

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti
inženýrské sítě

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany)

Obec Větrušice

se sídlem Vltavská 14, Větrušice 250 67

IČ: 00240974

DIČ: CZ-00240974

zastoupené starostkou Petrou Šefčíkovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 8929201 / 0100

jako budoucí povinný na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Obchodní společnost:.....

sídlo:

doručovací adresa:

za kterou jedná:,

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

jako budoucí oprávněný na straně jedné (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění, tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na nově uloženou a provozovanou „**.....**“ v pozemku povinného

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je oprávněn nakládat s pozemkem č. parc. **.....**, v kat. úz. Větrušice (dále jen jako „**Pozemek**“).
- 1.2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. **.....** pro kat. úz. Větrušice, obec Větrušice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.
- 1.3. Budoucí oprávněný je investorem záměru výstavby „**.....**“, na pozemku č. parc. **.....**, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Pozemku inženýrské sítě spočívající v **.....** cca **.....** bm, které budou v jeho vlastnictví, (dále jen jako „**Inženýrské sítě**“), které vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídí budoucí oprávněný.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě výzvy budoucího oprávněného uzavřou do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**. Budoucí oprávněný k výzvě přiloží také stejnopis oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí s podacím razítkem stavebního úřadu a čestné prohlášení, že stavební úřad užívání Inženýrských sítí nezakázal nebo originálu případně úředně ověřené kopie kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí s razítkem dokládajícím nabytí právní moci.
- 2.2. K výzvě bude také přiložena dokumentace skutečného provedení Inženýrských sítí a geometrický plán skutečného umístění Inženýrských sítí.
- 2.3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako **oprávněného** právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat a užívat Inženýrské sítě, umístěné v Pozemku, a dále v právu volného přístupu, spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí (dále jen jako „Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě“). Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Inženýrských sítí a přístup na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Inženýrských sítí. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, je dále označena jako „Služebnost“. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tato ujednání:

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č.

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Obec Větrušice

se sídlem Vltavská 14, Větrušice 250 67

IČ: 00240974

DIČ: CZ-00240974

zastoupené starostkou Petrou Šefčíkovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 8929201 / 0100

jako budoucí povinný na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a

a

Obchodní společnost:.....

sídlo:

doručovací adresa:

za kterou jedná:,

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

jako oprávněný na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že **Obec Větrušice** je vlastníkem pozemků parc. č. a parc. č., oba vedené jako parcely katastru nemovitostí, oba v katastrálním území Větrušice, v obci Větrušice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, na listu vlastnictví č. (dále společně jen jako „Služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný je investorem záměru výstavby, pro jehož realizaci je nezbytné uložit do Služebných pozemků inženýrské sítě spočívající v kabelovém vedení kV (nebo jiný popis) v rozsahu cca bm (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Dne uzavřely smluvní strany smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí, na základě které nyní uzavírají tuto smlouvu.

1.4. Dne XX.XX.XXXX oznámil oprávněný záměr započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a stavební úřad užívání stavby dle uvedeného zákonného ustanovení nezakázal. nebo vydal stavební úřad pod č.j. XXXXXXXXXXXX kolaudační souhlas s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona.

2. Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

2.1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „Služebnost“), spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného uvedených v čl. 2.1. této smlouvy odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění Inženýrských sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. XXXXXXXXXXXX který vyhotovil XXXXXXXXXXXX a který byl dne XX.XX.XXXX pod č.j. XXXXXXXXXXXX ověřen úředně oprávněným inženýrem XXXXXXXXXXXX a dne XX.XX.XXXX pod č.j. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle právní úpravy ČR. Za právního nástupce se považuje každý oprávněný vlastník Inženýrských sítí.

2.6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány.

2.7. Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný.

2.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději do čtrnácti dnů od doručení výzvy. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

2.9. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí oprávněným proveden do 12 měsíců od vzniku práva užívání stavby podle stavebního zákona, může povinný, dle svého uvážení, oprávněného vyzvat odstranění Inženýrské sítě.

2.10. Oprávněný je v tomto případě povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit Inženýrskou síť ze Služebných pozemků a uvést Služebné pozemky do původního stavu do 6 měsíců ode dne zaslání výzvy dle bodu 2.9. V tomto případě oprávněnému nepřísluší žádná náhrada ani jakékoli plnění ze strany povinného.

