



# OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 2/18

<b>Datum a čas:</b>	26.2.2018 v 18:00
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	5 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš – místostarosta obce, Ing. M. Buchar, Ing. M. Řimnáč, Ph.D. (viz prezenční listina)
<b>Omluveni:</b>	2 - J. Krušínský, E. Máchová
<b>Neomluveni:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	0
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Petra Šefčíková (starostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Ing. Michaela Buchara
<b>Zasedání zahájeno v</b>	<b>18:00</b>
<b>Zasedání ukončeno ve</b>	<b>20:33</b>

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *M. Buchara*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1 (M. Buchar)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *J. Dyčkovou*, *M. Řimnáče*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 18.1.2018.

## Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání nabídek na pronájem budovy na pozemku st. 290 a na výpůjčku pozemku p.č. 197/6
3. Účetní závěrka obce
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019 a 2020
5. Schválení kooptovaného člena/členky Komise pro územní řízení a životní prostředí
6. Stavební
7. Činnost úřadu
8. Závěr

*P. Šefčíková* následně nechala hlasovat o programu tak, jak byl vyvěšen na úřední desce obce

Zastupitelé schválili navržený program zasedání zastupitelstva obce Větrušice hlasováním.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

### **1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva**

#### **Usnesení 2/1/18**

Darovací smlouva TJ Sokol byla podepsána starostkou obce a finanční dar byl převeden na účet TJ Sokol Větrušice.

#### **Usnesení 3/1/18**

Darovací smlouva pro Myslivecký spolek Zdiby - Klecany byla starostkou obce podepsána a finanční dar byl převeden na účet spolku.

#### **Usnesení 4/1/18**

Darovací smlouva pro Městskou knihovnu Mladá Boleslav byla starostkou obce podepsána a finanční dar byl převeden na účet městské knihovny

#### **Usnesení 5/1/18**

Záměr obce pronajmout a přenechat do výpůjčky majetek obce Větrušice jednomu neziskovému subjektu za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti pro širokou veřejnost byl v souladu s § 39 zákona o obcích řádně zveřejněn na ÚD obce po dobu 15 dnů. Bude projednáno v samostatném bodu jednání.

#### **Usnesení 6/1/18**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu **IV-12-6021790/VB/3, Větrušice, 141/27, kNN E**, byla starostkou obce podepsána a odeslána.

#### **Usnesení 9/1/18**

Darovací smlouva pro firmu Kompakt, s.r.o., která pořizuje sociální vůz pro farní charitu Neratovice, byla starostkou obce podepsána a odeslána.

#### **Usnesení 3/13/17**

Návrh na jmenování paní B.V. za přísedící Okresního soudu pro Prahu – východ na volební období 2018– 2022 byl předmětným soudem pro formální nedostatek odmítnut, *P.Šefčíková* proto navrhla zrušit usnesení 3/13/17 a vydat usnesení nové, které paní B.V. zvolí.

### Usnesení 1/2/18

Zastupitelé obce Větrušice ruší usnesení č. 3/13/17.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

### Usnesení 2/2/18

Zastupitelé obce Větrušice zvolili paní B.V. trvale bytem ..... Větrušice, za přísedící Okresního soudu pro Prahu – východ na volební období 2018 – 2022.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 2. Projednání nabídek na pronájem budovy na pozemku st. 290 a na výpůjčku pozemku p.č. 197/6

*P. Šefčíková* uvedla, že po dobu zveřejnění záměru v souladu se zákonem o obcích, tedy podle ust. § 39 odst.1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. do 16.2.2018, byla na Obecní úřad doručena 5.2.2018 nabídka, která byla uložena do trezoru. Žádná další doručena nebyla.

*P. Šefčíková* požádala paní místostarostku *J. Dyčkovou* o otevření obálky s doručenou nabídkou (obálka otevřena v 18:36).

*J. Dyčková* potvrdila, že nabídku podal TJ Sokol Větrušice a přečetla celý text. Nabídka je k nahlédnutí na OÚ.

