

SMLOUVA O DÍLO č. 1802

Na akci: **Větrušice – rekonstrukce a zateplení bývalé hasičské zbrojnice.**

uzavřená jako Smlouva o dílo podle ustanovení Občanského zákoníku a dalších souvisejících právních norem.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Větrušice
 Vltavská 14, Větrušice,
 250 67 Klecany
 Zastoupena:
 Petra Šefčíková, starostka obce Větrušice, Tel.: 604 273 716
 a
 Jana Dyčková, místostarostka obce Větrušice, Tel: 602 342 495
 IČO: 24 09 74
 Banka: Komerční banka, čís. účtu: 8929201/0100
 e-mail: obec@vetrusice.cz

Zhotovitel: Tradiční stavby s.r.o.
 Smiřických 2
 250 83 Škvorec
 IČO: 28387970
 DIČ: CZ28387970
 Banka česká spořitelna, čís. účtu [redacted]
 Zastoupena: [redacted]

II. PŘEDMĚT

Návrh a projekt rekonstrukce a zateplení bývalé hasičské zbrojnice v obci Větrušice, Praha-východ, objekt bez čísla popisného na pozemku st. 289 taktéž v majetku obce Větrušice vše zapsáno na LV 1001 Katastrální úřad pro Středočeský Kraj, katastrální pracoviště pro Prahu – východ., bez autorského dozoru. Investorem výše uvedené akce je Obec Větrušice, která je i majitelem objektu
 Dílo bude provedeno v níže uvedeném rozsahu. Součástí plnění předmětu smlouvy není inženýrská činnost ani zajištění stavebního povolení. Na zateplení objektu je přidělena dotace Zelená úsporám a projekt bude odpovídat podmínkám udělení této dotace..

III. PODKLADY

1. Zadání stavby (bylo předáno ústně).
2. Snímek katastrální mapy.
3. Aktuální výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí.
4. Průzkumy inženýrských sítí – vedení elektro NN, případně další sítě, i uvažované.
5. Radonový průzkum (v místě stávajícího objektu).

Akce: Rekonstrukce a zateplení bývalé hasičské zbrojnice v obci Větrušice.

Poznámka 1:

Podklady potřebné pro provedení prací zajišťuje na své náklady investor, pokud nebude dohodnuto jinak. Zajištění podkladů není obsaženo v ceně projektových prací uvedených v článku IV B.

Poznámka 2:

V případě potřeby (především pro potřeby návrhu statiky) mohou být v průběhu vypracování projektové dokumentace na základě vzájemné dohody zadány dodatečné průzkumy, které nejsou zahrnuty v ceně díla.

IV. ROZSAH PRACÍ A CENA DÍLA**A. Věcný rozsah návrhu a projektu pro stavební povolení a realizaci díla – jednostupňový projekt.**

1. Zpevněná plocha před průčelní fasádou objektu.
2. Přípojka vnitřní kanalizace a zřízení jímky na vyvážení.
3. Arch.-stavební řešení - zateplení objektu, obnova konstrukcí, výplně otvorů.
4. Technika prostředí staveb - kanalizace, voda, elektro-silnoproud, topení.
5. Požárně bezpečnostní řešení.
6. Výkaz výměr a orientační rozpočet.

B. Jednotlivé fáze projektu.

1. Sonda k základům objektu, 1 soubor.....	5.000,-Kč
2. Zaměření stávajícího stavu objektu, 1 soubor.....	8.070,-Kč
3. Dokumentace pro stavební povolení a realizaci-jednostupňová.... <u>a zajištění stavebního povolení.</u>	43.200,-Kč
Součet bez DPH	56.270,-Kč
4. Kopírování a kompletace, jednotková cena za 1x A4, vč. obálek..	5,50Kč/1xA4
(předpoklad ceny cca 120 x 5,50 x 6 vyhotovení	3.960,-Kč
<u>.....bude vyúčtováno skutečně provedené množství)</u>	
Součet (předpoklad)	60.230,-Kč
DPH 21%	12.648,30,-Kč
Celkem s DPH	72.878,30Kč

Poznámka 1:

Cena díla dle oddílu IV.B body 1.-3. je sjednána jako cena pevná. Pro bod 4. Tétož oddílu je sjednána cena jednotková a bude vykázáno skutečně provedené množství. V případě, že v průběhu dodávky dojde na žádost objednatele ke změně množství nebo rozsahu díla bude cena upravena formou dodatku k této smlouvě a vyúčtováno skutečné plnění.

Poznámka 2:

Autorský dozor není sjednán. V případě zájmu objednatele o tuto službu se započítává doba strávená účelně na stavbě i doba strávená cestou zhotovitele nebo jeho zástupce ze Škvorce na stavbu a zpět, a to v sazbě 400,-Kč/h + DPH. V ceně je obsaženo i kilometrovné.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Sonda k základům objektu, 1 soubor..... do 5 dnů od podpisu této SOD a složení zálohy.
2. Zaměření stávajícího stavu objektu, 1 soubor...do 15 dnů od podpisu této SOD a složení zálohy.
3. Dokumentace pro stavební povolení a realizaci-jednostupňová.... do 43 dnů od podpisu této SOD a složení zálohy.

