

Smlouva o dílo
ZEPRI S r.o.
Mezi Vodami 27
143 20 Praha 4
IČO: 25117947
DIČ: CZ699004936

Smlouva o dílo

na zhotovení stavebních prací uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Č. smlouvy objednatele :

Č. smlouvy zhotovitele: 88000015/STL plyn

Na stavbu:

**Nový STL plynovod a plynovodní přípojka pro objekt ul. Úzká č.p.37,
Větrušice**

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Obchodní firma: **Obec Větrušice**
Sídlo: **Vltavská 14, 250 67 Klecany**
Zastoupený: **Petra Šefčíková, starostka obce**

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51188

IČO: 00240974

DIČ:

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

Číslo účtu: **8929201/0100**

Telefon: 604 273 716

e-mail: obec@vetrusice.cz

1.2 Zhotovitel:

společnost: **Sdružení Větrušice**

se sídlem: **Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4**

ZEPRI S r.o. – SPRÁVCE/SPOLEČNÍK 1

se sídlem: **Mezi Vodami 639/27, Praha 4 PSČ: 143 20**

IČ: 25117947 DIČ : CZ699004936

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 51188

bankovní spojení: č. ú.: 1002002215/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

zastoupena ve věcech smluvních: **Ing. Petr Semerád, prokurista**

Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o. – SPOLEČNÍK 2

se sídlem: **Luční 111, 267 01 Králův Dvůr**

IČ: 24835030 DIČ : CZ24835030

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 178746

zastoupena ve věcech smluvních: **Petr Sklenička, jednatel**

Ve věcech smluvních oprávněn jednat (vyjma podpisového práva smluvních dokumentů):

Ing. Martin Hrdina

Ve věcech technických je oprávněn jednat: **Ing. Martin Hrdina**

Ve věcech plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat: Ing. Martin Hrdina

Telefon: 603 195 034

e-mail: hrdina@zepris.cz

2. Identifikační údaje stavby / zakázky:

2.1 Název stavby: Nový STL plynovod a plynovodní přípojka pro objekt ul. Úzká č.p.37, Větrušice

2.2 Číslo zakázky:

2.4 Místo stavby: ulice Úzká, Větrušice

3. Předmět díla

3.1 Předmětem díla je provedení kompletní dodávky stavebních a montážních prací na stavbě: „Nový STL plynovod a plynovodní přípojka pro objekt ul. Úzká č.p.37, Větrušice“

Součástí dodávky je:

- a) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech změn;
- b) zajištění atestů materiálů, záznamů o všech potřebných zkouškách či měřeních, předepsaných revizních zpráv a dokladů nutných pro přejímku a kolaudaci díla;
- c) výkon geodetických prací souvisejících s realizací a zhotovením díla
- d) provedení fotodokumentace a pasportu staveb a pozemků přiléhajících a jinak dotčených realizací díla, zejm. příjezdové komunikace, sousedící budovy a obdělávané pozemky
- e) projednání dopravních opatření a jejich realizace
- f) výšková úprava povrchových znaků inženýrských sítí a jejich ochrana při provádění díla;
- g) vytyčením a zajištěním základních směrových a výškových bodů na staveništi (stavenišťem se rozumí prostor určený projektem k provedení díla);
- h) poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za zábory ploch, nezbytných pro provádění stavby;

Součástí dodávky není:

- a) zajištění dokumentů, které jsou vyžadované obecně závaznými právními předpisy k započatí stavebních prací na předmětu této smlouvy. Týká se to zejména dokladů: stavební povolení, vyjádření správců podzemních sítí dotčených stavbou, dopravně inženýrské rozhodnutí, výkopová povolení, vstupy, dočasné užívání a zábory pozemků dotčených stavbou;
- b) zajištění protokolárního předání a převzetí díla (IS a komunikací budovaných dle této smlouvy) jeho budoucím správcem či provozovatelem;

Rozsah provedení stavby je specifikován:

1. cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.9.2020;
2. projektovou dokumentací stavby : František Švácha AT TZS č.a.0007917, Zaječice 324, 538 35 Zaječice;

3.1.1 Projektová dokumentace pro realizaci předmětu díla byla objednatelem zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které by eventuelně vznikly v důsledku provedení díla podle neodborně zpracované projektové dokumentace, která byla zpracována z podnětu objednatele třetí osobou.

