

Zápis ze zasedání zastupitelstva

Poř. číslo 3/23

Datum:	11.4.2023
Místo:	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
Přítomni:	7 členů zastupitelstva: Filip Damek – starosta obce, Ing. Michael Buchar, Ing. Petr Havlík, Ing. Jana Růžičková, Petra Šefčíková, Karel Špírek, Adéla Trochtová
Omluveni:	0
Neomluven:	0
Počet přítomných občanů:	0
Hosté:	7
Zasedání zastupitelstva řídil:	Filip Damek (starosta obce)
Zastupitelé pověřili zápisem:	Ing. Janu Růžičkovou
Zasedání zahájeno v	18:02
Zasedání ukončeno v	19:42

Starosta obce *F. Damek* podle prezenční listiny shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zahájil zasedání.

Následně navrhl za zapisovatele zasedání zastupitelů *Ing. Janu Růžičkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Růžičková)

Předsedající *F. Damek* navrhl za ověřovatele zápisu *Ing. Michaela Buchara* a *Ing. Petra Havlíka*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Buchar, Havlík)

F. Damek po úvodní části přednesl navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámil s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Kanalizace lokalita ing. Grošová
3. Školkovné na rok 2023/2024
4. Smlouva s Farní charitou Neratovice
5. Prodej čtyřkolky
6. Příkazní smlouva obsluha ČOV
7. Činnost výborů
8. Činnost obecního úřadu
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nepožádal o zařazení mimořádného bodu, dal předsedající *F. Damek* (starosta obce) hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení 1/3/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 1/3/23 bylo přijato.

1. KONTROLA USNESENÍ MINULÉHO/MINULÝCH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Usnesení 2/2/23

Schválená účetní závěrka byla zveřejněna na webu obce.

Usnesení 3/2/23

Před zastupitelstvem proběhla schůzka na koncept budoucí úpravy dětského hřiště ve Východní s občany. Připomínky a náměty občanů budou zpracovány do konceptu projektu na schůzce s projektantem.

Usnesení 4/2/23, 5/2/23, 6/2/23

Vyjádření k projektovým dokumentacím byly předloženy žadatelům.

Usnesení 7/2/23

Záměr prodeje čtyřkolky byl vyvěšen na úřední desce a stránkách obce.

Usnesení 8/2/23

Vklady na termínované účty u KB a ČSOB byly učiněny.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Usnesení 9/2/23

Proběhla schůzka s hlavním cestmistrem, oprava příjezdové komunikace by měla proběhnout v příštím roce.

Usnesení 10/2/23

Filip Damek a Ing. Michael Buchar byly pověřeni k provádění vidimace a legalizace.

2. KANALIZACE LOKALITA ING. GROŠOVÁ

F. Damek informoval o kolaudačním šetření, které proběhlo dne 30.3.2023 v lokalitě Grošové ve věci kanalizace. Zkolaudováno v tuto chvíli nebylo, poněvadž nebyla provedena fyzická kontrola na místě, dále chybí písemná dohoda vlastníků. Vodoprávní úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav požaduje pro kolaudaci bezpodmínečně písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací. To, zda obec s investorem řeší darovací smlouvu je pro kolaudaci naprosto bezpředmětné. Pro mezidobí od kolaudace do převzetí obcí formou daru je tedy nutné uzavřít výše zmíněnou písemnou dohodu vlastníků.

Kanalizace byla celou dobu navržena tak, že bude předána obci – což se týkalo např. vystrojení přečerpávací šachty a proto také nebylo osazováno do spojovací šachty kanalizace 1 a kanalizace 2 žádné měřicí průtokové měřidlo. Jeho osazování v tuto chvíli by bylo technicky náročné, musela by pravděpodobně vzniknout další nová revizní šachta, čekalo by se na dodání apod. Nákladově se tato záležitost pohybuje okolo 100 000 Kč, navíc dle sdělení opravné osoby ing. Zdrůbka, by umístění znamenalo osazení další šachty a náročné sestavy včetně šoupat na začátku a na konci, což je téměř nereálné vzhledem k tomu, že s tím nebylo od počátku uvažováno a v komunikaci už vzhledem ke stávajícím sítím není prostor pro možné osazení. Kanalizace je položena již dvě zimy a proběhnou aktuální kamerové zkoušky. Vzhledem k tomu navrhuje uzavřít Písemnou dohodu vlastníků na dobu určitou, a to do 31.8.2023, s tím, že do té doby je třeba uzavřít darovací smlouvu a z ní vyplývající zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí. Podoba darovací smlouvy je ještě k diskuzi a závisí na průkaznosti kamerových zkoušek.

