

LEGENDA

PŘÍRODA A KRAJINA

- národní přírodní rezervace
- ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- přírodní park
- údolní nivy

HYGIENA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- skládka

VODNÍ REŽIM V ÚZEMÍ

- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území 5-ti leté vody
- záplavové území 20-ti leté vody
- záplavové území 100-ti leté vody
- vodní plochy
- vodní toky
- vodní zdroj

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŮDNÍ FOND

- chráněné ložiskové území
- hranice BPEJ
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy

URBANISMUS A ARCHITEKTURA

- architektonicky cenné stavby
- drobné sakrální stavby
- místa krajinného rázu
- nemovitá kulturní památka - bodové vymezení
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanistické hodnoty
- významný vyhlídkový bod
- čitelné centrální prostory sídel

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČOV - návrh
- dešťová kanalizace - stav
- dešťová kanalizace - návrh
- gravitační kanalizace - návrh
- tlaková kanalizace - návrh
- vodovodní řad
- OP vodního zdroje
- elektrické stanice rozvodné sítě
- vysoké napětí (kmenové vedení 22 kV)
- velmi vysoké napětí (110 kV)
- OP elektrického vedení a el. stanice
- OP jaderného zařízení
- komunikační zařízení
- kabelová komunikační vedení

DOPRAVA

- silnice III. třídy - stav
- komunikace místní a účelové - stav
- komunikace místní a účelové - návrh
- cestní síť
- vymezení OP leteckých pozemních zařízení světelných
- turistické trasy
- autobusová zastávka

POZN.:
Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

PODKLADNÍ JEVI

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2017
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
- alej, stromořadí
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- P1 Plochy přestavby
- Z1 Zastavitelné plochy
- R01 Územní rezerva - bydlení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|--|
| BV | BV | bydlení - v rodinných domech - venkovské |
| OV | OV | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OS | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, stav |
| VD | VD | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| VZ | VZ | výroba a skladování - zemědělská výroba |
| TJ | TJ | technická infrastruktura - inženýrská sítě |
| VX | VX | výroba a skladování - se specifickým využitím |
| TO | TO | technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| PV | PV | veřejná prostranství |
| ZV | ZV | veřejná prostranství - veřejná zeleň |
| ZS | ZS | zeleň - soukromá a vyhrazená |
| ZO | ZO | zeleň - ochranná a izolační |
| W | W | vodní a vodohospodářské plochy |
| NZ | NZ | zemědělské plochy |
| NP | NP | přírodní plochy |
| NS | NS | smíšené nezastavěné území |
| NS z.p.1 | NS z.p.1 | Význam indexů funkcí zastoupených v plochách NS |
| NS z.p.2 | NS z.p.2 | ..z. zemědělská funkce |
| NS z.p.3 | NS z.p.3 | ..p. přírodní funkce |
| NS z.p.4 | NS z.p.4 | ..l. lesnická funkce |

Číselný index 1 značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole "A.6.4 Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích" textové části územního plánu. Použitý číselný index se týká plochy NZ1 a VZ1.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum



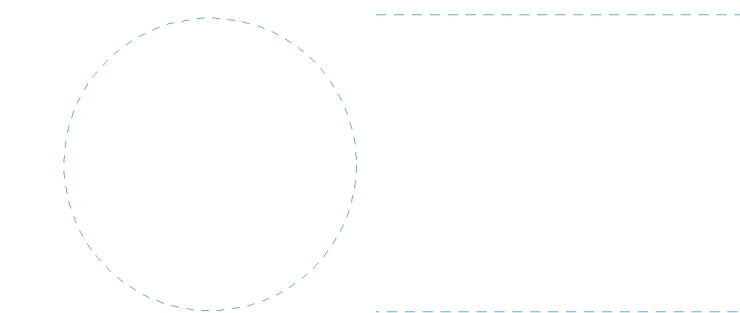
OBEDNATEL | Obec Větrušice
Vítavská 14, Větrušice
250 67 Klecany, Praha – východ

URČENÝ ZASTUPITEL | Petra Šeřfčíková

POŘIZOVATEL | Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

OSOBA SPLŮ�의ÍČÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY | Ing. Renata Perglerová

ZPRACOVATEL | Ing. arch. Zdeněk Kindl ČKA 1564
Pravonín 167, 257 09 Pravonín



SPOLUPRÁCE | U-24, s. r. o.
ARCHUM architekti s. r. o.

AUTORSKÝ TÝM | Zdeněk Kindl, Michal Petr, Jana Urbanová,
Šimon Vojtík, David Třešňák, Petr Koloušek

AKCE | **ÚP VĚTRUŠICE**

ETAPA | NÁVRH PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

VÝKRES | **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

FORMÁT | 59,4 * 59,4 cm

MĚŘÍTKO | 1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU | D

10 | 2019



POZN.:
Územní plán Větrušice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.