3.1.2 Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a případných pokynů objednatele. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění určitých stavebních prací, služeb a dodávek svého subdodavatele, avšak vůči objednateli je za provádění těchto prací odpovědný tak, jako by tyto prováděl sám.

3.2 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele řádně a včas převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

4. Cena za dílo:

4.1 Smluvní strany se v souladu §2610 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník dohodly na ceně za dílo, které je předmětem této smlouvy ve výši:

celkem (bez DPH):	112 062,52 Kč
DPH:	23 533,13 Kč
Celkem s DPH:	135 595,65 Kč

4.2. Cena je odvozena z cenové nabídky, která byla zpracována před uzavřením smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že přesnost smluvní ceny odpovídá podkladům a harmonogramu prací uvedenému ve smlouvě. Pokud se skutečnosti – a to věcné i časové – budou lišit od podkladů, na základě kterých byla dohodnuta výše uvedená cena, může být smluvní cena v souladu s touto smlouvou upravena.

4.3. Navýšení ceny je přípustné při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo při předem objednatelům odsouhlasených změnách technického řešení proti projektu stavby.

4.4. Dojde-li ke změně (nedodržení) harmonogramu z důvodu nesplnění stavební připravenosti nebo jiné povinnosti, za kterou zodpovídá objednatel, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit nad rámec výše uvedené ceny i přiměřeně vynaložené náklady vzniklé v důsledku prodloužení nebo případného přerušení a opětovného zahájení prací.

4.5. Dojde-li v době od uzavření této smlouvy do jejího splnění ke změně cenového předpisu, podle kterého byla cena dohodnuta nebo v případech uvedených v předchozím odstavci je zhotovitel povinen objednatel na změny bez prodloužení písemně upozornit a oznámit mu novou cenu. Objednatel je oprávněn po oznámení nově určené ceny od smlouvy odstoupit. Odstoupí-li od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady podle původně určené ceny., jen pokud měl z částečného plnění smlouvy majetkový prospěch. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit za poskytnutou službu nově určenou vyšší cenu.

4.6. V případě víceprací či méněprací se pro ohodnocení schválených víceprací a pro ohodnocení méněprací použijí jednotkové ceny u příslušných položek více či méně prací uvedených ve výkazu výměr zpracovaného v nabídce. Pokud nepůjde použít dohodnutých jednotkových cen v položkových rozpočtech, ze kterých vychází celková cena, uhradí zhotoviteli vícepráce v cenách obvyklých pro daný druh práce (URS).

4.7. Pokud objednatel neodsouhlasí cenu stavebních prací, jejichž nutnost provedení vznikne teprve v průběhu realizace, je povinen zhotoviteli sdělit důvody, pro které nesouhlasí se s oceněním těchto prací. Pokud zhotovitel tyto důvody neakceptuje, souhlasí smluvní strany, aby nezávislý odborný orgán posoudil oprávněnost změny smluvní ceny. Výsledky tohoto posouzení se zavazují smluvní strany respektovat. Zhotovitel může v těchto případech přerušit práce, které jsou předmětem změny ceny, na dobu než bude o ceně rozhodnuto. Pokud budou z těchto důvodů přerušeny práce ležících v časovém harmonogramu na kritické cestě, bude termín dokončení předmětu smlouvy odpovídajícím způsobem upraven. Obdobně bude postupováno v případech, kdy zhotovitel neodsouhlasí snížení ceny.

4.8. Ke snížení ceny díla může dojít pouze v případech, jestliže dojde ke zmenšení předmětu plnění z hlediska jeho celkových výsledných parametrů (např. délka, počet kusů apod.).