*P. Šefčíková* dále uvedla, aby ze záměru přenechat do výpůjčky bylo vyloučeno dětské hřiště, o které se bude starat obec v rámci údržby zeleně a prostranství v obci. Dále pak prostor původně postavený jako „garáž“ pro traktůrek na sekání hřiště a další nářadí, který by sloužil spolku Dětský klubíček, a tím i dětem obce Větrušice, a rovněž i pro fotbalisty (TJ Sokol Větrušice), a to jako skladovací prostor, kde by bylo možné uložit veškeré materiály, které jsou využívány na všechny dětské akce, tak jak bylo již projednáno na předchozím jednání zastupitelstva dne 29.1.2018

*P. Šefčíková* rovněž informovala, že dne 15.2.2018 požádala ústně p. V.P. o vyklizení tohoto prostoru s termínem do konce února 2018.

*M. Řimnác* konstatoval, že vzhledem k tomu, že byla doručena jen jedna nabídka, rozhodnutí je jednoduché. Dále sdělil, že by upřednostnil, aby „garáž“ spravoval pouze jeden subjekt. Upozornil však, že tento prostor nebyl předmětem zveřejněného záměru, tedy diskuze o jeho využití jakýmkoliv subjektem je mimo rámec projednávaného bodu.

*P. Šefčíková* uvedla, že Dětský klubíček organizuje akce zejména na hřišti, tudíž považuje za zcela logické, aby materiály byly uloženy právě tam, navíc půda na OÚ je jediným prostorem, kde lze po určité době archivovat dokumenty.

*J. Dyčková* navrhl, aby pro TJ Sokol byly zakoupeny zamykací skříně.

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádné další připomínky.

### Usnesení 3/2/18

Zastupitelé obce schvalují TJ Sokol Větrušice za nového nájemce budovy na pozemku st. 290 o výměře 132 m<sup>2</sup> (kabiny) a dávají do výpůjčky pozemek p.č. 197/6 o výměře 9826 m<sup>2</sup> (fotbalové hřiště) za účelem pořádání sportovních akcí a pro zajišťování činnosti TJ Sokol Větrušice. Předmětem nájmu a výpůjčky nejsou místnost kolaudovaná jako garáž a plocha dětského hřiště.

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1 (M. Jaroš)

### 3. Účetní závěrka obce

J. Dyčková uvedla, že účetní závěrka obce zpracovaná účetní obce byla vyvěšena na ÚD, je zveřejněna na webu obce a byla rozeslána e-mailem zastupitelům. Závěrka je zpracována ke dni 31.12.2017. J. Dyčková zdůraznila, že se nejedná o závěrečný účet obce. Přílohou závěrky jsou finanční informace „Územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti (pouze na webu obce). Finanční toky, tj. pohyby na účtech jsou zasílány ke kontrole předsedovi Finančního výboru, který se rovněž účastní kontrol hotovosti – k dispozici na OÚ. Závěrka dokladuje, že se obec snaží ušetřit maximální objem prostředků, které by mohly být použity na vybudování kanalizace a ČOV.

#### Usnesení 4/2/18

Zastupitelé obce schvalují účetní závěrku obce ke dni 31.12.2017.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

### 4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019 a 2020

J. Dyčková uvedla, že obec je povinna v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech zpracovávat tzv. střednědobý výhled rozpočtu, přičemž zdůraznila, že pro obec je toto mnohem složitější než např. pro firmy, jelikož nelze predikovat změny zákonů, změny v rozpočtovém určení daní, změny v odměňování, vývoj inflace (např. nákup materiálu na kanalizaci). Proto se jedná o odhad, který je pod tabulkou vysvětlen.

Zastupitelstvo obce Větrušice projednalo a vzalo na vědomí návrh na střednědobý výhled rozpočtu obce Větrušice na roky 2018 a 2019. Tento střednědobý výhled bude vyvěšen a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

### 5. Schválení kooptovaného člena/členky Komise pro územní řízení a životní prostředí

M. Řimnáč navrhl, aby na uvolněné místo po Ing. Mgr. Evě Hellebrandové byla jmenována Mgr. Laura Haiselová. Sdělil, že slečna Haiselová se odborně zabývá ochranou životního prostředí včetně právnických otázek, tedy rozsah odbornosti kladený na člena komise zůstane zachován. Požádal o schválení jejího členství v Komisi pro územní řízení a životní prostředí.

