










# B | HLAVNÍ VÝKRES

## PODKLADNÍ JEVY

-  hranice řešeného území
-  hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2017
-  RP1 plochy, kde je rozhodováno o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu
-  alej, stromovádi
-  zástavba dle KN
-  hranice parcel KN
-  P1 Plochy přestavby
-  Z1 Zastavitelné plochy
-  R01 Územní rezerva – bydlení





## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

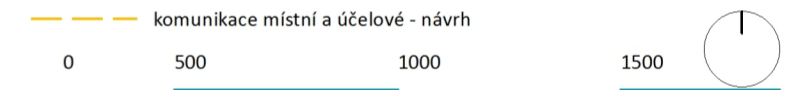
STAV	NÁVRH	Popis
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, stav
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
TI	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
VX	VX	výroba a skladování - se specifickým využitím
TO	TO	technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	zeleň - ochranná a izolační
W	W	vodní a vodohospodářské plochy
NZ	NZ	zemědělské plochy
NP	NP	přírodní plochy
NS	NS	smíšené nezastavěné území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách NS  
 ..z zemědělská funkce  
 ..p přírodní funkce  
 ..l lesnická

Číselný index 1 značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole "A.6.4 Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích" textové části územního plánu. Použitý číselný index se týká plochy NZ1 a VZ1.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

-  Nadregionální biocentrum
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
-  ČOV - návrh
-  dešťová kanalizace - návrh
-  gravitační kanalizace - návrh
-  tlaková kanalizace - návrh
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
-  komunikace místní a účelové - návrh



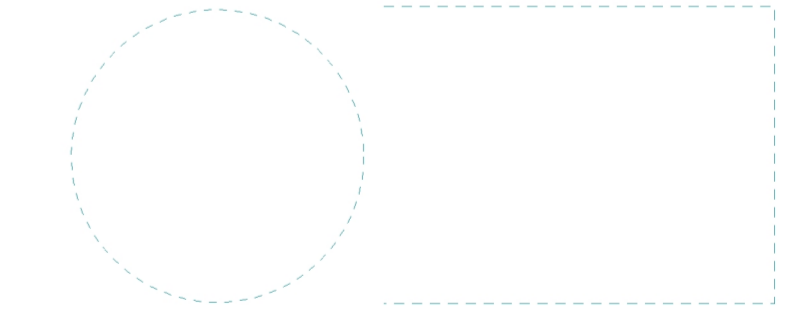
OBJEDNATEL | Obec Větrušice  
 Vltavská 14, Větrušice  
 250 67 Klecany, Praha – východ

URČENÝ ZASTUPITEL | Petra Šeříčková

POŘIZOVATEL | Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
 Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
 Masarykovo náměstí 1, 2  
 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

OSOBA SPÍŠLUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY | Ing. Renata Pergerlová

ZPRACOVATEL | Ing. arch. Zdeněk Kindl ČKA 1564  
 Pravonín 167, 257 09 Pravonín



SPOLUPRÁCE | U-24, s. r. o.  
 ARCHUM architekti s. r. o.

AUTORSKÝ TÝM | Zdeněk Kindl, Michal Petr, Jana Urbanová,  
 Šimon Vojtík, David Třešňák, Petr Koloušek

## ÚP VĚTRUŠICE

### NÁVRH PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

## HLAVNÍ VÝKRES

FORMÁT | 59,4 \* 59,4 cm  
 MĚŘÍTKO | 1 : 5 000  
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK  
 ČÍSLO VÝKRESU | B

10 | 2019



**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Územní plán Větrušice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