Příchod paní Ing. Hana Zákoucká (zastupující ing. Grošovou) – 18:06

Dotaz Petra Šefčíková – jak bude probíhat měření? Filip Damek sdělil, že je třeba v jeden den stav vodoměru zdokumentovat a od tohoto stavu odečítat vyúčtování spotřeby a ceníkové stočné dle obecního ceníku, fakturovat se bude paní Grošové. U všech vlastníků bude provedena kontrola napojení. Do té doby, než bude možno podepsat smlouvu přímo s obcí, budou majitelé nemovitostí mít zatím podepsanou smlouvu s provozovatelem domluveným s paní Grošovou. Dále si vzala slovo paní Zákoucká, která poinformovala o situaci s kolaudací a s postupem po kolaudaci.

Dotaz Petra Šefčíková – přípojky, když se budou občané napojovat, zda si obec bude dělat kontrolu. Ano, obec si bude dělat kontrolu.

Dotaz Karel Špírek – jak bude ošetřeno, aby se obec dostala ke stavů vodoměrů. Odpověď – vodovod je v majetku obce.

Dotaz Adéla Trochtová – kde bude řešena povinnost napojení na obecní kanalizaci. Občan – zaplatili jsme cenu pozemku s kanalizací, nicméně kanalizaci nebudovala obec, ale soukromý investor, nevidí

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

tedy důvod, proč platit zhodnocení. F. Damek sdělil, že konkrétní postup je nutno projednat se zpracovatelem obecně závazné vyhlášky.

Michael Buchar – návrh nastavení celého postupu tak, aby se nemuselo podepisovat nic mezi paní Grošovou a vlastníky a byla by podepsána smlouva rovnou v obci a jednotlivými vlastníky nemovitostí. K tomu Filip Damek sdělil, že je pravděpodobné, že ve chvíli, kdy bude vypsán nový termín kolaudační prohlídky, už může být doladěná podoba darovací smlouvy s Ing. Grošovou a lidé by tak případně smlouvy mohli uzavírat již přímo s obcí.

Návrh usnesení 2/3/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi obcí Větrušice a ing. Hana Grošovou na dobu určitou, a to do 31.8.2023 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Trochtová, Špírek)

Usnesení 2/3/23 bylo přijato.

F. Damek ještě sdělil, že proběhla i kolaudace přeložky vodovodního řadu v lokalitě ing. Grošové. Vzhledem k tomu, že obec mezitím vodovod převzala a spravuje ho VKM, musela by o kolaudaci přeložky žádat přímo obec, ne už paní ing. Grošová v zastoupení ing. Zákoucké. Nicméně ing. Zákoucká je ochotna kolaudaci přeložky vodovodního řadu dotáhnout do konce, avšak je nezbytné ji k tomu zplnomocnit.

Návrh usnesení 3/3/23

Zastupitelstvo obce Větrušice zplnomocňuje ing. Hana Zákouckou, k dořešení kolaudace přeložky vodovodního řadu v lokalitě ing. Grošové.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 3/3/23 bylo přijato.