#### Usnesení 5/2/18

Zastupitelé obce Větrušice schvalují na uvolněné místo člena Komise pro územní řízení a životní prostředí Mgr. Lauru Haiselovou.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

### 5. Stavební

P. Šefčíková uvedla, že OÚ obdržel poštou projektovou dokumentaci vyjádření k územnímu řízení Paralelní dráha RYA letiště Ruzyně.

M. Řimnáč sdělil, že obci byla adresována žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby Paralelní dráha RWY 06R-24L o délce 3 100 m, letiště Praha Ruzyně. Připomněl, že záměr vybudovat paralelní dráhu jižně od té stávající získal souhlasné stanovisko EIA v říjnu 2011, stávající dokumentace oproti akceptovanému vlivu na životní prostředí ponechává cca 5% rezervu v rozhodných ukazatelích včetně počtu pohybů letadel. Dále došlo ke zkrácení přistávací dráhy z 3 550 m na 3 100 m. Dále sdělil, že dle dokumentace se katastrálního území obce dotýká pouze ochranné pásmo zakazující laserová zařízení (sektor A částečně, sektor B pak celé katastrální území). Konstatoval, že by žádost o stanovisko využil k otevření otázky kompenzací pro obec, která je částečně postižena hlukovými emisemi z letecké dopravy; ty rostou se stále se zvyšujícím počtem pohybů letadel

na ruzyňském letišti a další zvýšení je možné předpokládat po otevření paralelní dráhy, přestože je od nás odvrácena.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí a požádali starostku o spolupráci s *M. Řimnáčem* a *J. Dyčkovou* o napsání vyrozumění.

## 6. Informace o činnosti obecního úřadu

- a) *P. Šefčíková* uvedla, že jak již bylo řečeno, požádala o kontrolu všech stávajících smluv, z nichž vyplývá obci v současné době právní vztah, poradenským sdružením. Jednou z takovýchto kontrolovaných smluv byla také nájemní smlouva na byt v č.p. 96. Dle názoru právníka poradenského sdružení je tato nájemní smlouva ze dne 1.10.2007 neplatná z hlediska správního práva.

*P. Šefčíková* dále uvedla, že měla snahu tento problém vyřešit novou nájemní smlouvou. Nabídla tedy současnému nájemci smlouvu novou, plně nahrazující tu původní, ovšem s výší nájemného v místě obvyklou. Nájemné u bytu 2+1 o velikosti 53 m<sup>2</sup> bylo v roce 2007 stanoveno na částku 500 Kč/měsíc, dodatkem z roku 2012, po nátlaku zastupitelů, bylo zastupitelstvem schváleno dne 25.1.2012 navýšení nájemného, k čemuž byl dne 29.2.2012 sepsán dodatek ke smlouvě a nájemné bylo navýšeno na 700 Kč měsíčně. Zastupitelům bylo takto nízké nájemné zdůvodněno tím, že se jedná o byt správce hřiště a správce není obcí placen, avšak toto ustanovení není ve smlouvě uvedeno, zatímco ve starších smlouvách s předchozími nájemci bylo správcovství explicitně stanoveno. Jinými slovy, vzhledem k tomu, že v nájemní smlouvě nikde nebylo specifikováno a uvedeno, že se jedná o byt správce hřiště a zdůvodněno takto nízké nájemné, musí být tento byt považován za obecní byt nikoliv byt služební. Zákon o obcích požaduje, aby odchylka od obvyklé ceny byla ve smlouvě řádně a důkladně zdůvodněná (viz. judikáty nejvyššího správního soudu). Je třeba vždy zdůvodnit takovou odchylku, při které je cena nižší než cena obvyklá v místě, což v původní smlouvě z roku 2007 není a není to ani v dodatku. V této souvislosti a s ohledem na výše uvedené *P. Šefčíková* nabídla nájemci novou nájemní smlouvu na „obecní byt“, ale s cenou nájmu v místě obvyklém a se specifikovanými právy a povinnostmi nájemce dle nového OZ.