4.9. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků a zavazuje se za provedené dílo zhotoviteli zaplatit.

5. Financování

5.1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

5.2. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Konečná faktura může být vystavena po předání a převzetí díla objednatelům. Zápis o předání je nedílnou přílohou konečné faktury. Konečná faktura je současně prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.

5.3. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatelů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatelů. Splatnost faktury nebo zádržného se automaticky prodlužuje o dobu prodlení investora s uhrazením příslušné části díla dle této smlouvy objednateli. Objednatel o takové skutečnosti včas vyrozumí zhotovitele.

5.4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatelů a zhotovitelů včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy zhotovitelů, číslo smlouvy objednatelů, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, částku zádržného, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatelů.

5.5. Je-li součástí předmětu plnění i dokladová část (tlaková zkouška, výchozí revize, protokol o převzetí stavby provozovatelem, atd.) bude tato předána objednateli po úplném zaplacení realizovaného díla.

6. Doba plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech: od 1.11.2020 do 15.12.2020

6.2 Termín realizace díla vychází z předpokladu, že předmět díla se bude realizovat bez přerušení, tzn. bez etapizace prací, přerušení prací způsobených ostatními dodavateli prací a dodávek, které nejsou předmětem této smlouvy. Koordinaci jednotlivých dodavatelů zajišťuje objednatel.

6.3 Termíny předání díla zhotovitelem (eventuelně další termíny plnění) budou odpovídajícím způsobem posunuty v případě následujících skutečností:

- případných významných změn v průběhu realizace
- zpoždění objednatelů s úhradou jednotlivých faktur
- zpoždění termínu předání stavební připravenosti
- technologické přestávky vyvolané klimatickými podmínkami

6.4 Skutečnosti uvedené ve výše uvedeném odstavci musí být zapsány ve stavebním deníku.

7. Spolupůsobení objednatelů

7.1. Strany smluvní se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavby kompletní schválenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby (včetně dokladové části: stavební povolení, vyjádření správců atd.) ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Tato dokumentace bude na každé příloze opatřena podpisem oprávněné osoby objednatelů a napsím: SCHVÁLENÁ DOKUMENTACE OBJEDNATELŮ. Ve stejném

režimu bude postupováno i v případě případné změny projektové dokumentace předané zhotoviteli v průběhu provádění díla.

7.2. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy, staveniště v rozsahu dle projektu stavby, prosté všech faktických a právních závad s vytyčením a zajištěním základních směrových a výškových bodů. O předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem k provedení díla.

7.3. Plnění tohoto bodu je možné i po částech.

7.4. Objednatel se zavazuje do zahájení stavby zajistit bezplatné užívání staveniště včetně dohodnutých příjezdů a dočasných skládek vytěžené zeminy.

7.5. Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za zábory ploch, nezbytných pro provádění stavby, hradí objednatel pro lhůtu výstavby sjednanou v této smlouvě. Při nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, hradí další poplatky zhotovitel.

7.6. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště, místo napojení el. proudu, před zahájením stavby. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za ubytování nebo pronájem prostor jdou na náklady zhotovitele.

7.7. Nejpozději při předání staveniště předá veškeré dokumenty vyžadované obecně závaznými právními předpisy k započatí stavebních prací na předmětu této smlouvy. Povinnost objednatele se týká zajištění zejména těchto dokladů: stavební povolení, vyjádření správců podzemních sítí dotčených stavbou, dopravně inženýrské rozhodnutí, výkopová povolení, vstupy, dočasné užívání a zábory pozemků dotčených stavbou.

7.8. Pokud není v předmětu smlouvy dohodnuto jinak, zajistí objednatel nejpozději do předání staveniště vytyčení stavby odborně způsobilou osobou, v souladu s ustanovením § 75 stavebního zákona vč. ověření vytyčení stavby úředně oprávněným zeměměřičem.

