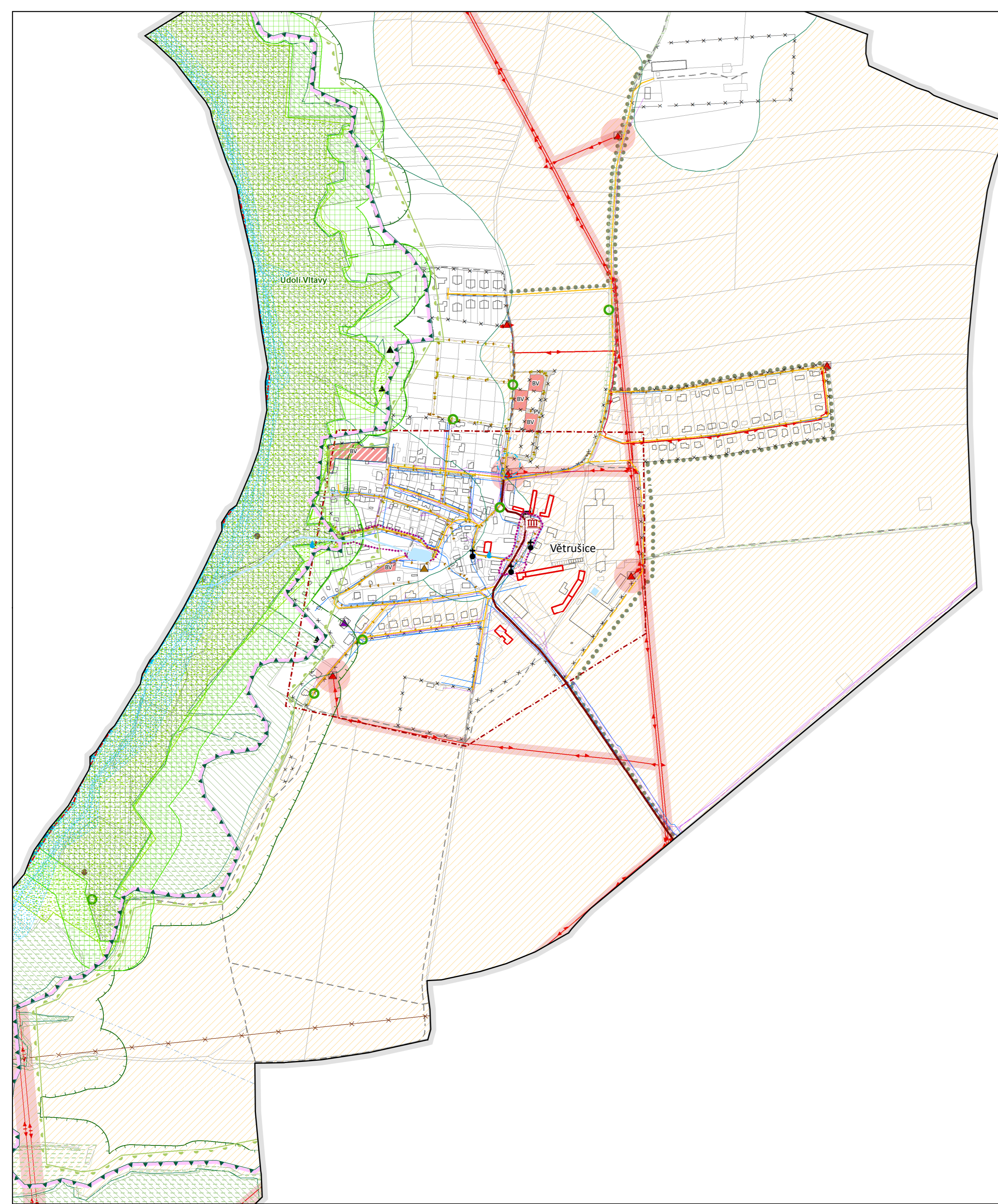


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRUŠICE KOORDINAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA

### PŘÍRODA A KRAJINA

- národní přírodní rezervace
- ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- přírodní park
- údolní nivy

### VODNÍ REŽIM V ÚZEMÍ

- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území 5-ti leté vody
- záplavové území 20-ti leté vody
- záplavové území 100-ti leté vody
- vodní plochy
- vodní toky
- vodní zdroj

### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŮDNÍ FOND

- chráněné ložiskové území
- hranice BPEJ
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum

### HYGIENA A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- skládka

### DOPRAVA

- silnice III. třídy - stav
- komunikace místní a účelové - stav
- komunikace místní a účelové - návrh
- cestní síť
- vymezení OP leteckých pozemních zařízení světelných
- turistické trasy
- autobusová zastávka

### URBANISMUS A ARCHITEKTURA

- architektonicky cenné stavby
- drobné sakrální stavby
- místa krajinného rázu
- nemovitá kulturní památka - bodové vymezení
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanistické hodnoty
- významný vyhlídkový bod
- čitelné centrální prostory sídel

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČOV - návrh
- dešťová kanalizace - stav
- dešťová kanalizace - návrh
- gravitační kanalizace - návrh
- tlaková kanalizace - návrh
- vodovodní řad
- OP vodního zdroje
- elektrické stanice rozvodné sítě
- vysoké napětí (kmenové vedení 22 kV)
- velmi vysoké napětí (110 kV)
- OP elektrického vedení a el. stanice
- OP jaderného zařízení
- komunikační zařízení
- kabelová komunikační vedení

### PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 2. 7. 2021
- plochy přestavby
- alej, stromořadí
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | využití                                  |
|------|-------|--|
| BV   | BV    | bydlení - v rodinných domech - venkovské |
| PV   |       | veřejná prostranství                     |

POZN.: Celé řešené (správní) území obce Větrušice je situováno v zájmovém území MO ČR z důvodu existence jevů (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) č. 082 – komunikační vedení včetně OP (pro nadzemní stavby) a jevu č. 103 – letecká stavba včetně OP. Podle ust. § 175 odst. 1 SZ lze v celém správním území obce v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Celé řešené (správní) území obce Větrušice je dotčeno OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Vodochody a OP zákazem laserových zařízení – sektor A + B letiště Praha/Ruzyně dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZPRACOVATEL: **ARCHUM architekti s.r.o.**  
Oldřichova 187/55  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
  
Ing. arch. Michal Petr  
ČKA 4516

OBEC VĚTRUŠICE  
Vltavská 14, Větrušice  
250 67 Klecany, Paha - Východ  
  
určený zastupitel  
Petra Šefčíková

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  
  
POŘIZOVATEL:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BRANDÝS NAD LABEM -  
STARÁ BOLESLAV**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování  
a památkové péče  
250 01 Brandýs nad Labem -  
Stará Boleslav