3. ŠKOLKOVNÉ NA ROK 2023/2024

M. Buchar připravil souhrn předpokládaných nákladů a výnosů vycházející ze skutečnosti probíhajícího školního roku 2022/2023 (osobní náklady, energie, režijní materiál na provoz, obnova hraček, atd.). Při platbách za jedno dítě ve výši 1 000 Kč/měsíc tak obec dotuje školku 38 % (cca 506 tis. Kč), pokud by byl příspěvek na jedno dítě ve výši 1 500 Kč/měsíc, tak obec bude přispívat 33 % (cca 446 tis. Kč). Vzhledem k nárůstu nákladů na provoz by bylo vhodné zvýšit školkovné alespoň na 1 500 Kč/měsíčně.

Je nutno říci, že školkovné se neměnilo několik let.

Petra Šefčíková – vidí cestu v tom snížit náklady na energie než navyšovat cenu. Je to jediné zařízení, které obec provozuje ve prospěch občanů. Obec by toto měla dotovat.

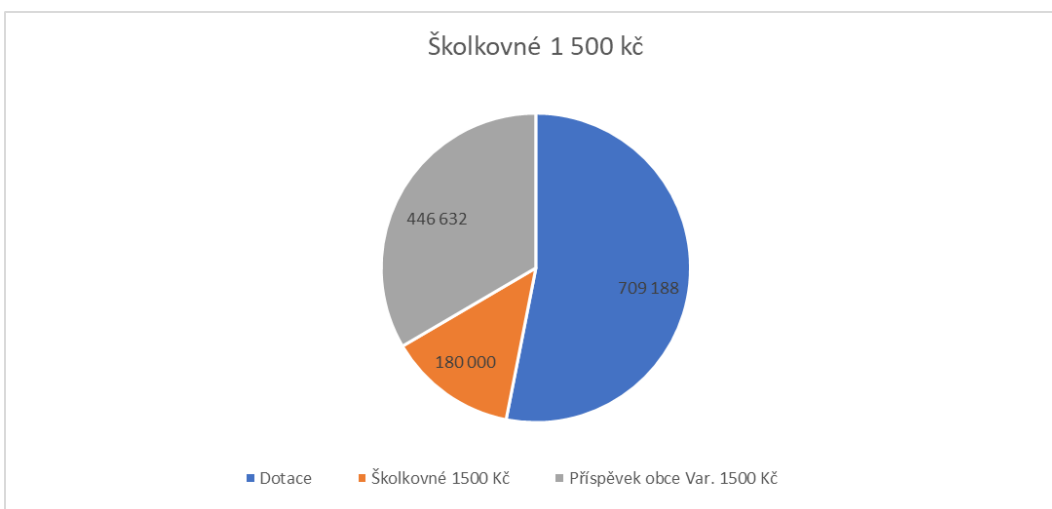
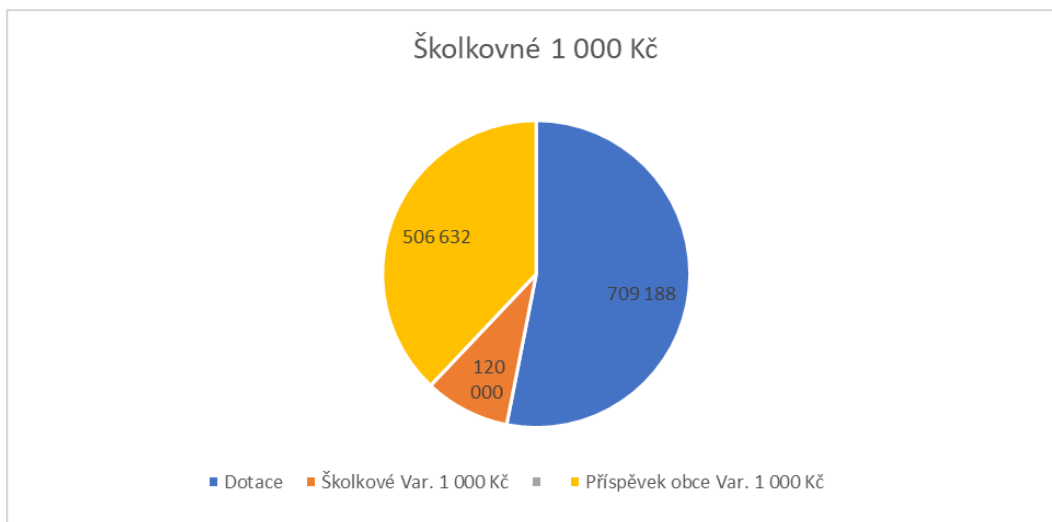
Adéla Trochtová – dle dostupných informací bude nyní poptávka vyšší než nabídka, dětská skupina