7.9. Případné škody, které vzniknou uživatelům pozemků při dodržení podmínek pro provádění stavby uvedených v PD, ve stavebním povolení či ostatních rozhodnutích správních orgánů, uhradí objednatel.

7.10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do třech pracovních dnů potřebné technické podklady, údaje, vyjádření, stanoviska a příslušná úřední povolení, jejichž potřeba vyplyne v průběhu realizace díla a jež jsou pro realizaci díla nezbytné.

7.11. Prodlžení objednatele s předáním výše specifikovaných podkladů prodlžuje adekvátně termíny předání díla, resp. jeho ucelených částí.

8. Povinnosti zhotovitele – dodací podmínky

8.1. Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou, oznámí zhotovitel uživatelům pozemků, příp. jejich správcům nebo majitelům, termíny vstupů na tyto pozemky a sepiše s nimi zápis, ve kterém budou uvedena parcelní čísla stavbou dotčených pozemků, rozsahy dočasných záborů pozemků včetně výměr a druhu zemědělských plodin pro každý pozemek zvlášť.

8.2. Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky stanovené organizacemi

8.3. Zhotovitel si zajistí na své náklady vytyčení křížení a souběhů všech podzemních zařízení inženýrských sítí dotčených stavbou. Kopie souhlasů a podmínky jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce, předá zhotovitel objednateli. Zhotovitel nese za vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí plnou zodpovědnost.

8.4. Poškození podzemních zařízení a inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci a ani nebyly vytyčeny ze strany jejich správců nebo byly špatně vytyčeny správcem sítě, je věcí mezi zhotovitelem a správcem poškozené sítě a objednatel v těchto případech nenesе žádnou zodpovědnost.

8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi, zejména na používaných komunikacích a chodnících.

- 8.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané vyhláškou ČÚBP č. 48/82 Sb. a čl. 324/90 Sb.
- 8.7. Po ukončení stavby a provedení konečných úprav povrchů předá zhotovitel stavbou dotčené pozemky protokolárně uživatelům za účasti objednatele. Škody na pozemcích v pracovním pruhu dle PD hradí objednatel.
- 8.8. Objednatel si vyhrazuje právo posoudit materiál – písek, určený k podsypu a obsypu potrubí před jeho použitím.
- 8.9. Součástí dodávky je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 8.10. Zhotovitel přizve prokazatelným způsobem v 3denním předstihu objednatele a budoucího provozovatele (PPAS) ke kontrole důležitých činností na stavbě (zakrývací práce, čištění potrubí, HTZ potrubí), případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 8.12. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou zapsány do deníku a předem odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce nezapsané ve stavebním deníku nebudou objednatelem akceptovány.
- 8.13. Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů po předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků vyklidí staveniště.
- 8.15. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9. Předání díla

- 9.1. Dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 10 dnů od tohoto oznámení.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady v rozsahu odpovídajícímu povaze předmětu díla (např. atesty, revizní zprávy, projekt opatřený razítkem zhotovitele a vyznačenými změnami, stavební a montážní deníky, záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných společností – návod k použití apod.).
- 9.3. Pokud je součástí předmětu díla mimo vlastního provedení díla i geodetické zaměření skutečného stavu, předá tento elaborát zhotovitel objednateli nejpozději v den přejímacího řízení, a to dle požadavku provozovatele PPAS.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla. Vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání díla, musí objednatel uvést v tomto zápise.
- 9.5. V zahájeném řízení o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k předání písemnou formou, platí jako termín předání díla (nebo jeho části) objednateli den, kdy objednatel začal dílo (nebo jeho část) používat (zhotovitel doloží zápis o vpuštění plynu potvrzený provozovatelem PPAS) prokazatelně pro své účely. V těchto případech se má za to, že dílo (nebo jeho část) bylo provedeno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.

10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že do doby předání dokončeného díla objednateli je vlastníkem díla zhotovitel.

