



### PŘÍRODA A KRAJINA

- národní přírodní rezervace
- ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- přírodní park
- údolní nívy

### HYGIENA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- skládka

### VODNÍ REŽIM V ÚZEMÍ

- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území 5-ti leté vody
- záplavové území 20-ti leté vody
- záplavové území 100-ti leté vody
- vodní plochy
- vodní toky
- vodní zdroj

### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŮDNÍ FOND

- chráněné ložiskové území
- hranice BPEJ
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy

### URBANISMUS A ARCHITEKTURA

- architektonicky cenné stavby
- drobné sakrální stavby
- místa krajinného rázu
- nemovitá kulturní památka - bodové vymezení
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanistické hodnoty
- významný vyhlídkový bod
- čitelné centrální prostory sídel

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČOV - návrh
- dešťová kanalizace - stav
- dešťová kanalizace - návrh
- gravitační kanalizace - návrh
- tlaková kanalizace - návrh
- vodovodní řád
- OP vodního zdroje
- elektrické stanice rozvodné sítě
- vysoké napětí (kmenové vedení 22 kV)
- velmi vysoké napětí (110 kV)
- OP elektrického vedení a el. stanice
- OP jaderného zařízení
- komunikační zařízení
- kabelová komunikační vedení

### DOPRAVA

- silnice III. třídy - stav
- komunikace místní a účelové - stav
- komunikace místní a účelové - návrh
- cestní síť
- vymezení OP leteckých pozemních zařízení světelných
- turistické trasy
- autobusová zastávka

**POZN.:** Celé řešené (správní) území obce Větrušice je situováno v zájmovém území MO ČR z důvodu existence jevů (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) č. 082 – komunikační vedení včetně OP (pro nadzemní stavby) a jevu č. 103 – letecká stavba včetně OP. Podle ust. § 175 odst. 1 SZ lze v celém správním území obce v zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Celé řešené (správní) území obce Větrušice je dotčeno OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Vodochody a OP zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/ružyně dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

## DJ | KOORDINAČNÍ VÝKRES

### LEGENDA

#### PODKLADNÍ JEVI

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2017
- RP1 plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
- alej, stromořadí
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- P1 Plochy přestavby
- Z1 Zastavitelné plochy
- RO1 Územní rezerva – bydlení

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, stav
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
TJ	TJ	technická infrastruktura - inženýrské sítě
VX		výroba a skladování - se specifickým využitím
TO	TO	technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	zeleň - ochranná a izolační
W		vodní a vodohospodářské plochy
NZ	NZ	zemědělské plochy
NP		přírodní plochy
NS	NS	smíšené nezastavěné území Význam indexů funkcí zastoupených v plochách NS ..z zemědělská funkce ..p přírodní funkce ..l lesnická

Číselný index 1 značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole "A.6.4 Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích" textové části územního plánu. Použitý číselný index se týká plochy NZ1 a VZ1.

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum

**OBEDNATEL** | Obec Větrušice  
Vítavská 14, Větrušice  
250 67 Klecany, Praha – východ

**URČENÝ ZASTUPITEL** | Petra Šeřfíková

**POŘIZOVATEL** | Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**OSOBA SPLŮŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY** | Ing. Renata Perglerová

**ZPRAVOVATEL** | Ing. arch. Zdeněk Kindl ČKA 1564  
Pravonín 167, 257 09 Pravonín

**SPOLUPRÁCE** | U-24, s. r. o.  
ARCHUM architekti s. r. o.

**AUTORSKÝ TÝM** | Zdeněk Kindl, Michal Petr, Jana Urbanová,  
Šimon Vojtík, David Třešňák, Petr Koloušek

**AKCE** | **ÚP VĚTRUŠICE**

**ETAPA** | ČISTOPIS ÚZEMNÍHO PLÁNU

**VÝKRES** | **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

**FORMÁT** | 59,4 \* 59,4 cm

**MĚŘÍTKO** | 1 : 5 000

**SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM** | S - JTSK

**ČÍSLO VÝKRESU** | D

12 | 2019

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Územní plán Větrušice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | ÚZEMNÍ PLÁN VĚTRUŠICE

**SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VĚTRUŠICE VYDAL**  
Zastupitelstvo města Větrušice

**DATUM VYDÁNÍ** | č.j. |

**DATUM ÚČINNOSTI** |

**POŘIZOVATEL**  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA**  
Ing. Renata Perglerová

**RAŽÍTKO A PODPIS** |