3. Jednorázová náhrada

3.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Úplata za zřízení věcného břemene dle platné metodiky schválené zastupitelstvem usnesením č. 5/4/19 činí , slovy: korun českých. Úhrada bude provedena nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Úplata za zřízení věcného břemene nezahrnuje škody na majetku povinného způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.

4.1.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.1.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí dotčených pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen s dostatečným předstihem oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, jakož i jakoukoli jinou nemovitost ve vlastnictví či správě oprávněného, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Inženýrské sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování a podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“) včetně úhrady správních poplatků, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od uzavření této smlouvy. Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně povinným.

4.6. Povinný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní svoji povinnost ve stanovené lhůtě dle článku 4.5. této smlouvy;

4.7.2. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4. této smlouvy.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je okamžik, kdy pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejím odesílateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.

5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce na jejím zasedání č. XX/XXXX dne XX.XX.XXXX.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.4. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení jsou určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, tři (3) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení oprávněný.

6.5. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. geometrický plán č. XXXXXXXXXXXXXXXXX

Ve Větrušicích dne: XX.XX.XXXX

Ve Větrušicích dne: XX.XX.XXXX

Povinný:

Oprávněný:

Obec Větrušice

- 2.4. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely této smlouvy je vyznačen v zákresu do katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Rozsah Služebnosti inženýrské sítě pro účely Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, bude vyznačen a vyčíslen v příslušném geometrickém plánu, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 2.6. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu, nebo budoucímu povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží budoucímu povinnému). Při uvádění Pozemku do předchozího či řádného stavu budou dodrženy následující technické podmínky:
- 2.6.1. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, a obnovovaná plocha bude oseta;
 - 2.6.2. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
 - 2.6.3. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě a materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zařízutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

Za provedené práce nese budoucí oprávněný záruku po dobu 2 let od souhlasného protokolárního převzetí Pozemku se zástupcem budoucího povinného.

Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva roky.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 104 odst. 1, § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 3.2. Pokud při realizaci stavby dle čl. 1.3. této smlouvy bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** a je povinen zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Pozemek za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

- 3.5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu se skutečným zaměřením a vyčíslením Inženýrských sítí, který bude dle čl. 2.3. této smlouvy přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 3.6. Budoucí oprávněný se zavazuje, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Písemné návrhy Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje předložit budoucímu povinnému k podpisu.
- 3.7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.8. Budoucí oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností inženýrské sítě či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.9. Povinnosti dle předchozích článků 3.5., 3.7. a 3.8. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen splnit do tří měsíců ode dne oznámení záměru započít s užíváním Inženýrských sítí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona nebo do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Inženýrských sítí dle § 122 stavebního zákona (dále též jen jako „Termín“). Do běhu lhůty dle předchozí věty se nepočítá doba, po kterou budoucí oprávněný nemohl své povinnosti plnit z důvodů zaviněných výlučně budoucím povinným.
- 3.10. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc korun českých), pokud budoucí oprávněný:
- 3.10.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článků 3.5., 3.7. a 3.8. této smlouvy do Termínu;
- 3.11. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 3.10. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je budoucí oprávněný povinen zaplatit do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy budoucímu povinnému.
- 3.12. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek budoucího oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 3.9. této smlouvy.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli. Smluvní strany se též dohodly, že si budou oznamovat změny svých sídel a doručovacích adres a to neprodleně.
- 3.14. Práva a povinnosti smluvních stran uvedená v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

- 4.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
- 4.1.1. Inženýrskými sítěmi nebude Pozemek nijak dotčen nebo
 - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona) na Inženýrské síti.
- 4.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním rozvazovací podmínky byl Pozemek Inženýrskými sítěmi či přípravou její výstavby jakkoliv dotčen.
- 4.3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, může se budoucí oprávněný i budoucí povinný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Pozemku nebo jeho části, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.5.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
 - 4.5.2. podepsáním této dohody ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - 4.5.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.
- 4.6. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 4.7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dále příslušnými platnými právními předpisy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce na jejím zasedání č. **XX/XXXX** dne **XX.XX.XXXX**.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři (3) stejnopisy a budoucí oprávněný jeden (1).
- 5.6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

P ř í l o h a:

1. zákres do katastrální mapy

Ve Větrušicích:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Obec Větrušice

.....