebezpečí škody na převáděné Stavbě přechází na Kupujícího současně s převodem vlastnického práva.
- 4.3 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Stavby vzniklé před dnem účinnosti této Smlouvy nese Prodávající
- 4.4 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Stavby vzniklé ode dne účinnosti této Smlouvy (včetně) nese Kupující.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy vstupuje Kupující do práv ze záruky za jakost díla (Stavby) ze smlouvy o dílo uvedené v článku 3. odst. 3.1.7 této Smlouvy.

## **5. PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE**

- 5.1 Smluvní strany konstatují, že před podpisem nebo při podpisu této Smlouvy předal Prodávající Kupujícímu ověřené kopie a prosté kopie smluvní, technické a povolovací dokumentace související se Stavbou, a to:
  - 5.1.1 kopii územního rozhodnutí ze dne 9. 1. 2015
  - 5.1.2 kopii kolaudačního souhlasu ze dne 12. 12. 2018
  - 5.1.3 ověřenou kopii prostorového zaměření položeného vodovodního řadu, vyhotovil Ing. Vladimír Svítek, IČ: 61518085, se sídlem 47006 Česká Lípa, Červeného kříže 2432/13 pod názvem zakázky polohopisné a výškopisné zaměření vodovodního řadu, č. zakázky: 308/2018
  - 5.1.4 kopii smlouvy o dílo uzavřené dne 19.9.2017 mezi Prodávajícím a zhotovitelem Stavby - Středočeské vodárny, a.s., se sídlem, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno, IČ: 26196620
  - 5.1.5 kopii zápisu o předání a převzetí Stavby
  - 5.1.6 ověřenou kopii záznamu o provedení výchozí - provozní kontroly pro zásobování požární vodou dle ČSN 730873 ze dne 16. 11. 2018 včetně vyhodnocení a závěru kontroly
  - 5.1.7 kopii protokolu o zkoušce pitné vody č. 1810/1/2018 ze dne 15. 11. 2018
  - 5.1.8 ověřenou kopii zápisu o tlakové zkoušce vodovodního řadu konané ve dnech 5. 11. 2018 a 15. 11. 2018
  - 5.1.9 ověřenou kopii zápisu o proplachu a desinfekci vodovodního řadu ze dne 14. 11. 2018
  - 5.1.10 ověřenou kopii místopřísežného prohlášení o materiálech použitých v souladu s hygienickými požadavky Stavby ze dne 19. 11. 2018
  - 5.1.11 ověřenou kopii zápisu o funkčnosti hydrantů ze dne 16. 11. 2018
  - 5.1.12 ověřenou kopii zápisu o funkčnosti identifikačního vodiče ze dne 19. 11. 2018
  - 5.1.13 kopii dokumentace skutečného provedení stavby, č. zakázky: 2018/29, Lokalita RD Větrušice Grošová – vodovodní řad, náskres situace (číslo výkresu C-1), náskres situace (číslo výkresu C-2)
  - 5.1.14 kopii prohlášení o shodě a kvalitě

## **6. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Kupující tímto informuje Prodávajícího, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě a jím poskytnuté v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této Smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Prodávající v souvislosti s uzavřením této Smlouvy poskytl Kupujícímu osobní údaje třetí osoby; Prodávající je proto povinen zajistit, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této Smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2 Prodávající souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Kupujícího s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
- 6.5 Změny či doplnění této Smlouvy je možné realizovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě a nelze je učinit formou elektronických nebo jiných technických prostředků – vylučují tedy aplikaci ustanovení § 561 a násl. Občanského zákoníku. Současně Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou při uzavření nebo jakékoliv pozdější změně této Smlouvy.
- 6.6 Je-li některé z ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, nezdánlivé povahy a vymahatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené budou Smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 6.8 Tato Smlouva obsahuje veškerá ujednání Smluvních stran týkající se jejího předmětu.
- 6.9 Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž po 1 si ponechá Prodávající a 2 Kupující.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V PRAZE dne 13. 7. 2020

V Větrušice dne 13. 7. 2020

Prodávající:

Za Kupujícího:

  
.....  
Ing. Hana Grošová


  
.....  
Petra Šefčíková  
starostka obce Větrušice



**Doložka:**

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Větrušice na jeho zasedání dne 24.6.2020 usnesením č. 2/5/20

V Větrušice dne 13. 7. 2020

  
.....  
Petra Šefčíková  
starostka obce Větrušice

