

Obří developerské projekty u Prahy dostaly těžké údery od soudu a ministerstva

Nejvyšší správní soud a ministerstvo životního prostředí v jeden den vydaly dva zásadní verdikty týkající se miliardových realitních projektů. V prvním případě ministerstvo znovu zamítlo žádost developera CTP o vynětí 46 hektarů ze zemědělského půdního fondu v Úžici u Prahy. Ve druhé kauze Nejvyšší správní soud zamítl kasační stížnost developera obří obchodní zóny u Čestlic týkající se zrušené změny územního plánu pro druhou fázi projektu. Bez změny územního plánu nemůže stavět. V Úžici poblíž dálnice D8 plánuje stavebník CTP vznik velkého logistického a průmyslového parku. Původně tam měl být obří sklad automobilky Daimler. Pro tento záměr ale ministerstvo životního prostředí vyjmutí půdy ze zemědělského fondu loni nepovolilo. Skupina CTP se proto rozhodla projekt přepracovat, zmenšit a požádat o vynětí z půdního fondu znovu. Developer však nepochodil ani napodruhé. „Při posuzování přípustnosti vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ministerstvo vážilo veřejný zájem na zachování zemědělské půdy a veřejný či soukromý zájem na realizaci záměru. Dospělo k závěru, že vybudování a provoz logistického areálu je primárně soukromým zájmem bez doloženého významného pozitivního dopadu na zájmy veřejné,“ sdělil Ondřej Charvát z tiskového oddělení MŽP. Půda podle úřadu neplní jen produkční funkci, ale je nenahraditelná ekologicky. Developera CTP rozhodnutí ministerstva překvapilo. Územní plán v lokalitě totiž s průmyslovou a logistickou výstavbou počítá. „Již jsme v tomto území na mnohem větší projekt (Daimler) s dvojnásobnými parametry obdrželi kladné stanovisko v rámci posuzování vlivů stavby na životní prostředí. V něm byly s pozitivním výsledkem posouzeny všechny vlivy na životní prostředí včetně ochrany zemědělského půdního fondu. Navíc MŽP v rámci procesu EIA bylo mezi orgány, které se k projektu vyjadřovaly,“ reagoval regionální ředitel CTP David Chládek. Developer považuje rozhodnutí za diskriminační a připravuje právní kroky.

Proti projektu vystupují obce a spolky sdružené v uskupení Koridor D8. „Zemědělský půdní fond je důležitým neobnovitelným přírodním zdrojem, který je nutné chránit. Je proto naprosto v pořádku, že není ustupováno soukromému zájmu a zisku investora obzvláště v lokalitě, kde je nedostatečná dopravní infrastruktura,“ uvedla koordinátorka sdružení Klára Rothová. Zatímco v Úžici plánuje investor sklady a výrobní haly, v Čestlicích u dálnice D1 má vzniknout velká retailová zóna s investicí kolem 1,5 miliardy korun. První etapa projektu tam již vzniká. Pro druhou fázi ale investor Domo Development potřebuje změnit územní plán. Tomu Čestlice vyšly vstříc. Sousední Dobřejovice však změnu územního plánu napadly v obavě ze znehodnocení půdy v okolí projektu. Krajský soud Dobřejovicím vyhověl a změnu územního plánu Čestlic zrušil. Developer Domo Development ještě podal kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu. Ani tam však nepochodil. Finance a bankovníctví Expobank

Více na https://www.e15.cz/byznys/reality-a-stavebnictvi/obri-developerske-projekty-u-prahy-dostaly-tezke-udery-od-soudu-a-ministerstva-1367050?fbclid=IwAR1eT2vR6dItA43i8hId6lfZ28O-UFBZTZW4KlXHp_RmZVG4Prr3Jz3uzUE

Obec Větrušice je členem uskupení Koridor D8.