Poznámka 1:

Termíny plnění se počítají od podepsání této smlouvy a data připsání zálohové platby na účet zhotovitele, přičemž jako relevantní je bráno pozdější datum. V případě průtahů se schvalováním jednotlivých částí projektu ze strany objednatele budou přiměřeně posunuty i tyto termíny plnění.

Poznámka 2:

Podklady budou dodány zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů po podpisu smlouvy. V případě zpoždění objednatele s dodáním podkladů mohou být přiměřeně posunuty termíny plnění jednotlivých částí díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pol.	Fáze	celkem s DPH
1.	Záloha na sjednané práce dle bodu IV.B.1., 2. 3. a 4.(cca 30%) Záloha bude hrazena po podpisu této smlouvy o dílo. převodem na účet zhotovitele na základě jím předané faktury.	21.860,-Kč
2.	Doplatek jednotlivě vždy po předání dané části dokumentace dle bodu IV.B 1., 2. 3. a 4.(cca 70%), tj. celkem cca..... (Projekt pro sloučené územní řízení a stavební povolení). Splatný do 10 dnů po předání dané části dokumentace.	51.018,30Kč
Součet s DPH (předpoklad)		72.878,30,-Kč

Poznámka 1:

Platby proběhnou na základě vystavených faktur. Záloha s vyčísleným DPH jako 1. dílčí platba, další dílčí doplatky budou vždy vyúčtovány s DPH, dle bodu IV. B 1. Až 4.

Poznámka 2:

Platby za případně objednaný a prováděný autorský dozor budou průběžné. AD bude v tomto případě vyúčtován a fakturován 1x měsíčně podle skutečného plnění, a to vždy s DPH.

VII. ZÁRUKY

- a) Případné vady díla budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a na náklady zhotovitele.
- b) V případě prodloužení objednatele s úhradou provedených prací může zhotovitel účtovat penále ve výši 0,1% z ceny neuhrazené části pohledávky za každý kalendářní den prodloužení.
- c) V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu může objednatel účtovat penále ve výši 0,1% z ceny nesplněné části dodávky za

Akce: Rekonstrukce a zateplení bývalé hasičské zbrojnice v obci Větrušice.

každý kalendářní den prodlení.

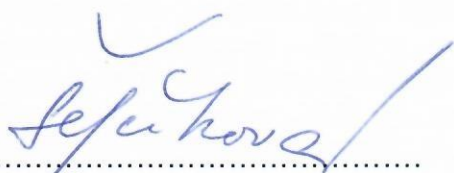
- d) V případě, že nebude při podpisu této smlouvy uhrazena celá částka zálohy na sjednané dílo, může zhotovitel přerušit sjednané práce na dobu, než bude úhrada dle oddílu VI. Bod 1. provedena. V takovém případě bude sjednán nový termín pro započetí prací dle oddílu VI poznámka 1, a to formou dodatku k této smlouvě.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že objednatel v průběhu plnění odstoupí od této smlouvy, zavazuje se uhradit rozpracovanost, kterou vykáže zhotovitel, a to za dodržení platebních podmínek sjednaných v této smlouvě. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli dosud rozpracované dílo a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli jím provedené práce na plnění předmětu této smlouvy do dne skončení její platnosti.
2. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy ve lhůtě uvedené v oddílu V. body 1. až 3. je zhotovitel povinen předat objednateli rozpracovanou PD a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli jím provedené práce na plnění předmětu této smlouvy do dne skončení její platnosti, a to ve snížené sazbě 50% ze sjednané ceny.
3. V případě změn vyvolaných objednatelem a vyžadujících práce nad rámec sjednaného předmětu této smlouvy bude přiměřeně prodloužena lhůta plnění předmětu této smlouvy a práce v rozsahu překračujícím sjednaný předmět této smlouvy (vícepráce) takto: architekt 500,-Kč/h, ostatní profese 400,-Kč/h + DPH 21%. Tyto změny na dokumentaci vyžádané objednatelem mu zhotovitel bez odkladu oznámí a tím na ně upozorní předem.
4. Případné dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny písemně a předem odsouhlaseny oběma stranami. Tato smlouva o dílo má čtyři strany.
5. Tato smlouva je ve dvou vyhotoveních, po jednom pro objednatele a zhotovitele.

V Praze, dne 1.5.2018

Za objednatele:



.....
Petra Šefčíková,
starostka obce Větrušice



.....
Mgr. Jana Dyčková,
místostarostka obce Větrušice

Za zhotovitele:

7.5.2018


Tradiční stavby
S.r.o.

IČO 28387970 DIČ CZ28387970
Směřických 2, 250 83 Škvorec

.....
Roman KLEIN,
jednatel