10.2. Vlastnictví díla přechází na objednatele teprve po plném uhrazení ceny díla včetně případných smluvních pokut.

10.3. Kdo způsobí škodu, plynoucí z činností přímo související ke zhotovenému dílu podle této smlouvy, je povinen nahradit škodu způsobenou druhé straně. Svě viny se zproští, jestliže prokáže, že škodu nezavinil.

10.4. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.

11. Kvalita prací a záruka za dílo

11.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.

11.2. Záruční doba je v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy smluvními stranami dohodnuta na :

60 měsíců.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, podepsáním zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem

11.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy. Termín odstranění vady díla bude dohodnut písemně. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

11.5. Vady zřejmé budou objednatelem uplatněny v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel uplatní do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují a uvést požadovaný termín odstranění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci v zákonné lhůtě vyjádřit. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji zamítá.

11.6. Pokud se v průběhu odstraňování závady objeví okolnosti, které prokáží, že závada nebyla způsobena vadnou prací zhotovitele (tj. nejedná se o opravu, na kterou se vztahuje záruka), automaticky zaplatí objednatel zhotoviteli veškeré práce, které zhotovitel provede v souvislosti s odstraňováním závady. Cena za takto provedené práce bude určena na základě cen obvyklých pro daný druh práce.

11.7. Pokud budou v souladu s projektem nebo se souhlasem objednatele použity komponenty, provozní soubory či zařízení, jejichž výrobce poskytuje záruku kratší, než je výše dohodnutá, poskytuje zhotovitel záruční dobu na tyto části díla do stejného data jako výrobce.

11.8. Záruční doba je okamžitě ukončena v případě, že objednatel provede na dodaném díle změny, opravy nebo úpravy bez písemného souhlasu zhotovitele. Podmínkou poskytnutí záruky je dodržování Všeobecných zásad a pravidel užívání staveb (nebo jejich částí).

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

12.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedokončených částí.

12.2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur (nebo jiných finančních závazků vyplývajících z této smlouvy pro objednatele) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní sankční úrok ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.3. Pokud povinná strana způsobila oprávněné straně škodu nesplněním smluvních povinností zajištěné smluvní pokutou, může oprávněná strana požadovat náhradu škody v plné výši.

12.4. Zhotovitel není však povinen zaplatit smluvní pokutu, pokud nezávisle na vůli zhotovitele nastaly překážky bránící mu ve splnění závazku ve sjednaném termínu a v době uzavření smlouvy nemohl tyto překážky zhotovitel znát a ani v době provádění díla je zhotovitel nemohl

odstranit, překonat, popř. odvrátit. Mezi tyto překážky patří i nesplnění povinností, které z této smlouvy vyplývají pro objednatele.

12.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu včetně její výše bude písemně sdělena druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

12.6. Smluvní pokuta je splatná 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.

13. Změny projektu

13.1. Změny projektu stavby jsou pro zhotovitele závazné až po předání změny projektu odsouhlasené smluvními stranami a projektantem.

13.2. Na základě projednané a odsouhlasené změny projektu stavby jsou smluvní strany povinny upravit smlouvu dodatkem ve všech ustanoveních, která jsou změnou dotčena.

13.3. Dojde – li ke změně projektu z důvodů, které jsou na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli zvýšené náklady.

14. Závěrečná ujednání

14.1. Plnění vzájemně poskytnutá smluvními stranami před účinností smlouvy a odpovídající jejímu předmětu považují se za plnění poskytnutá na jejím základě.

14.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

14.3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.

14.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

14.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

1. nabídka zhotovitele ze dne 16.9.2020;

Datum: 21.10.2020

Objednatel:



Petra Šefčíková
starostka

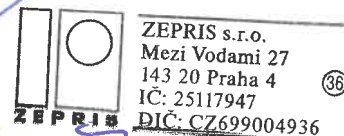


Datum: 21.10.2020

Zhotovitel:



Ing. Petr Semerád
prokurista



Ing. Petr Sklenička
jednatel