Průměrná cena obecních bytů v okolních obcích např. Husinec-Řež nebo Klecany se pohybuje v rozmezí 55-100 Kč za 1m<sup>2</sup>. Dne 15.2.2018 *P. Šefčíková* při osobním jednání na OÚ (za přítomnosti *M. Jaroše*, *M. Buchara* a *J. Dyčkové*) nabídla nájemci dohodu – cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, což je celkem 3.180 Kč/měsíc, byl mu předán návrh nové nájemní smlouvy, který vypracoval právník sdružení. Nájemce při dalším jednání dne 19.2. 2018 předal OÚ písemné vyjádření svého právního zástupce, který naopak prohlašuje původní smlouvu za platnou. S ohledem na vyjádření jeho právního zástupce odmítl novou nájemní smlouvu podepsat.

*P. Šefčíková* dále uvedla, že další možností je jednostranně zvýšit nájemné o 20 %, což představuje částku 840 Kč/měsíčně. Jednostranné zvýšení ceny nájmu o 20 % 1x za 24 měsíců umožňuje nový OZ až do doby narovnání ceny v místě obvyklé. Byť by obě strany považovaly v dobré víře stávající smlouvu za platnou, což bylo při prvním jednání explicitně uvedeno, tak ale není možné i nadále s ohledem na současné ceny nájmu ponechat nájemné ve stávající výši. Nový OZ pamatoval více na ochranu nájemníků než na pronajímatele (tudíž i obce).

Poslední možností, pokud nedojde k dohodě mezi obcí a nájemcem je obrátit se na soud, o určení výše nájemného v místě obvyklém.

*M. Řimnáč* na základě uvedených informací navrhl vypracovat znalecký posudek na výši nájemného v místě obvyklém a s jeho závěry seznámit nájemce ještě před tím, nežli obec zvolí cestu soudního sporu, k čemuž se připojili další zastupitelé.

- b) *M.Řimnáč* informoval, že Spolek Klecansko, Větrušicko a okolí informoval obec Větrušice o možnosti připojit se k iniciativě místních spolků a obcí, která se snaží omezit výstavbu logistických center v okolí dálnice I/D8 mezi Zdiby a Úžicemi. Upozornil, že se nejedná jen o záměr logistického centra Goodman ve Zdibech (kde už po druhé bylo nařízeno přepracování dokumentace k řízení EIA-posuzování vlivu záměru na životní prostředí), ale i o další záměry, namátkou Obchodní a skladový areál Odolena Voda, Mercedes-Benz After-Sales Logistics Center ve Chvatěrubech či Komerční a skladový areál Postřižín-Sever. Sdělil, že dle jeho názoru se situace stává neúnosnou i v souvislosti kapacitně poddimenzovanou dopravní infrastrukturou včetně mimoúrovňové křižovatky na Zdibsku, což ve svém důsledku vede na další zhoršování emisní situace.

#### Usnesení 6/2/18

Zastupitelé obce Větrušice souhlasí s přistoupením k memorandu o vzájemné spolupráci obcí a spolků v rámci aktivit proti výstavbě komerčních objektů kolem dálnice D8 a silnice II/608 od katastru obce Zdiby po katastr obce Nová Ves „Stop halám u D8“.