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

by tedy měla mít dostatečný počet dětí i při zvýšeném školkovném, je v okolí i tak jedno z nejnižších. Karel Špírek – je pro zvýšení na 2 000 Kč, je třeba reagovat na to, že se zvýšily náklady. Na základě diskuze dal F. Damek hlasovat o návrhu na zvýšení ve výši 1 500 Kč.



Návrh usnesení 4/3/23

Zastupitelstvo obce schvaluje výši školkovného v Dětské skupině Větríček pro školní rok 2023/2024 ve výši 1500 Kč.

Pro: 4

Proti: 1 (Šefčíková)

Zdrželi se: 2 (Havlík, Špírek)

Usnesení 4/3/23 bylo přijato.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

4. SMLOUVA S FARNÍ CHARITOU NERATOVICE

F. Damek informoval zastupitele, že proběhla schůzka s ředitelkou Farní charity Neratovice, vzhledem k výpovědi smlouvy ze strany města Klecany. Služby pro klienty nejsou ohroženy, protože každý klient má smlouvu přímo s Charitou. Smlouva s Klecany řešila jen finanční příspěvek na provoz této služby. Tentokrát Charita chce uzavřít smlouvy s jednotlivými obcemi napřímo, návrh smlouvy byl přísliben, nicméně v tuto chvíli ho obec neobdržela.

5. PRODEJ ČTYŘKOLKY

F. Damek sdělil, že obec neobdržela k 7.4. žádnou obálku k vyvěšenému záměru prodeje obecní čtyřkolky. V souvislosti s tím navrhuje vypsát záměr nově obálkovou metodou a dát ještě i na weby zabývající se zprostředkováním prodeje.

Návrh usnesení 5/3/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje opětovné zveřejnění záměru prodeje čtyřkolky formou obálkové metody s minimální nabízenou cenou čtyřkolky 40 000 Kč a na inzertních portálech.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 5/3/23 bylo přijato.

6. PŘÍKAZNÍ SMLOUVA OBSLUHA ČOV

F. Damek informoval, že oslovil pana Petra Nováka a pana Radka Maryšku, občany Větrušic s nabídkou obsluhy ČOV. Pan Maryška nabídku přijal a proto je třeba, jelikož je živnostníkem, s ním podepsat příkazní smlouvu, jejíž návrh obdrželi zastupitelé do e-mailu.

Návrh usnesení 6/3/23

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje příkazní smlouvu na obsluhu ČOV s Radkem Maryškou (Severní 108, 250 67 Větrušice, IČO: 44729138) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení 6/3/23 bylo přijato.

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

7. ČINNOST VÝBORŮ

P. Havlík informoval o společné schůzi obou výborů. Další schůze kontrolního výboru proběhne mezi 17. a 18. týdnem, KV žádá o kontrolu zápisů s developery, dokontrolování smluvních vztahů z roku 2022, dále chceme doporučit pro vedení obce, aby byli zastupitelé více informováni o stavebních akcích a možnostech dotací.

P. Šefčíková – sociální výbor - žádné podněty od občanů. V dubnu budou dva gratulanti.

Byl předán zápis z činnosti obou výborů.

8. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU

- a) *F. Damek* informoval o místním šetření, které proběhlo s geodetkou a s paní ve věci nesouladu v katastru nemovitostí. Dle dohody na místě byly zpracovány tři varianty geometrických plánů, které řeší nesoulady v katastru, které co do plochy metrů čtverečních jsou poměrně zásadní.

Varianta 1 – červená barva uvažuje s prodejem ploch paní, žlutě vyznačené by připadlo obci. V tomto případě by obci připadla část plochy zeleně se vzrostlými stromy. Plocha pro odkoupení žadatelkou je 153 m².