Pro: 5                              Proti: 0                              Zdrželi se: 0

- c) *J. Dyčková* sdělila, že obec získala dotaci z programu „Zelená úsporám“ na bývalou hasičskou zbrojnici. V současné době probíhá soupis věcí uložených v dané budově. Použitelné věci budou nabídnuty hasičům v okolních obcích, nepoužitelné věci budou vyhozeny jako velkoobjemový odpad. *J. Dyčková* zároveň vyzvala majitele rybářského náčiní, které je odloženo v budově hasičské zbrojnice, aby si je vyzvedl. Rekonstrukce by měla být dokončena v roce 2019. *J. Dyčková* velmi poděkovala za spolupráci panu Štráchalovi a panu Šarbochovi.
- d) *J. Dyčková* uvedla, že se zúčastnila školení k GDPR – vypracovala přehlednou tabulku agend, které jsou zpracovávány ze zákona, z nichž nejrozsáhlejší je evidence obyvatel. Zdůraznila, že bude třeba upravit smlouvy s poskytovateli softwaru na spisovou službu a evidenci obyvatel. Rovněž se musejí doplnit smlouvy s externí účetní a auditorkou. Musí dojít k úpravě Spisového řádu, Jednacího řádu zastupitelstva a Organizačního řádu obce. Dále je třeba vypracovat příslušnou interní směrnici. Co se týče pověření, probíhá jednání s dvěma firmami.
- e) *P. Šefčíková* sdělila zastupitelům termín jarního sběrového víkendu, který bude 6-8.4.2018. Vzhledem k tomu, že již nemáme k dispozici prostor vodárny, bude jeden velkoobjemový kontejner umístěn v Severní ulici u hřiště (Východní ul.) a další v Řežské ulici u rybízu. Stanoviště pro sběr nebezpečného odpadu bude v areálu ZD Klecany v prostoru za hlavní vrátnicí.
- f) *P. Šefčíková* informovala o dalším postupu projektu kanalizace a ČOV Větrušice. Nyní je nutné zpracovat všechny podklady pro stavební povolení. Tj. projektová dokumentace je hotová, ale jsou potřeba dle sdělení vodoprávního odboru pověřeného úřadu (Brandýs nad Labem) dodat k žádosti i řadu opětovných vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi technické a odborné požadavky, požádala pana Ing. Zdrůbka o zpracování a následné obeslání všech dotčených orgánů. Bude řešeno na základě smlouvy o dílo.
- g) *P. Šefčíková* informovala zastupitele, že od 16.4.2018 budou přijímány na OÚ přihlášky dětí do DS Větříček pro školní rok 2018/2019.
- h) *P. Šefčíková* sdělila zastupitelům že, za roky 2015-2017 obec získala z velké části vyčerpala celkem 4 dotace v celkové výši přibližně **2.213.000 Kč**.

### **Jmenovitě čerpané či vyčerpané**

Dotace z ESFCR (Evropský sociální fond) na provoz DS Větríček, zatím vyúčtovány 3 platby v celkové výši cca **1,8 mil. Kč** (poslední platba bude zaúčtována v roce letošním cca 300 tis. Kč)

Dotace z MK (Ministerstvo kultury) na obnovu – restaurování sochy sv. Václava ve výši **80 tis. Kč**

Dotace z MZ (Ministerstvo zemědělství) na opravu restaurování křížku na návsi ve výši **18 tis. Kč**

Dotace z ESFCR přes Úřad práce příspěvek na plat zaměstnance obce (údržba zeleně a úklid obce) v celkové výši cca **315 tis. Kč** (2015-2017).

### **Jmenovitě schválené**

Dotace z MŽP (Ministerstvo životního prostředí) „Zelená úsporám“ rekonstrukce hasičské zbrojnice schváleno cca **600 tis. Kč** bude čerpáno v roce 2018 a 2019.

### **Jmenovitě požádáno:**

Dotace z MŽP Kanalizace a ČOV Větrušice požádáno výsledek by měl být znám přibližně v půlce roku 2018.

Dotace z ESFCR přes MPSV (Ministerstvo práce a sociálních věcí) na provoz DS Větríček období od 3/2018 až 2/2020 - cca **1,8 mil. Kč**.

Dotace z MMR (ministerstvo pro místní rozvoj) na pořízení územně plánovací dokumentace obce - cca **100 tis. Kč**.

## **11. Závěr**

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání obecního zastupitelstva na 26.3.2018 v 18:00 do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:33.

Zapsal: Ing. Michael Buchar v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ing. Martin Řimnáč Ph.D. v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 5.3.2018

Sejmuto dne: 2018