Varianta 2 – červená barva uvažuje s prodejem ploch paní, jsou o nezbytné části okolo domu a část garáže. Žlutě vyznačené by připadlo obci, v tomto případě jde o část oplocení daného soukromého pozemku. Ze strany ulice Vltavská jde o opěrnou stěnou. Plocha pro odkoupení žadatelkou je 36 m².

Varianta 3 - červená barva uvažuje s prodejem ploch paní, jsou o nezbytné části okolo domu a část garáže. Žlutě vyznačené by připadlo obci, v tomto případě jde o část oplocení daného soukromého pozemku. Ze strany ulice Vltavská jde o opěrnou stěnou. Plocha pro odkoupení žadatelkou je 40 m².

F. Damek vyjádřil obavu z toho, že by obec měla mít v majetku další opěrnou stěnu, která časem může vyžadovat sanaci. Na druhou stranu chápe situaci žadatelky, pro kterou je z finančního hlediska první varianta nepřijatelná.

Poprosil o vyjádření zastupitele.

Petra Šefčíková – dát do pronájmu pozemek, kde je zeď s tím, že údržba jde za nájemníkem. Jednalo by se o symbolické nájemné. Je zde také možnost uvažovat o konzultaci se znalcem, který by ujasnil, o jakých cenách se má jednat při rozloze 153 m².

- b) *F. Damek* sdělil, že obecní úřad obdržel žádost k odpuštění poplatku za zhodnocení pozemku v souvislosti s nemovitostí č.p. a předal zastupitelům k přečtení. *F. Damek* sdělil, že obec má platnou vyhlášku, která se vztahuje ke všem nemovitostem v obci. Poprosil o vyjádření zastupitele.

Petra Šefčíková: Žádná dohoda mezi mnou a paní- nebyla. Zpočátku jsem tuto záležitost dokonce komunikovala s paní, babičkou paní, s tím, že v tom domě nikdo nebydlí, v domě nejsou zavedené odpady a voda, takže oni nemají co napojit na

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

splaškovou kanalizaci, to bylo to, o čem jsme se bavili. Ne, že se nemusí teď nebo někdy v budoucnu napojit, ale to, že ten dům nemá zavedenou vodu a odpady, že není co napojit v tom daném termínu šesti měsíců. Toto je veškerá dohoda, která tam byla. Co se týká přípojky, tím, že se o to nezajímali, tak ani paní Ing. Matějková nekreslila přípojku jako takovou. F. Damek doplnil, že z geometrického zaměření ze dne 15.11.2021 je zřejmé, že byla vysazena odbočka z hlavního řadu, avšak nebyla provedena samotná část přípojky až na hranici pozemku. Doplnil také, že občané ohledně přípojek kontaktovali Ing. Matějkovou nebo jiné projektanty samostatně.

Zastupitelé se shodli, že informace o tom, že bude vyhláška za zhodnocení pozemku, zaznívala od začátku a vzhledem k tomu, že vyhláška je obecně závazná, neumožňuje bohužel výjimku.

P. Šefčíková vnesla dotazy: v jaké stavu je jednání s Moravcovými. Odpověď v tuto chvíli se řešily jiné právní záležitosti, takže případná žaloba nebyla připravována. Další dotaz: v jakém stavu je plánovací smlouva v projektu Zlatý ořech? Odpověď: v tuto chvíli ještě není zpracovaný projekt a není tedy možné ještě plánovací smlouvu dojednat.

9. ZÁVĚR

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za účast a svolal další zasedání na 16. 5. 2023 od 18:00 hodin do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno v 19:42

OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, tel.:220 940 507

ID DS:4pebqfq, e-mail: obec@vetrusice.cz

Zapsala: Ing. Jana Růžičková v.r.

Ověřovatelé: Ing. Michael Buchar v.r.

Ing. Petr Havlík v.r.

Starosta obce: Filip Damek v.r.

Vyvěšen dne: 2023

Sejmuto dne: 2023